



کدام خانه‌ها بیشترین فروش را داشته‌اند؟

فروش واحدهای مسکونی براساس قیمت و متراژ نشان می‌دهد در زمستان ۱۳۹۵ بیشترین تعداد معاملات در بازه‌های قیمتی ۱۲۰ تا ۲۳۰ و ۲۳۰ تا ۳۱۰ میلیون تومان انجام شده و همچنین توزیع واحدهای مسکونی برحسب متراژ نیز نشان می‌دهد بیشترین تعداد معاملات در واحدهای مسکونی در بازه مساحت ۵۰ تا ۷۰ متر مربع ثبت شده است.



بالاخره زنگنه به کدام سمت میل می‌کند؟

حضور مبهم شرکت‌های داخلی در مناقصه میدان آزادگان جنوبی

در ماه‌های اخیر بارها علی‌کاردر، معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران اعلام کرده است که مناقصه میدان نفتی آزادگان جنوبی در آستانه برگزاری قرار دارد و وزارت نفت امیدوار است قرارداد توسعه فاز دوم این میدان با پایان آسفال به امضا برسد. مطابق با اظهارات کاردر در مصاحبه با «تسنیم» در تاریخ هفتم خرداد، قرار است برای تمامی شرکت‌هایی که در لیست تأیید شده شرکت‌های خارجی حضور دارند و شامل ۲۹ شرکت می‌شوند، دعوت‌نامه ارسال شود تا اسناد مناقصه برای هر شرکتی که برای حضور در مناقصه میدان آزادگان جنوبی ایران تمایل و اعلام آمادگی کرد، ارسال شود. شرکت‌های شل انگلستان، توتال فرانسه، CNPC و ساینوپک چین، لاک‌اویل روسیه، پترومینا اندونزی، OVM اتریش و... از جمله این شرکت‌ها هستند. با این وجود مسئولان وزارت نفت هیچ توضیحی درباره وضعیت حضور شرکت‌های داخلی در مناقصه میدان نفتی آزادگان جنوبی به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین میادین مشترک نفتی کشور نمی‌دهند و ظواهر امر حاکی از این است که این شرکت‌ها به صورت کلی نادیده گرفته شده‌اند. این در حالی است که برخی از شرکت‌های توانمند و خوش سابقه داخلی خواهان حضور در این مناقصه هستند و نیمه دوم سال گذشته مباحث فراوانی در این زمینه صورت گرفت و حتی توافقاتی بین وزارت نفت و این شرکت‌ها انجام شد که انتظار می‌رفت منجر به حضور این شرکت‌ها در مناقصه میدان آزادگان جنوبی که یکی از ساده‌ترین و کم‌ریسک‌ترین میادین نفتی کشور محسوب می‌شود، شود.



مسئولان وزارت نفت هیچ توضیحی درباره وضعیت حضور شرکت‌های داخلی در مناقصه میدان نفتی آزادگان جنوبی به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین میادین مشترک نفتی کشور نمی‌دهند و ظواهر امر حاکی از این است که این شرکت‌ها به صورت کلی نادیده گرفته شده‌اند

ماجرای کجا شروع شد؟

۲۶ مهرماه سال گذشته، شرکت ملی نفت ایران با انتشار اطلاعیه‌ای صف‌آزادگان جنوبی را کشف و تولید نفت و گاز

