



۱۲۵۶

طلا دیروز در پی افزایش تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه و شبه‌جزیره کره، صعود کرد. اونس طلا برای تحویل فوری در معاملات دیروز بازار سنگاپور ۰/۲ درصد افزایش یافت و به ۱۲۵۶/۳۶ دلار رسید. در بازار نیویورک، هر اونس طلا برای تحویل در ژوئن ۰/۳ درصد افزایش یافت و در ۱۲۵۷/۹۰ دلار ایستاد.



۱۱/۳

براساس اعلام مرکز آمار، شاخص نرخ تورم، در سال ۱۳۹۵ به رقم ۲۳۱/۶ رسید که نسبت به سال قبل ۶/۸ درصد افزایش داشته و نشان‌دهنده کاهش نرخ تورم سال ۱۳۹۵ نسبت به نرخ تورم سال ۱۳۹۴ (۱۱/۳ درصد) است. همچنین شاخص گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» در این سال به رقم ۲۲۲/۳ رسید که نسبت به سال قبل ۷/۶ درصد افزایش داشته است و نسبت به نرخ تورم این گروه در سال ۱۳۹۴ (۹/۷ درصد) کاهش داشته است. شاخص گروه اصلی «خوراکی‌ها» در سال مورد بررسی به عدد ۲۷۰ رسید که نسبت به سال قبل ۲/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. شاخص گروه عمده «کالا‌های غیرخوراکی و خدمات» در سال ۱۳۹۵ به رقم ۲۱۷/۷ رسید که ۶/۴ درصد نسبت به سال قبل افزایش داشته است و نشان‌دهنده کاهش نرخ تورم این گروه در سال ۱۳۹۵ نسبت به نرخ تورم همین گروه در سال ۱۳۹۴ (۱۲ درصد) است.

۲۷۰۰۰۰۰۰۰

براساس اعلام مرکز آمار ایران، درآمد خانوارهای شهری کشور در سال ۹۴ معادل ۲۷ میلیون و ۸۸۷ هزار تومان بوده است که به معنای ماهیانه دو میلیون و ۲۲۳ هزار تومان است. براساس این گزارش، آمارگیری از هزینه و درآمد خانوارهای شهری کشور در سال ۹۴ با ۶۵ هزار و ۲۹۴ نفر طی ۱۲ ماه انجام گرفته است. بر این اساس، متوسط تعداد افراد خانوار ۲/۴۶ نفر بوده است و توزیع خانوارهای نمونه بر حسب تعداد افراد خانوار، نشان می‌دهد خانوارهای چهار نفری با ۳۰/۴ درصد، بیشترین و خانوارهای ۱۰ نفر و بیشتر با ۰/۱ درصد، کمترین خانوارهای نمونه را به خود اختصاص داده‌اند. همچنین متوسط هزینه سالانه یک خانوار شهری برابر با ۳۲۲ هزار و ۳۹۷ هزار ریال بوده که ۲۳/۸ درصد مربوط به هزینه‌های خوراکی و دخانی و ۷۶/۲ درصد مربوط به هزینه‌های غیرخوراکی است.

قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی خبر داد

ورود ۴ فروند هواپیمای «ای تی آر» به ناوگان هما تا دو هفته آینده

مذاکرات با ای تی آر هم اظهار کرده که «در جریان مذاکرات خرید هواپیماها در ابتدا باید مطمئن می‌شدیم که خدمات بعد از فروش را می‌توانیم داشته باشیم. این خدمات پس از فروش دودسته هستند؛ یکی خدمات اصلی است که باید از سازنده موتور بگیریم و دیگری خدماتی که از بقیه عوامل گرفته می‌شود.»

آن گونه که فخریه کاشان توضیح داده است «متاسفانه سازنده موتور هواپیماهای ای تی آر که یک شرکت کانادایی است راضی به ارائه خدمات پس از فروش نبود و ما با این شرکت بر سرگرفتن امتیاز خدمات پس از فروش مذاکرات طولانی داشتیم و مقاماتی از این شرکت در چند نوبت به ایران آمدند. بعد از سه هفته مذاکره طولانی نهایتاً این شرکت متسن توافقنامه را امضا نکرد. عدم امضای این توافق از سوی شرکت کانادایی به این معنا بود که اگر این هواپیماها مشکلی پیدا کند ایران امکان گرفتن خدمات پس از فروش و قطعه را ندارد لذا در برهه‌ای مذاکرات را متوقف کردیم و با فشار بر کمپانی ای تی آر خواستار آن شدیم که این شرکت کانادایی را سر میز مذاکره بیاورد؛ با این حال تا همین لحظه ای تی آر‌ها به هر دلیلی نتوانسته‌اند این شرکت را پای میز مذاکره بیاورند.»

