

رئیس دانشگاه آزاد اسلامی طی بخشنامه‌ای ابلاغ کرد

معرفی پورتال آموزشی برای جذب اعضای هیات علمی

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار خبر داد

رشد ۳۳ درصدی سرمایه‌گذاری خارجی

اطلاعیه صندوق رفاه دانشجویی دانشگاه آزاد اسلامی

به صندوق رفاه وزارت علوم بدهی نداریم

۳۰۰

سیدجمال ساداتیان:

روز خاکسپاری، واقعیت خود را نشان داد

سیدجمال ساداتیان، یکی از تهیه‌کنندگان فعال سینمای ایران است که فیلم‌هایی مانند «چهارشنبه‌سوری» (۱۳۸۴) اصغر فرهادی، «سایه روشن» (۱۳۹۲) فرزاد موئمن...

صفحه ۱۵ را بخوانید



بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

بمباد آیت‌الله

چالش خانه خالی

در روزهای میانی هفته عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد که در پنج سال گذشته تعداد خانه‌های خالی در ایران از ۶۳۰ هزار واحد به یک میلیون و ۶۵۰ واحد رسیده‌است. این خبر قاعدتا بسیاری از تحلیلگران اقتصادی که بر مناسبات سرمایه‌ای و تجاری این مرز پرکهر اشراف نداشته باشند را شگفت زده خواهد کرد. احتمالا آنان در ذهن خود چنین محاسبه می‌کنند که طرف ایرانی از بخش خصوصی گرفته تا بخش‌های دولتی در برنامه‌ریزی‌های خود دچار اشتباه شده‌اند و در نتیجه به سبب عرضه بیش از ظرفیت مسکن قیمت یا اجاره آن به شدت کاهش یافته‌است و این میزان مسکن خالی فرصت مناسبی را برای سرمایه‌گذاری‌های خارجی فراهم خواهد کرد. با این حال اگر این عز یزان در خیابان‌های پایتخت و حتی شهرهای کوچک ایران گام بردارند و سری هم به بنگاه‌های املاک بزنند، قطعاً بیش از پیش شگفت زده خواهند شد. آنان در خواهند یافت که هنوز هم اجاره‌های مسکن روندی صعودی مانند یک دهه گذشته را تجربه می‌کند و میزان رشد قیمت مسکن نیز اگرچه کمی ملایم شده‌است، اما همچنان بالاست.

با مداقه در سخنان جناب آخوندی و بررسی بازار مسکن کشور می‌توان به چند نتیجه کلی دست یافت. نخستین نتیجه منطقی از این سخنان این‌انگار خواهد بود که دولت و بخش خصوصی راهبردی در بخش تولید و توسعه مسکن نداشته‌است و در امری این ساختمان‌ها تولید و عرضه شده‌اند که مشتری یا خواهان چندانی برای بهره‌گیری از آن وجود ندارد. نتیجه دیگری که می‌توان از این سخنان دریافت کرد این است که با توجه به قدرت خرید محدود بسیاری از شهروندان، احتمالا صاحبان خانه‌های خالی از سرمایه‌جاری و مورد احتیاج خود برای ساخت بهره‌بردارند و در نتیجه دغدغه‌ای برای فروش یا اجاره ندارند و منتظرند با قیمت‌هایی بالاتر از پیشنهادهای موجود املاک خود را به پول نقد تبدیل کنند.

جناب وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از اظهارات خود تصریح کرده‌است که اگر میانگین مساحت خانه‌ها را در ایران ۱۳۰ متر فرض کنیم و هر متر مربع از خانه‌های خالی را کمتر از سه میلیون تومان در نظر بگیریم قیمت هر واحد مسکونی چیزی حدود ۴۰۰ میلیون تومان یعنی کمی بیشتر از ۱۰۰ هزار دلار می‌شود. لذا یک میلیون واحد مسکونی خالی یعنی حداقل ۱۰۰ میلیارد دلار عدم بهره‌وری اقتصادی در ایران. در این شرایط آیا از من انتظار دارید تعداد واحدهای خالی را ظرف یک دوره پنج ساله از یک میلیون به دو میلیون واحد برسانم؟ آیا این مساله می‌تواند برای من افتخارآمیز باشد که تعداد واحدهای خالی را یک میلیون افزایش دهم؟ این چه افتخاری است؟