«خارجی» برای شرکت در مناقصه‌های میادین نفتی و گازی کشور دعوت کرد و از آنها درخواست کرد تا فرم ارزیابی صلاحیت را برای حضور در این مناقصه‌ها تکمیل کنند. این اقدام وزارت نفت، در کنار برخی اظهارات یکی از مدیران ارشد وزارت نفت مبنی بر اینکه توسعه میادین نفتی و گازی بزرگ کشور صرفاً باید در اختیار شرکت‌های خارجی قرار بگیرد، به معنای حذف شرکت‌های داخلی از مناقصه میادین بزرگ نفتی از جمله میدان آزادگان جنوبی تعبیر شد. به‌عنوان مثال، علی‌کاردر، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران در ۲۳ مردادماه اسفال گفته بود: «شرکت ملی نفت ایران آمادگی دارد در صورت تضمین استفاده از فناوری‌های مورد نیاز، سرمایه کافی و پذیرش ریسک پروژه، توسعه میدان‌های کوچک و متوسط نفت و گاز را به آن دسته از شرکت‌های ایرانی بسپارد که برای تبدیل شدن به شرکت‌های اکتشاف و تولید صاحب صلاحیت تشخیص داده شده‌اند. این شرکت‌ها می‌توانند در میدان‌های کوچک و متوسط، به‌عنوان اپراتور اصلی فعالیت کرده و در این مسیر از خدمات

بیشترین اتباع خارجی مقیم ایران متعلق به کدام کشورها هستند؟

براساس نتایج سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵، اتباع افغانستان، عراق و پاکستان بیشترین جمعیت افراد خارجی ساکن در ایران را به‌خود اختصاص داده‌اند. از مجموع افراد ساکن در ایران در زمان سرشماری، یک میلیون و ۵۸۲ هزار و ۹۷۹ نفر تابعیت کشور افغانستان، ۳۴ هزار و ۵۳۲ نفر تابعیت کشور عراق و ۱۴ هزار و ۳۲۰ نفر تابعیت کشور پاکستان را داشته‌اند. بررسی نتایج جدول «جمعیت برحسب جنس، سن و تابعیت در نقاط شهری و روستایی» نیز نشان می‌دهد ۷۸ درصد جمعیت با تابعیت افغانستان در نقاط شهری و مابقی در نقاط روستایی زندگی می‌کنند. همچنین براساس جدول «جمعیت برحسب جنس، استان و تابعیت»، استان تهران حدود یک‌سوم از افراد با تابعیت افغانستان را در خود جای داده است. براساس نتایج این جدول استان کردستان از این نظر با داشتن ۱۸ نفر که تابعیت افغانستان دارند رتبه آخر را به خود اختصاص داده است.

الزامی شدن استفاده از شناسه کالا برای واردکنندگان ۱۱ گروه کالایی

ثبت سفارش و واردات ۱۱ گروه کالایی شامل داروی انسانی، مواد مخدر و مواد تحت کنترل، مکمل‌های دارویی و غذایی، ملزومات و تجهیزات پزشکی، فرآورده‌های آرایشی و بهداشتی، مواد خوراکی و آشامیدنی، فرآورده‌های زیستی انسانی و فرآورده‌های طبیعی، سسنتی و گیاهی که مصارف انسانی دارند، بدون شناسه و ثبت شناسنامه ممنوع شد. محمدرضا نعمت‌زاده، وزیر صنعت، معدن و تجارت در دستورالعملی ثبت شناسنامه، اخذ و نصب شناسه کالا برای این گروه‌های کالایی را به‌دستگاه‌های ذی‌ربط ابلاغ کرد. این دستورالعمل براساس ماده ۱۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز تهیه شده است و براساس آن، واردکنندگان این ۱۱ گروه کالایی از تاریخ ۱۳۹۶/۲/۲۱ ملزم به اخذ و نصب شناسه کالا بوده و کلیه فرآیندهای تجاری اعم از ثبت‌سفارش، ترخیص، انبارش و حمل‌تنها با شناسه کالا امکان‌پذیر خواهد بود. طبق قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، کالاهای وارداتی و تولیدی باید شناسه کالا و کد رهگیری داشته باشند.

صدور مجوز فعالان فضای مجازی برعهده کیست؟

عروس هزار داماد فضای مجازی



برای اینکه مشکلات یک رشته یا حرفه را که هم‌درد و هم مشکل هستند، حل کند.»