فرهنگیستان در شرایطی که انتقادها

همچنان به هواپیماهای تازه‌وارد به آسمان ایران ادامه دارد، قرار است چهار فروند هواپیمای ای تی آر به ناوگان هماتادو هفته آینده افزوده شود. به نظر می‌رسد دولت به جای پاسخگویی به این انتقادها که به گفته بسیاری از ناظران اقتصادی مبنایی ندارد، پاسخ منتقدان را به شیوه عملی می‌دهد. آن هم با خرید هواپیماهای نو از برندهای مختلف.

آنطور که اصغر فخریه کاشان قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی در امور بین‌الملل گفته است «براساس قرارداد منعقد شده ایران تا دو هفته دیگر چهار فروند از این هواپیماها را تحویل خواهد گرفت. ۹ فروند دیگر نیز تا پایان سال ۲۰۱۷ و باقی هواپیماها در سال ۲۰۱۸ تحویل ایران می‌شود.» به گفته او «برای تمام ۲۰ فروند هواپیمای ای تی آر نیز مانند ایرباس و بوئینگ فاینانسور وجود دارد. سری اول (چهار فروند آماده تحویل) از محل پیش‌پرداخت‌ها خریداری شد و با نهایی شدن و اجرای فاینانسور پیش‌پرداخت‌ها جبران می‌شود.»

این مقام مسئول درباره چرایی طولانی شدن

پیگیری

تازه‌ترین جزئیات از سهام عدالت

فرهنگیستان سازمان خصوصی‌سازی اسامی بانک‌ها و موسسات اعتباری مورد تأیید بانک مرکزی برای دریافت شماره حساب مشمولان سهام عدالت در راستای ارایز سود سال مالی ۱۳۹۵ را اعلام کرد. بر اساس اعلام این سازمان مشمولان سهام عدالت باید شناسه حساب بانکی ایران (شبا) خود را از طریق سامانه این سهام به سازمان خصوصی‌سازی جهت دریافت سود سهام عدالت اعلام کنند که بر این اساس بانک‌های تجارت، رفاه، سپه، صادرات، ملت، ملی، شهر، توسعه صادرات، صنعت و معدن، کشاورزی، مسکن، پست بانک، توسعه تعاون، آینده، گردشگری، سینا، ایران زمین، حکمت ایرانیان، انصار، سامان، کارآفرین، پارسین، اقتصاد نوین، سرمایه، پاسارگاد، قرض الحسنه مهر ایران، دی، ایران و ونزوئلا، قرض الحسنه رسالت، قوامین، خاورمیانه، موسسه اعتباری ملل (عسگریه) و موسسه اعتباری کوثر و موسسه اعتباری توسعه از جمله موارد مورد تأیید بانک مرکزی است.

ذره‌بین

دلیل تعلل اروپا در برقراری روابط بانکی با ایران

«اعتراف می‌کنم که مشکل اصلی ما در وهله اول سیاسی و ناشی از رفتار امریکاست ولی این بهانه‌ای نیست که در روابط بین شرکت‌های ایرانی و فرانسوی گره ایجاد کند.» دایویدجیان با اشاره به جلسات متعدد با بانک‌های فرانسوی، گفته است: «دو موسسه مالی فرانسه برای شروع مناسب‌اند با یورو، اعلام آمادگی کرده‌اند و امیدواریم طی دو هفته آینده مذاکرات را با بانک‌های ایرانی آغاز کنند.»

پدرام سلطانی نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران هم در این دیدار با تأکید بر اینکه در چند سال آینده باید انتظار رفتارهای عجیب و خارج از عرف بیشتری از رئیس‌جمهور آمریکا داشت، توضیح داد: «این تصمیم‌گیری‌ها نه فقط ایران بلکه همه کشورهای دنیا را در هاله‌ای از ابهام در مورد سیاست‌های آمریکا فروبرده است. اگر همه کشورها بخواهند به‌واسطه رفتار و گفتار رئیس‌جمهور آمریکا سیاست‌ها را تنظیم کنند، پلانکیفی گسترده‌ای در روابط دنیا به وجود خواهد آمد.»