بخش دوم سخنان عباس آخوندی از بخش نخست آن تاسف‌بارتر است. واقعا برای کشوری که سال‌ها اسیر تحریم است و بخش‌های مهم اقتصادی آن تشنه سرمایه‌گذاری است، زمین گیر شدن ۱۰۰ میلیارد دلار در حکم غبن مضاعف است. اگر این ثروت بزرگ وارد چرخه تولید می‌شد، می‌توانست از سویی موجب چششی در وضعیت اقتصادی کشور شود و از سویی دیگر نرخ اشتغال جوانان این کهن دیار را به صورت محسوسی افزایش دهد. درباره اینکه بسیاری از صاحبان سرمایه در ایران به صورت تاریخی به‌جای حضور در تولید تلاش کرده‌اند که ثروت خود را به خرید زمین بیمه کنند، دهها دلیل ذکر شده‌است. از نبود امنیت سرمایه‌گذاری گرفته تا رانت‌خواری و سیستم اقتصادی غیر شفاف. دلایلی که اگر خود را جای صاحبان سرمایه قرار بدهید در بسیاری از موارد به آن‌ها حق خواهید داد که به ورود به ساخت تولید آینده خود و فرزندان خود را تابه نکنند. با این حال و برای ساختن فردایی بهتر برای ایران به نظر می‌رسد که باید در نوع نگاه به زمین و مسکن در کشور انقلابی صورت بگیرد، انقلابی که در آن جایگاه مسکن از کالایی سرمایه‌ای به کالایی مصرفی نقل مکان کند. برای این امر یکی بزرگ به پیش‌نیازهای زیادی محتاجیم پیش‌نیازهایی چون شفافیت اقتصادی، احترام تمام و کمال به سرمایه، امنیت سرمایه و سرمایه‌گذار، دسترسی آزاد به اطلاعات، اصلاح نظام بانکی، رابطه اقتصادی مناسب با جهان و... به نظر می‌رسد برای پایان چالش خانه‌های خالی و بهره‌گیری از این پتانسیل هر سه قوه باید عزم‌شان را جزم کرده و با هم وارد میدان شوند.

دانشگاه

معاون برنامه‌ریزی دانشگاه آزاد اسلامی خبر داد

برگزاری هفتادویکمین اجلاس شورای مرکزی در روزهای ۱۹ و ۲۰ اسفند

این خبر گفت: «هفتادویکمین اجلاس شورای مرکزی دانشگاه آزاد اسلامی پس از برگزاری هیات امنای مرکزی و تصویب بودجه دانشگاه در ۱۸ اسفند، روزهای نوزدهم و بیستم اسفند برگزار می‌شود.» به گفته او در این اجلاس چارچوب‌ها و سیاست‌های کلان دانشگاه آزاد اسلامی در سال ۹۶ تبیین خواهد شد. رهنمای رودپشتی گفت: «پس از برگزاری مراسم افتتاحیه در روز ۱۹ اسفند، کمیسیون‌های تخصصی با حضور روسای واحدها در نوبت بعد از ظهر برگزار می‌شود. همچنین در دومین روز برگزاری اجلاس نتایج کمیسیون‌های تخصصی اجلاس به‌عنوان مصوبات اجلاس مطرح شده و اجلاس با قرارت قطعنامه به پایان خواهد رسید.»

دانشگاه آزاد اسلامی هر سال اجلاسی را با عنوان «شورای مرکزی دانشگاه» برگزار می‌کند؛ اجلاسی که هدف از برگزاری آن بحث و تبادل نظر پیرامون مسائل امور جاری، برنامه‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت، بررسی نقاط قوت و چشم‌اندازهای پیش روی دانشگاه و ارائه گزارش عملکرد سالانه و تعامل حضوری روسای واحدهای آموزشی و اجرایی با برنامه‌ریزی و امور اقتصاد دانش‌بنیان دانشگاه آزاد اسلامی خبر داده است که هفتادویکمین اجلاس شورای مرکزی امسال در روزهای ۱۹ و ۲۰ اسفند برگزار خواهد شد. فریدون رهنمای رودپشتی، دبیر هفتادویکمین اجلاس شورای مرکزی، با اعلام

حسن روحانی رئیس جمهوری:

دولت بدون فرهنگ بی‌ارزش است

اگر نظریه تشویق مردم به حضور در پای صندوق‌های رای و نرمش قهرمانانه نبود ما موفق نمی‌شدیم

۶۰۰



حضرت آیت‌الله خامنه‌ای
خطاب به رئیس‌جمهوری جدید آمریکا:

ایرانی از تهدید نمی‌ترسد

دیروز جمعی از فرماندهان و کارکنان نیروی هوایی و قرارگاه پدافند هوایی ارتش با مقام معظم رهبری دیدار کردند

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح سه‌شنبه در دیدار فرماندهان و کارکنان نیروی هوایی و قرارگاه پدافند هوایی ارتش

با اشاره به تداوم حرکت مومنانه، مقتدرانه، منطقی و سرشار از اعتمادبه‌نفس ملت عزیز ایران تاکید کردند: «اگر عقلانیت در ذیل امید و توکل به خدا به کار گرفته

شود، یاری پروردگار را به همراه می‌آورد اما عقلانیت در سایه اعتماد به شیطان اکبر و قدرت‌های مادی، فقط به سراب می‌رسد.»

ادامه در صفحه ۴

اقتصاد

رئیس بانک مرکزی:

سیستم بانکی کشور زیان تولید می‌کند

فرهیختگان: علی‌الله سیف، رئیس بانک مرکزی گفته که نظام بانکی کشور هم‌اکنون با مشکل مواجه است و زیان تولید می‌کند. او که دیروز در جمع فعالان اقتصادی در اتاق بازرگانی کرمانشاه صحبت می‌کرد، با تاکید بر اینکه نظام بانکی ما اکنون زیان تولید می‌کند، اضافه کرد که فعالیت بانکداری باید مانند تولید لاستیک اتومبیل و نساجی توجیه اقتصادی داشته باشد، اما توجیه اقتصادی ندارد. بانک نمی‌تواند مانور زیادی داشته باشد، ضمن اینکه بانک مرکزی به‌شدت کنترل می‌کند و هم اکنون هفت پرونده بانکی در هیات مربوط در حال بررسی است و بانک‌هایی که تخلف می‌کنند مشمول مجازات می‌شوند. او همچنین گفت: «بانک‌ها از صددرصد سپرده‌ای که جمع می‌کنند ۴۰ درصد تسهیلات پرداخت می‌کنند و مابقی

در سرفصل‌هایی که اشاره شد، قفل است.» سیف با بیان اینکه در ترکیب تامین مالی یک پروژه در ایران نسبت مالکانه ۲۵ درصد است، اما در دنیا ۴۰ به ۶۰ است، گفت: «پروژه‌هایی را اجرا کرده‌ایم که پنج درصد نیز سهم آورده سهامدار نبوده‌است. وقتی طرف نتواند اقساط تسهیلات خود را پرداخت کند وثیقه مشکلی را حل نمی‌کند.» او سنگگیری افراطی بانک‌ها در مورد نوع وثیقه و شرایط را مردود دانست و افزود: «عدم تعادل دارایی بدهی و عدم تعادل ترانزنامه‌ای و درآمد هزینه سبب بحران در نظام بانکی می‌شود.» او در بخش دیگری از صحبت‌هایش به فعالیت‌های دولت بازدهم پرداخت و گفت: «زمانی که دولت تدبیر و امید کار خود را شروع کرد عملیات خرید و فروش و سفته‌بازی انجام می‌شد که نفعی برای آن روز نداشت.»

صفحه چشم‌انداز را بخوانید

علی اکبر صالحی در قم:

ترامپ، رژیم صهیونیستی و عربستان از برجام ناراضی هستند

همزمان با ورود محموله یکب زرد خریداری شده به ایران، علی اکبر صالحی رئیس سازمان انرژی اتمی و برخی مدیران و کارکنان این سازمان به قم سفر و با برخی مراجع تقلید دیدار کردند. در ادامه این سفر همچنین صالحی با حضور در تالار امام رضا (ع) فرمانداری قم، به برخی سوالات خبرنگاران پاسخ داد. او در مورد برجام گفت: «موافقان و مخالفان برجام باید در نقدهای خود فارغ از گرایش‌های سیاسی و حزبی، از منظر منافع ملی، برجام را مورد بررسی قرار دهند.»

استاد فرهیخته جناب آقای دکتر ولایتی

با کمال مسرت انتصاب شایسته حضرتعالی که از سرمایه‌های با ارزش نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران هستند به ریاست هیات‌موسس دانشگاه از سوی مقام معظم رهبری و همچنین انتخاب جنابعالی به سمت رئیس هیات امنای دانشگاه آزاد اسلامی را که موجب دلگرمی جامعه دانشگاهی گردید تبریک و تهنیت عرض می‌نمایم. امید است با حضور مدبرانه جنابعالی در اهداف تعالی انقلاب اسلامی، شجره طیبه دانشگاه آزاد اسلامی بیش از پیش گام‌های بلندی در توسعه کیفی و کمی علم و پژوهش برداشته و به قله‌های رفیع علم، دانش و فرهنگ دست یابد.

دکتر طاهره میرساردو

سرپرست دانشگاه آزاد اسلامی واحد ملارد

سیاسی

در نشست مشترک سران قوا مطرح شد

لرزم گشایش راه برای حرکت اقتصادی

فرهیختگان: روز سه‌شنبه به مناسبت ایام دهه فجر سران قوا در نشستی مشترک به دعوت حسن روحانی، رئیس قوه مجریه در نهاد ریاست جمهوری به گفت‌وگو نشستند. بعد از پایان نشست مشترک روسای قوای مجریه، مقننه و قضائیه، حسن روحانی در جمع خبرنگاران از مردم دعوت کرد در راهپیمایی ۲۲ بهمن شرکت کنند. حسن روحانی با بیان اینکه در این جلسه، مسائل مهم کشور، منطقه و برخی مسائل بین‌المللی مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت، گفت: «مردم ایران اسلامی با حضور گسترده خود در راهپیمایی ۲۲ بهمن نشان خواهند داد که با انقلاب اسلامی، امام‌راحل و مقام معظم رهبری یک ارتباط ناگسستنی دارند.» روحانی افزود: «در جلسه سران قوا، مسائل مهم کشور از جمله مسائل اقتصادی

و گام‌هایی که دولت در ماه‌های گذشته با حمایت قوای قضائیه و مقننه برداشته است، مورد بحث قرار گرفت.» رئیس‌جمهوری افزود: «مردم باید احساس کنند که نظام و همه قوا از سرمایه و فعالیت‌های اقتصادی در کشور حمایت می‌کنند. اکنون در بسیاری از بخش‌های اقتصادی، از مرحله رکود عبور کرده و وارد رونق و رشد اقتصادی شده‌ایم که این روند رونق، باید در همه بخش‌ها انجام گیرد.» روحانی با تاکید بر اینکه باید راه را برای حرکت شتابان اقتصادی در کشور آماده‌تر کنیم، گفت: «ضروری است فضای مناسب‌تری را برای کسب و کار و سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی آماده کنیم تا به این ترتیب در جامعه رفاه بیشتری ایجاد شود.»

ادامه در صفحه ۴

فقط در فرهیختگان می‌خوانید

مدیرکل گسترش علم و علم‌سنجی دانشگاه آزاد اسلامی:

از مرز ثبت ۵۰ هزار مقاله در پایگاه Web Of Science گذشتیم

«دانشگاه آزاد اسلامی از مرز ثبت ۵۰ هزار مقاله در پایگاه وب‌آوساینس (Web Of Science) که یکی از معتبرترین پایگاه‌های ثبت تولیدات علمی است، گذشت. این خبر را میثرا طباطبایی، مدیرکل گسترش علم و علم‌سنجی اعلام کرد و به «ایسکانیوز» گفت: «مجموعه دانشگاه آزاد اسلامی در سال ۲۰۱۶ با بیش از ۸ هزار مقاله در این پایگاه درخشید، موضوعی نشان‌دهنده رشد چشمگیر و قابل توجه ۱۷ درصدی بین سال‌های (۲۰۱۵-۲۰۱۴) و رشد ۱۳ درصدی در سال‌های (۲۰۱۶-۲۰۱۵) است.»

جناب آقای دکتر علی اکبر ولایتی

فقدان جانشوز حضرت آیت‌الله هاشمی رفسنجانی ثلمه جبران‌ناپذیری برای کشور و بزرگ‌ترین دانشگاه حضوری جهان بود که با حسن تدبیر مقام معظم رهبری در انتصاب حضرتعالی به ریاست هیات‌موسس دانشگاه آزاد اسلامی و آینده نگر اعضای محترم هیات امنای در انتخاب هوشمندانه آن دانشمند فرزانه به ریاست هیات امنای دانشگاه آزاد اسلامی، التیام‌بخش جامعه فرهیخته دانشگاه آزاد اسلامی گردید. تبریک حقیر را جهت این رخداد مبارک پذیرا باشید.

دکتر سیدحمیدرضا رئیس‌السادات

سرپرست دانشگاه آزاد اسلامی واحد شاهین‌شهر