اما رئیس اتاق اصناف ایران، صحبت‌های سعادت را قبول ندارد و می‌گوید کاری که می‌کنند یک وظیفه قانونی است.

«اشتغال بسیار جیمیی در فضای مجازی در حال رخ دادن است. تکلیف داریم هم در تشکیل اینها و هم چگونگی کنترل نظارت و ضرورت تشکیل این مشاغل را هم قانون‌گذار و هم نیاز جامعه مشخص کند.»

حالا آتش صدور مجوز فعالان در فضای مجازی و نظارت بر آنها دو آشپز قانونی دارد؛ از طرفی نظام صنفی رایانه‌ای می‌گوید مسئول این کار است و از طرف دیگر اتاق اصناف. سعادت می‌گوید: «کسب‌وکارهایی که پایه و اساس‌شان صرفاً رایانه است، اگر سایت‌شان را ببندند موجب تعطیلی و ورشکستگی‌شان می‌شود و زیرمجموعه نظام صنفی محسوب می‌شوند. اگر عزیزان (اتاق اصناف) با اینها کاری ندارند، پس ما هم اختلافی نداریم، اما کسب‌وکارهایی که اصولاً اتحادیه‌های مختلف دارند، حالا برای اینکه در فضای مجازی فعالیت کنند، باید یک پروانه جدیدی هم از اتاق اصناف بگیرند، خوب بگیرند و ما با این مشکلی نداریم.»

رئیس اتاق اصناف ایران باز هم معتقد است هیچ مشکلی نیست و اخذ مجدد مجوز فعالان صنف رایانه برای فعالیت در فضای مجازی از اتاق اصناف، مشکلی هم ایجاد نمی‌شود. فاضلی در پاسخ به این سوال که؛ نظام صنفی رایانه‌ای از آن طرف می‌گوید همه فعالان حوزه فاوا باید از این نظام مجوز بگیرند، آیا در صدورش تداخل نمی‌شود؟! می‌گوید: «نه! اگر دوستان بحثی در باب قانون دارند ما در خدمت‌شان هستیم. منتها من استحضرات دوستان را خواندم. ان شاءالله به صورت حضوری به دوستان پاسخ خواهم داد.»

مدیریت کسب‌وکار در این مملکت مجازی هزار پادشاه به جای ستن مرزها به روی متجاوزان، زمینه را برای حمله‌های همه‌جانبه و حتی تسخیر این مملکت بیش از گذشته فراهم می‌کند و آبی می‌ریزد در آسیاب کلاهبرداران فرصت‌طلب. از طرف دیگر فعالان عرصه کسب‌وکار در فضای مجازی را هم در کوچه پس‌کوچه‌ها به بیراهه می‌کشاند و مانع رونق واقعی تجارت آنها می‌شود.

دو دو تـای ساده هم گاهی چهار تا نمی‌شود، حساب دخل و خرج‌هایی که واقعی است اما در دنیای واقعی رخ نمی‌دهد. داستان دنیای مجازی و کلاه‌هایی که در واقعیت برداشته‌شود، از نفوذ غیرقانونی به سیستم کاربران، جعل نام کاربری و سرقت اطلاعات حساب

کاربران تا فروش کالاهای دروغین یا بی‌کیفیت و ساختن صفحاتی که در همین دنیای مجازی هم وجود خارجی ندارند و با نقابی بر چهره برای برداشتن دوستان‌تان شنیده باشید:

- ساعت‌های دیجیتالی خرید کردیم، آمده جلوی در قلابی بود.

لباس سفارش دادیم بهمان گفتند حتما هزینه رایاید قبل از ارسال پرداخت کنید، هنوز لباسی که سفارش دادیم به دست‌مان نرسیده.

فضای مجازی پرآمود شد، چند سالی است که به نظام صنفی رایانه‌ای سپرده شده است. اما این سازمان هم می‌گوید مسئولیتی درباره کسانی که از آنها مجوز نمی‌گیرند، ندارد. سعادت، رئیس این سازمان مدعی است: «سوءاستفاده‌ای توسط یک فرد مجاز که دارای پروانه یا مجوز فعالیت در سازمان نظام صنفی اتفاق می‌افتد سریعاً رسیدگی می‌شود.»