فرهنگیستان نماینده مجلس و رئیس شورای دپارتمان اودوسن فرانسه در دیدار با نایب‌رئیس اتاق ایران، از آمادگی دو موسسه مالی برای انجام مناسبات بین بانکی با ایران خبر داد. پاتریک دایویدجیان، که سرپرستی یک هیات تجاری اروپایی را بر عهده دارد، صبح دوشنبه به دیدار پدرام سلطانی، نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران آمد و درباره توسعه همکاری‌های اقتصادی و تسهیل مناسبات تجاری بین دو کشور گفت‌وگو کرد. دایویدجیان رفع نشدن مشکل بانکی بین ایران و فرانسه را ناشی از سیاست‌های آمریکا عنوان کرد و توضیح داد: «سیستم بانکی اروپا به دلیل ترس از فشار آمریکا بر سیستم اقتصادی ارتباط با ایران را شروع نکرده است و با جلسات متعدد به این جمع‌بندی رسیدیم که باید مناسبات بانکی اروپا و ایران فقط با یورو انجام شود.» او علت اصلی فشار آمریکا بر بانک‌های اروپایی را حمایت از واحد پولی دلار بیان کرد و گفت:



گزارش

فرهنگیستان مسکن که چند سالی در لاک خود فروخته بود و هیچ واکنشی به تحولات موجود نشان نمی‌داد، حالا براساس آنچه مسئولان وزارت راه و شهرسازی پیش‌بینی می‌کنند، قرار است وارد فاز جدیدی شود؛ فازی که می‌تواند بخ‌های رشدی بازار مسکن را باز کند و جانی دوباره به این بخش بدهد. برای همین هم حامد مظاهریان، معاون امور مسکن وزارت راه و شهرسازی رشد ۵/۶ درصدی معاملات مسکن در اسفند پارسل را نویدبخش رشدی مناسب برای ماه‌های آتی در بخش مسکن می‌داند و تأکید دارد که این رشد همراه با تورم نیست.

فردین یزدانی مدیرطرح جامع مسکن نیز معتقد است که در نیمه نخست امسال شاهد رونق بخش مسکن بدون جهش قیمت هستیم. با این حال، کارشناسان مسکن همچنان در این باره اختلاف نظرهایی دارند؛ برخی تأکید دارند که امسال سال شکوفایی مسکن است؛ اما برخی دیگر بر این باورند که بخش مسکن امسال هم تفاوت چندانی با سال گذشته نخواهد داشت مگر آنکه سیاست‌های دولت در این بخش تغییر کند.

رشد معاملات در ماه‌های پیش رو حامد مظاهریان معاون مسکن وزیر راه و شهرسازی، درباره وضعیت بازار مسکن در سال ۹۶ تأکید دارد که آنچه پیش‌بینی درباره بازار مسکن را تسهیل می‌کند، آمار خرید و فروش املاک در ماه‌های ابتدایی سال است که با توجه به زیاد بودن تعطیلات فروردین ماه امسال و همچنین درگیری بخش مهمی از ماه‌های اردیبهشت و خرداد با مباحث انتخاباتی، نمی‌توان چندان به این آمار اتکا کرد. او مهم‌ترین منبع آماری بخش مسکن



عکس: نظام حسینی / فرهنگستان

برای پیش‌بینی در نیمه نخست امسال را آمار بانک مرکزی در اسفند ماه ۹۵ ذکر کرده و گفته که در این آمار، رشد معاملات این بخش ۵/۶ درصد نسبت به ماه قبل از آن اعلام شده که از نظر وزارت راه و شهرسازی می‌تواند نویدبخش رشدی مناسب برای ماه‌های آتی در بخش مسکن باشد.

مظاهریان اما در میان این اظهارات با این توضیح که از نظر وزارت راه و شهرسازی، نه‌رشد ناگهانی مناسب است و نه ادامه رکود، اضافه می‌کند که رشد ناگهانی موجب افزایش جهشی قیمت می‌شود که هم کارگشت خرید و فروش دلالت‌به به این حوزه را در پی دارد و هم عمر دوره رونق این بازار کوتاه خواهد بود و مجدداً شاهد بازگشت تورم و رکود بعد از یک دوره کوتاه رونق به بخش مسکن خواهیم بود. بنابراین بهترین حالت ادامه رشد آرام و افزایش معاملات با شیب ملایم است که تأثیر ترمیمی و ناگهانی بر قیمت مسکن ندارد. وضعیتی که در حال حاضر تا حدودی شاهد آن هستیم.

رونق بدون جهش قیمت

فردین یزدانی مدیرطرح جامع مسکن نیز تأکید دارد پیش‌بینی‌ها حاکی از این است که نیمه اول امسال مسکن وارد فاز رونق می‌شود اما به‌طور قطع شاهد جهش قیمتی نخواهیم بود.

آنطور که وزارت راه و شهرسازی گزارش داده است او با بیان اینکه سقف تورم مسکن در سال جاری نهایتاً ۲۰ درصد خواهد بود، گفته که هنوز هم با تورم‌های دوره‌ای رونق در سال‌های گذشته بسیار فاصله داریم به‌طوری که تورم مسکن در دوره رونق سال ۹۱، چیزی حدود ۶۰ درصد و در رونق سال ۸۶ به ۴۵ درصد رسید. همچنین تورم بخش مسکن در رونق سال ۸۲ بیش از ۳۵ درصد بود و در رونق سال ۷۶ به ۴۰ درصد رسیده بود بنابراین تورم نهایتاً ۲۰ درصدی در سال جاری هنوز با تورم‌های دوره‌های قبل بسیار فاصله دارد.

«۲/۶ میلیون واحد خانه خالی در کشور داریم



عباس آخوندی

ساخته و سرمایه‌گذاری شده با نرخ بهره‌وری صفر. آخوندی با این توضیح که بیشتر خانه‌های خالی واحدهای لوکس و گران قیمت هستند و امکان خرید ندارند، تأکید کرده که در تهران در سال ۹۰ تعداد خانه‌های خالی ۳۲۷ هزار در سال ۹۵ به ۴۹۰ خانه خالی رسیده است که ظرف پنج سال ۱۶۰ هزار

خانه خالی در تهران اضافه شده است. براساس توضیحات او، اگر یک واحد را حدود ۲۵۰ میلیون تومان در نظر بگیریم برای دو میلیون واحد خالی ۲۵۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری بدون بهره‌وری شده است. آخوندی اضافه کرده که هزینه برای ساخت خانه‌های خالی بیش از دوبرابر کل ارزش بورس است زیرا کل ارزش شرکت‌ها در بورس حدود ۱۱۰ میلیارد دلار است این در حالی است که فقط ارزش خانه‌های خالی ۲۵۰ میلیون دلار است.

نگهداری ارز بیش از ۱۰ هزار یورو فقط با ارائه سند

براساس اعلام بانک مرکزی، نگهداری ارز به صورت اسکناس حداکثر تا سقف مبلغ ۱۰ هزار یورو یا معادل آن به سایر ارزها پلامانع و بالاتر از آن مشروط به ارائه مستندات است. در راستای اجرای تکلیف قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز و آیین‌نامه اجرایی قانون مذکور، نگهداری ارز (اسکناس) حداکثر تا سقف مبلغ ۱۰ هزار یورو یا معادل آن به سایر ارزها در صورت داشتن اعلامیه بانکی یا هر سندی که مبین پرداخت مبلغ مربوطه توسط بانک، فاکتور صرافی‌های مجاز با درج در سامانه سنا و رسید چاپی حاوی کد رهگیری که بیانگر اظهار ارز مذکور در هنگام ورود به کشور باشد پلامانع است. همچنین درباره تعیین تکلیف ارزهایی که قبل از ابداع این دستورالعمل توسط مردم نگهداری می‌شوند در یک بازه زمانی سه‌ماهه به دوروش عمل می‌شود؛ مراجعه به یکی از بانک‌ها و افتتاح حساب ارزی و فروش ارز مربوطه به یکی از بانک‌ها به نرخ آزاد یا صرافی‌های مجاز با درج در سامانه سنا.

بانک

در موسسه آرمان سپرده‌گذاری نکنید

فرهنگستان «موسسه آرمان غیرمجاز است و مردم نباید در آن سپرده‌گذاری کنند.» عباس کمرئی مدیرکل نظارت بانک مرکزی با این هشدار اعلام کرد که قبل از اینکه کاسپین شکل بگیرد تحت عنوان آرمان فعالیت می‌کرد که یکی از شروط شورای پول و اعتبار برای اعطای مجوز تغییر نام موسسه به کاسپین بود. آن موسسه‌ای که از بانک مرکزی مجوز دارد کاسپین است و موسسه‌ای که تحت عنوان آرمان فعالیت می‌کند، غیرمجاز است و مردم نباید در این موسسه که مجوز ندارد سپرده‌گذاری کنند. او که در یکی از برنامه‌های تلویزیونی صحبت می‌کرد، با تأکید براینکه مشکل این سپرده‌گذاران تا آخر خرداد حل می‌شود، اضافه کرد که موسسه اعتباری کاسپین متشکل از ۸ تعاونی غیرمجاز از جمله فرشنگان، امید گلین، بدر توس، پیوند، الزهرا، حسنتان، داماداران و کشاورزان کرمانشاه، داماداران و کشاورزان مازندران است که به‌صورت غیرمجاز فعالیت می‌کردند و سپرده‌های مردم را با تبلیغات گوناگون جذب کرده بودند؛ اینها هیچ گونه التزامی درباره رعایت قوانین و مقررات نداشتند بنابراین با این منابع سپرده‌دارایی‌هایی را ایجاد کردند، تسهیلات داده‌اند و وارد سایر دارایی‌ها مانند املاک شدند. اما بانک مرکزی بحث ساماندهی این تعاونی‌ها را با توجه به برنامه پنجم توسعه در دستور کار خود قرار داد و تعاونی‌های غیرمجاز را منحل کرد.

ویژه

ارتقای امنیت در دیجی بانک پارسیان

فرهنگستان با پیوستن دیجی بانک پارسیان به شماره #۱۰۰۷۰۱ «سامانه پیوند بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، آرامش و اطمینان مشتریان در استفاده از خدمات بانکداری الکترونیک مبتنی بر سرویس ussd افزایش یافت. بر اساس دستور بانک مرکزی این اقدام به منظور ارتقای سطح امنیت کانال USSD برای تراکنش‌های مالی همه مشتریان بانک که قصد استفاده از سامانه USSD را دارند صورت پذیرفته است. به همین منظور از دارندگان کارت‌های بانکی بانک پارسیان دعوت می‌شود با مراجعه به آدرس پورتال بانک پارسیان< بانکداری الکترونیک> بانکداری تلفن و تلفن همراه< سامانه پیوند، برای ثبت شماره کارت‌های خود اقدام کنند. دیجی بانک پارسیان، به شماره #۱۰۰۷۰۱ ارائه خدمات بانکی بر بستر USSD است، که آسان‌ترین و سریع‌ترین روش دسترسی به خدمات بانک است. این خدمات روی تمامی گوشی‌های همراه، بدون نیاز به نصب نرم‌افزار مخصوص قابل اجرا بوده و تنها با دیدن تصویر آنتن روی گوشی، قابل دسترس است. برای استفاده از این خدمت نیاز به رمز ورود نبوده و تنها برای انتقال وجه، رمز دوم همراه بانک نیاز است. برای بهره‌برداری از دیجی بانک در حوزه کارت بانکی، استفاده از سرویس کارتی، هیچ رمزی جز اطلاعات کارت مورد نیاز نیست.

رکورد تراکنش‌های بانک ملی

مدیر عامل بانک ملی ایران گفت: «در سال گذشته ارتقای سطح کیفی خدمات نوین و افزایش ظرفیت در بخش IT کمک موثری به خدمات‌رسانی بانک کرده به طوری که بانک ملی ایران با ثبت ۵۰ میلیون تراکنش روزانه در ایام پایانی سال بدون لحظه‌ای مشکل و اختلال به مشتریان خدمت‌رسانی کرد.» محمد رضا حسینی‌زاده افزود: «این رکورد در حالی کسب شده که حجم تراکنش‌های الکترونیک بانک ملی در روزهای عادی سال به طور میانگین رتبه اول نظام بانکی کشور را دارد و در روزهای پایانی سال به علت حجم بالای مراجعات به خودپردازها و سامانه‌های خدمات الکترونیک این بانک، این میزان به ۵۰ میلیون تراکنش افزایش یافت و این نشانگر حجم عظیم و بدون اختلال سرویس‌دهی بانک ملی ایران به هموطنان عزیز است.» او متذکر شد اهمیت این موضوع زمانی درک می‌شود که ۳۰ میلیون مشتری این بانک وجود حساب‌های مهم کشوری در بانک ملی ایران را مدنظر قرار دهیم که لحظه‌ای اختلال می‌تواند مشکلات عدیده‌ای ایجاد کند که با ارتقای زیرساخت‌ها، حتی کوچک‌ترین وقفه‌ای هم مشاهده نشد.

چارت

نفت خام (قیمت‌ها تا ساعت ۱۷ روز قبل)		
کالا	واحد	قیمت
برنت	دلار/بشکه	۵۵/۸۷
اوپک	دلار/بشکه	۵۱/۸۲
WTI	دلار/بشکه	۵۲/۹۴
بورس توکیو	ین/کیلوپایتر	۳۸۰۰۰