حالات اتاق اصناف ایران هم وارد این فضا شده و فراخوانی برای ایجاد اتحادیه صنف کسب‌وکارهای مجازی داده است تا افراد دارای پروانه کسب‌وکار مجازی و بازاریابی شبکه‌ای برای عضویت در هیات‌مدیره نام‌نویسی کنند. کاری که اعتراض نظام صنفی رایانه‌ای را در پی داشته و می‌گوید تشکیل این اتحادیه قانونی نیست. کاری موازی فعالیت این سازمان و دامن زنده به بی‌سامانی کسب‌وکار مجازی است. سعادت می‌گوید: «وقتی می‌گوییم کل کسب‌وکارهای فضای مجازی یعنی ورود می‌کنیم به حیطه کاری‌ای که سازمان نظام صنفی مسئولیتش را برعهده دارد؛ طبق قانون مصوبه مجلس نه اینکه من بگویم. ما می‌گوییم لفظ اتحادیه کسب‌وکار فضای مجازی» اصلاً غلط است. می‌توانیم بگوییم اطلاعیه تاجران ایران، این یعنی همه چیز. اتحادیه برای چه به وجود می‌آید؟

گزارش

آغاز رسمی فعالیت انی ایتالیا در میدان‌های کیش و دارخوین

امروز تفاهنامه اصولی (MOU) بین شرکت ملی نفت ایران و شرکت انی ایتالیا جهت مطالعه برای توسعه میدان گازی کیش و فاز سوم میدان نفتی دارخوین امضا خواهد شد. پیش از این تفاهنامه‌ای با شرکت شل انگلیس جهت مطالعه میدان کیش و با شرکت سرمایه‌گذاری غدیر جهت مطالعه میدان دارخوین امضا شده بود.



چهره گفته

برخی موسسات مالی از هفت دولت آزاد هستند

محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با «خانه ملت» درخصوص شنیدن اخباری مبنی بر ورشکستگی بانک‌ها گفت: «اینها باید توجه داشت شرایط کنونی بانک‌ها به نحوی نیست که بانک‌های کشور ورشکسته محسوب شوند.» در جذب سپرده‌ها بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری اصطلاحاً به عملیات انتحاری دست زده‌اند و در این راستا بانک‌ها و موسسات تحت نظارت بانک مرکزی به صورت غیررسمی نرخ سود بانکی را بالا برده‌اند، البته موسسات مالی و اعتباری که جزء بازار غیرمشکل پولی محسوب می‌شوند عامل اصلی التهاب در بازار پول در کشور هستند. متأسفانه موسساتی که فعالیت آنان در بازار غیرمشکل پولی است از هفت دولت آزاد هستند و بانک مرکزی نیز کوچک‌ترین نظارتی بر عملکرد آنها ندارد. بانک مرکزی از ظرفیت‌ها و اختیارات قانونی خود درخصوص نظارت بر فعالیت بانک‌ها و موسسات مالی اعتباری استفاده نمی‌کند و این باعث شده اصطلاحاً موسسات مالی غیرمجاز در بازار پول کشور جولان و بخش قابل توجهی از نقدینگی را به خود اختصاص دهند. به دلیل رقابت ناسالم در حوزه جذب سپرده‌ها و عدم نظارت بر فعالیت موسسات مالی غیرمجاز شرایط سیستم بانکی با مشکلاتی روبه‌رو شده و اگر این وضعیت ادامه یابد و بانک‌ها نرخ‌های بالا برای جذب سپرده پرداخت کنند وضعیت نگران‌کننده خواهد شد.

برخی بانک‌ها با دور زدن مقررات بانک مرکزی برای جذب سپرده‌نرخ سود بالاتر پرداخت می‌کنند تا بتوانند در بازار غیرمشکل پولی رقابت کنند که این برخلاف مبنای علمی و تخصصی است، در شرایطی که نرخ تورم نیز نزولی است. می‌توان عنوان کرد نتیجه منفی حاصل از رشد نرخ تأمین مالی در اقتصاد از تحریم‌های اقتصادی دشمنان بالاتر است. وضعیت رقابت برای پرداخت نرخ سود به نحوی شده که در حال حاضر نرخ سود بانکی برخی اوقات به بالای ۲۵ درصد می‌رسد که نتیجه‌آن این است که طرح‌های واقعی اقتصادی از توجیه برخوردار نیستند و عملاً بخش واقعی اقتصاد از مدار خود خارج می‌شود.

سامانه دریافت مالیات خانه‌های

خالی تا ۲ هفته آینده آماده می‌شود

علی‌چگنی، مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به برنامه دریافت مالیات از خانه‌های خالی گفت: «تا دو هفته آینده نسخه اولیه سامانه املاک و مستغلات کشور به صورت آنلاین در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار می‌گیرد.»

از زمانیکه که مساهه ۱۶۹ قانون مالیات‌های مستقیم وزارت راه و شهرسازی را مکلف کرد که این سامانه را آماده کند، گروه‌های کارشناسی زیادی تشکیل و با تمام دستگاه‌های اجرایی جلسات متعددی برگزار شد تا این سامانه برای دریافت مالیات از خانه‌های خالی آماده شود. حتی یک گروه هماهنگ‌کننده با تمام دستگاه‌های اجرایی با همکاری نهاد ریاست جمهوری تشکیل شد، ضمن اینکه هم‌زمان توانمندی‌های فنی و تخصصی شرکت‌های زیادی برای ایجاد این سامانه مورد بررسی قرار گرفت. تکمیل این سامانه با شرکت راهبر برعهده دارد و این شرکت اطلاعات بازار املاک و ثبت معاملات مسکن، اطلاعات واحدهای اداری و تجاری و سامانه پست و کد ملی کشور را در اختیار دارد و انتظار داریم تا دو هفته آینده نسخه اولیه این سامانه توسط این شرکت آماده شود.

این سامانه می‌تواند وضعیت مالیات خانه‌های مسکونی را در کشور در اختیار ما قرار دهد و در این صورت ما به اطلاعات خانه‌های خالی دسترسی پیدا خواهیم کرد که کدام فرد یا کد ملی در کدام کد پستی زندگی می‌کند و کدام کد پستی در کشور هم اکنون خالی مانده است. این سامانه در حوزه مسکن و رفاه اجتماعی نیز مورد استفاده قرار می‌گیرد تا دولت بتواند در حوزه مسکن، رفاه و بهداشت عمومی جامعه نیز برنامه‌ریزی مناسبی داشته باشد تا برای اقشار کم‌درآمد جامعه نیز طرح‌های مناسب حمایتی به‌مورد اجرا درآید.

آگهی مزایده

دانشگاه آزاد اسلامی واحد جیرفت در نظر دارد دام زنده مرزعه آموزشی تحقیقاتی خضرآباد را به صورت یکجا از طریق مزایده عمومی بفروش برساند.

شرایط: ۱- متقاضیان می‌توانند تا پایان وقت اداری ۹۶/۴/۲۱ اوراق مزایده را از طریق وب سایت دانشگاه آزاد اسلامی جیرفت به نشانی www.iauij.ac.ir یا از دفتر کمیسیون معاملات واحد دریافت و جهت بازدید از دامداری به آدرس ۹۶۴۰۰۵ کیلومتر ۱۵ جاده جیرفت منیرآباد مرزعه آموزش تحقیقاتی خضرآباد مراجعه و سپس اسناد تکمیل شده را به انضمام فیش واریزی به آدرس جیرفت، خیابان دانشجو دانشگاه آزاد اسلامی جیرفت ارسال یا تحویل نمایند. ۲- واریز مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ ریال تا پایان وقت اداری ۹۶/۴/۲۱ به حساب سپه‌ای ۵۶۳۹۵۳۹۰۵ نزد بانک ملی شعبه ۱۷ شهرریور به نام دانشگاه آزاد اسلامی واحد جیرفت به‌عنوان ضمانت شرکت در مزایده. ۳- هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده است. ۴- دانشگاه می‌تواند در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

تلفن تماس ۰۳۴۴۳۲۶۰۰ و ۰۳۴۴۳۲۶۰۰۵

روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد جیرفت

آگهی مزایده

موضوع: واگذاری منافع (جاره) ماهیانه مکان گلخانه دانشگاه جهت استفاده و کاشت گل و میوه‌های گلخانه‌ای و صیفی جات

واقع در دانشگاه

متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ ۹۶/۴/۱۷ لغایت مورخ ۹۶/۴/۳۱ جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده و تکمیل و تسلیم پیشنهادات به غیر از (تعطیلات رسمی و پنجشنبه‌ها) به دبیرخانه کمیسیون معاملات دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمان یا به سایت www.lauk.ac.ir مراجعه نمایند. همچنین سایر شرایط در فرم‌های اسناد مزایده مندرج است. دانشگاه در قبول پیشنهادات و انعقاد قرارداد یا رد آنها دارای اختیارات تام می‌باشد و هزینه درج آگهی منتشره در روزنامه سراسری و محلی برعهده برنده مزایده است.

دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمان

آگهی مزایده

موضوع: واگذاری مکان (جاره) جهت ارائه خدمات فتوکپی در دانشگاه

متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ ۹۶/۴/۱۷ لغایت مورخ ۹۶/۴/۳۱ جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده و تکمیل و تسلیم پیشنهادات به غیر از (تعطیلات رسمی و پنجشنبه‌ها) به دبیرخانه کمیسیون معاملات دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمان یا به سایت www.lauk.ac.ir مراجعه نمایند.

همچنین سایر شرایط در فرم‌های اسناد مزایده مندرج است. دانشگاه در قبول پیشنهادات و انعقاد قرارداد یا رد آنها دارای اختیارات تام می‌باشد و هزینه درج آگهی منتشره در روزنامه سراسری و محلی برعهده برنده مزایده است.

اداره روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمان

آگهی مزایده

مرحله اول: (تشخیص صلاحیت)

موضوع: واگذاری منافع (جاره) مکان مجموعه پذیرایی مفاخر واقع در پارک مفاخر داخل سایت دانشگاه شامل سه سالن سرپوشیده و یک فضای باز پش‌بام طبقه همکف جمعا با ظرفیت حدود ۶۵۰ نفر یا تجهیزات و امکانات لازم

مهلت دریافت اسناد و مدارک و بازدید از محل: از تاریخ ۹۶/۴/۱۷ لغایت ۹۶/۴/۲۱ به غیر از روزهای تعطیل رسمی (از ساعت ۸ الی ۱۵)

محل دریافت اسناد و مدارک: سایت www.lauk.ac.ir و یا دبیرخانه کمیسیون معاملات دانشگاه آزاد اسلامی

مهلت تسلیم مدارک: متقاضیان مکلفند حداکثر تا تاریخ ۹۶/۴/۳۱ نسبت به ارائه رزومه و خرید اسناد مزایده و بازدید از مکان و اطلاع از موقعیت و شرایط امکانات در مهلت مقرر اقدام و مدارک و مستندات مربوطه طبق شرایط مزایده به دفتر حراست دانشگاه تسلیم نمایند.

دانشگاه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات دارای اختیارات تام بوده و هزینه درج آگهی‌ها در روزنامه سراسری و محلی استان برعهده برنده مزایده می‌باشد.

اداره روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمان