



۸۸

شاخص قیمت و بیازده نقدی بورس در معاملات دیروز با کاهش ۸۸ واحدی روی رقم ۸۰ هزار و ۱۶۱ واحد ایستاد. شاخص کل هم‌وزن اما با افزایش ۲۲ واحدی عدد ۱۵ هزار و ۸۲۹ واحد را تجربه کرد. شاخص سهام آزاد شناور با کاهش ۲۰ واحدی عدد ۸۸ هزار و ۷۸۸ واحد را ثبت کرد.



۱۵۸

میرحسین موسوی معاون مسافری راه‌آهن با اشاره به راه‌اندازی قطار مسافری نخجوان-مشهد و بالعکس، از ۹ دی امسال گفت: «پیش‌فروش بلیت این قطار از دیروز در نخجوان آغاز شده و بلیت به صورت آنلاین در تهران و تبریز به فروش می‌رسد. قیمت بلیت ۴۰ فرانک معادل ۱۵۸ هزار تومان و واگن‌های آن متعلق به کشور آذربایجان است.»



۸۱

حسن رکنی، معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت: «در هشت‌ماهه امسال، ۸۱۰ میلیون دلار فرآورده‌های دام و طیور از کشور صادر شده که این عدد، تقریباً مشابه میزان صادرات در سال قبل است. طی این مدت، حدود ۵۱ هزار تن گوشت مرغ و فرآورده‌های مربوط به آن و ۴۷۷ هزار تن شیر از کشور صادر شده است.»



۱۵۰۰

قیمت انواع میوه و صیفی‌جات نسبت به هفته گذشته تقریباً تغییری نداشته است. قیمت هر کیلوگرم پرتقال شمال بین ۶۰۰ تا ۱۵۰۰ تومان، نارنگی بین ۱۰۰۰ تا ۲۵۰۰ تومان، کیوی بین ۱۰۰۰ تا ۲۵۰۰ تومان و خیار بین ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ تومان، سیب قرمز ۴۰۰۰ تومان و سیب سفید بین ۲۵۰۰ تا ۴۵۰۰ تومان است.



بانک مرکزی اعلام کرد

خرید و فروش ارز به نرخ بازار در بانک‌ها

اجرای دستورالعمل و ضوابط اجرایی خرید و فروش به نرخ بازار، عملیات ارزی اشخاص حقیقی و حقوقی به کانال بانکی هدایت می‌یابد. علاوه بر این بانک‌ها می‌توانند درآمد‌های ارزی حاصل از صادرات غیرنفتی اشخاص حقیقی و حقوقی و ارز ورودی به کشور را از طریق نمایندگی‌های دیپلماتیک مقیم ایران و سرمایه‌گذاران خارجی و دفاتر نمایندگی بانک‌ها، به نرخ آزاد خریداری کنند.

بانک مرکزی در این گزارش به این موضوع هم اشاره کرده که بانک‌ها می‌توانند ارزی خریداری شده موضوع این دستورالعمل را در چارچوب مجموعه مقررات ارزی یا از طریق صرافی‌های معتبر به فروش برسانند؛ ضمن اینکه فروش ارز خریداری شده به سایر بانک‌ها و صرافی‌ها نیز مجاز است.

این نهاد پولی و بانکی در پایان تاکید کرده که نرخ خرید و فروش ارز بر اساس توافق بانک و مشتری تعیین خواهد شد.

فره‌یختگان بعد از اینکه «دستورالعمل به نرخ آزاد» در مردادماه امسال به بانک‌های عامل ابلاغ شد، دیروز بانک مرکزی اعلام کرد که سازوکار لازم برای اجرایی کردن این دستورالعمل فراهم شده و فعالان اقتصادی اعم از تولیدکنندگان و تجار می‌توانند برای تأمین ارز مورد نیاز خود به بانک‌ها مراجعه کنند.

انتظار می‌رود که روابط عمومی بانک مرکزی گزارشی داده است این دستورالعمل به منظور انتقال و تمرکز فعالیت‌های تجاری در بانک‌های کشور و نیز استفاده از ابزارهای متداول در تجارت بین‌المللی برای پرداخت و تسویه قراردادهای خارجی، صادر شده است.

در بخش دیگری از این گزارش آمده که بانک مرکزی علاوه بر تأمین به موقع ارز مبادله‌ای، کسری منابع بانک‌ها برای نیازهای وارداتی مشتریان خود با نرخ بازار را تأمین می‌کند. همچنین براساس گزارش بانک مرکزی، با

توافق روز

گزارش «فره‌یختگان» از موسسه‌هایی که پا جای بانک‌ها گذاشته‌اند

جولان شرکت‌هایی که وام می‌دهند؛ اما غیرقانونی



تاجران، فروزه مطهری، فره‌یختگان

مشاوره وام بانکی هم با استفاده از رابط‌شان در بانک‌ها، مبلغ مورد نیاز متقاضیان را تهیه می‌کنند. برایشان هم مهم نیست که وام را برای چه کاری می‌خواهید؛ مهم دریافت کارمزدهایی از ۲ تا ۷ درصد از کل مبلغ درخواستی است که به جیب‌شان می‌رود.

آیا شما هم از آن دسته افرادی هستید که دنبال گرفتن وام بدون دردسر و تشریفات اداری هستید؟ آیا می‌خواهید در عرض یک روز پول نقد به حساب‌تان بیاید؟ دیوار خیابان‌های مرکز شهر پر است از این آگهی‌ها؛ آگهی‌هایی که هر فردی را که نیاز مبرم به پول زیادی دارد، ترغیب می‌کند به پول مورد نیازش برسد. اما این آگهی‌ها و شرکت‌هایی که خود را جزء بخش خصوصی معرفی می‌کنند و به گفته خودشان می‌خواهند گره از کار مردم بکشند قانونی است؟ یا یکی از موسسه‌های پرداخت وام تماس گرفتیم. موسسه‌ای که به گفته مسئولش متعلق به بخش خصوصی است و هیچ ارتباطی با بانک مرکزی یا بانک‌های کشور ندارد. پاسخگوی تماس تلفنی به «فره‌یختگان» گفت که برای دریافت وام باید بازبازرسی یا کارمند باشید و حقوق‌تان کمتر از یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان نباشد.

او گفت که «شرکت ما تا پنج برابر دریافتی‌تان به شما وام پرداخت می‌کند؛ آن هم فقط یک روزه. البته در صورتی که همه مدارک‌تان کامل باشد.» سود وامی که این شرکت پرداخت می‌کند حدود ۲/۵ درصد است و متقاضی وام باید دو ماه یکبار یک چک، بسته به میزان وام درخواستی به شرکت بدهد. پرنیت سه ماهه از حقوق، پرنیت سه ماهه از حساب جاری و کارت ملی و دسته چک، مدارکی هستند که برای دریافت وام از این شرکت مورد لازم است. در این صورت شما در یک روز پول مورد نیازتان را آن هم به صورت نقد دریافت خواهید کرد. این همه آن چیزی بود که این موسسه برای پرداخت وام به مردم لازم دارد. عنوان غیررسمی این شرکت‌ها دلالتان خرید و فروش تسهیلات بانکی هستند که روزبه‌روز به تعدادشان افزوده می‌شود. گرچه هنوز قانونی یا غیرقانونی بودن فعالیت این شرکت‌ها مشخص نیست، با این حال اگر هم فعالیت آنها غیرقانونی باشد، گره از کار بسیاری از افرادی که به پول کلان نیاز دارند، می‌گشاید. به جای آنکه فرد نیازمند از هفت‌خوان رستم بگذرد، در برخی موارد مدت ۲۰ تا ۲۵ روز و از طریق این شرکت‌ها به پول خود می‌رسد. شرکت‌های

فریبا رحمانی خبرنگار گروه اقتصاد

گزارش

ساخت‌وساز

جزئیات تسهیلات به انبوه‌سازان از سوی بانک مسکن اعلام شد

پرداخت وام‌های بدون سپرده



اقدام و بعد از آن، باید نسبت به فروش اقساطی و بازپرداخت تسهیلات دریافتی اقدام کند. نکته دیگر اینکه بر اساس ضوابط تعیین شده برای وام ساخت انبوه‌سازی، مدت زمان اولیه قرارداد مشارکت مدتی برای پروژه‌های ۲۱ تا ۵۰ واحدی، ۱۰ تا ۵۱ واحدی و همچنین ۱۰۱ واحدی و بیشتر نیز به ترتیب معادل ۲۴ ماه، ۳۰ ماه و ۳۶ ماه است. نرخ سود این تسهیلات نیز ۱۸ درصد تعیین شده و برای دوره فروش اقساطی-انتقال وام ساخت به خریدار واحد مسکونی-نیز نرخ سود ۱۸ درصد است. در بخش دیگری از اطلاعیه بانک مسکن آمده که سقف تسهیلات مشارکت مدنی به ازای هر واحد مسکونی به سه روش سنتی، صنعتی و فناوری‌های نوین و انتقال تکنولوژی انجام‌پذیر است و در عین حال، میزان سقف تابعی از شهر محل ساخت مختلف است. بر این اساس، در تهران و ۶ کلانشهر دیگر شامل کرج، تبریز، مشهد، اهواز، شیراز و اصفهان، برای سنتی‌سازی ۱۰۰ میلیون تومان، برای پروژه‌هایی صنعتی‌سازی ۱۳۰ میلیون تومان برای تکنولوژی‌های نوین-۱۵۰ میلیون تومان خواهد بود. این تسهیلات در جزایر کیش و قشم نیز به ترتیب ۱۰۰، ۱۲۰ و ۱۲۰ میلیون تومان خواهد بود. در مراکز استان و شهرهای بزرگ، ۹۰، ۱۱۰ و ۱۳۰ میلیون تومان و در سایر شهرها نیز ۷۰، ۹۰ و ۱۰۰ میلیون تومان است. جزئیات اعطای این تسهیلات در حالی از سوی بانک مسکن اعلام شده است که حسن محتشم، رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران معتقد است که وام بدون سپرده ساخت مسکن به درد انبوه‌سازان نمی‌خورد. او در این باره به «تسنیم» گفته که این وام فقط برای شهرهای کوچک مناسب است و تأثیر چندانی ندارد.

بانک مسکن جزئیات اعطای تسهیلات ساخت بدون سپرده به انبوه‌سازان را تشریح کرد. در اطلاعیه بانک مسکن آمده که انبوه‌سازان به‌عنوان سازنده‌های واجد شرایط دریافت وام ساخت بدون سپرده، می‌توانند متناسب با حجم پروژه، از دوره‌های زمانی مختلف برای دریافت تسهیلات مشارکت، استفاده کنند. بر اساس این اطلاعیه؛ طول دوره مشارکت مدنی این وام برحسب تعداد واحدهای مسکونی ساخته‌شده، ۱۲ تا ۳۶ ماهه و نرخ سود آن ۱۸ درصد است. همچنین طول دوره مشارکت مدنی برای وام ساخت بدون سپرده، بر حسب تعداد واحدهای مسکونی تعریف‌شده در پروژه ساختمانی، از ۱۲ تا ۳۶ ماه قابل تنظیم بوده و مدت اولیه ۱۲ ماه برای قراردادهای مشارکت مدنی، برای آن دسته از ساخت‌وسازهایی است که حداکثر معادل پنج واحد مسکونی در پروژه ساختمانی تعریف شده باشد.

بانک مسکن همچنین تأکید کرده که برای پروژه‌های دارای ۶ تا ۲۰ واحد مسکونی، حداکثر مدت قرارداد مشارکت مدنی، معادل ۱۸ ماه در نظر گرفته شده است؛ به این معنا که سازنده از زمان دریافت تسهیلات بدون سپرده ساخت مسکن، ۱۸ ماه فرصت دارد با استفاده از وام دریافت شده، نسبت به ساخت و تکمیل پروژه

چهره گفته

مدیرکل سازمان سرمایه‌گذاری خارجی خبر داد ۹ میلیارد دلار طرح مصوب سرمایه‌گذاری خارجی در ۹ ماه

فره‌یختگان «در ۹ ماه امسال ۹ میلیارد دلار طرح سرمایه‌گذاری خارجی مستقیم مصوب شده است.» احمد جمالی، مدیرکل سرمایه‌گذاری خارجی سازمان سرمایه‌گذاری خارجی با اعلام این خبر گفته که تا پایان سال حدود ۱۰ درصد طرح‌های تصویب شده باید به‌عنوان سرمایه‌گذاری مستقیم جذب شود. او با بیان اینکه توزیع استانی سرمایه‌گذاری خارجی در ۹ ماه امسال بهتر از سال‌های گذشته بوده است، اضافه کرده که در این مدت رقم مصوب طرح‌های گفته شده بالغ بر ۹ میلیارد دلار بوده است و به‌طور متوسط در دنیا ۱۰ تا ۱۵ درصد این منابع در سال اول جذب می‌شود و جذب کامل آن به تناسب بخش‌ها سه تا چهار سال به طول می‌انجامد. جمالی با تأکید بر اینکه تنوع حضور کشورها برای سرمایه‌گذاری مستقیم در ایران بالا رفته، توضیح داد که به‌طور سنتی سرمایه‌گذاری‌ها در کشور مربوط به آلمان، ایتالیا و فرانسه بوده که اکنون کشورهایی مانند ترکیه، عراق، چین، اسپانیا و امارات نیز خواستار سرمایه‌گذاری هستند. بنا به گفته‌های او، مهم‌ترین بخش‌هایی که نظر سرمایه‌گذاران را به خود جلب می‌کند مربوط به انرژی‌های تجدیدپذیر مانند تولید برق است. اما اولویت‌های طرح‌های مصوب مربوط به بخش برق، خدمات، صنعت و کشاورزی است که قبلاً در بخش کشاورزی جذب سرمایه وجود نداشت، اما اکنون تمایل سرمایه‌گذاران افزایش یافته است. جمالی درباره وضعیت سرمایه‌گذاری در کشور نیز گفته که هم‌اکنون موافقتنامه‌های تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی با کشورهای عراق، ژاپن، تانزانیا و اسلواکی تا آذرماه امسال نهایی شده و فرآیندهای مذاکره با چهار کشور چک، لوکزامبورگ، هنگ کنگ و مکزیک انجام شده و روال قانونی را طی می‌کند.

چارت

سکه و ارز (قیمت‌ها تا ساعت ۱۷ روز قبل در تهران)	ارز	قیمت (تومان)	سکه	قیمت (تومان)
بهار آزادی	دلار	۱۱۲۰۰۰	بهار آزادی	۴۰۲۵
املی	یورو	۱۱۵۴۰۰۰	نیم	۴۲۸۰
نیم	پوند	۶۰۵۰۰۰	ربع	۴۹۲۰
ربع	دلار کانادا	۲۲۲۰۰۰	گرمی	۳۱۱۰
گرمی	ین ژاپن	۳۰۲۰۰۰	گرم طلای ۱۸ عیار	۳۵۰۰۰۰
گرم طلای ۱۸ عیار	درهم امارات	۱۱۳۶۰	یک مثقال طلای ۱۷ عیار	۱۱۲۳
یک مثقال طلای ۱۷ عیار	لیبر ترکیه	۴۹۰۲۰۰	گرم طلای ۲۴ عیار	۱۱۶۲
گرم طلای ۲۴ عیار	ریگت مازنی	۱۵۰۸۸۰	انس جهانی طلا	۹۳۰
انس جهانی طلا	یوان چین	۱۱۳۳ دلار		۵۹۵

نوبت (قیمت‌ها براساس مجتمع کامپیوتر پایتخت)	مدل	قیمت (تومان)
۱	سامسونگ S22 Tab 9.7 - New Edition GB 32	۱۲۰۵۰۰۰
۲	لنوو A10-70 - A7600 - مدل ۱۶ گیگابایت	۶۳۹۰۰۰
۳	اپل مدل iPad Pro 9.7 inch 4G - ظرفیت ۲۵۶ گیگابایت	۳۷۱۸۰۰۰
۴	هواوی آی‌دی‌پیز ۷	۳۹۵۰۰۰
۵	کتابخوان آمازون کیندل پپروایت نسل هفتم - ظرفیت ۴ گیگابایت	۷۶۰۰۰۰
۶	دل مدل Venue Pro 10 S055 Pro - ظرفیت ۳۲ گیگابایت	۹۳۹۰۰۰
۷	هواوی مدیا پد ۷	۳۵۰۰۰
۸	مایکروسافت Surface Pro 4 - همراه با کیبورد	۴۱۷۰۰۰۰
۹	سامسونگ گلکسی تب ۷.۰۲ کی‌دی‌اس ام - تی ۲۱-۸ گیگابایت	۴۲۰۰۰۰

لپ‌تاپ (قیمت‌ها براساس مجتمع کامپیوتر پایتخت)	مدل	قیمت (تومان)
۱۵	اینچی ایچ پی مدل ASUS Core i5-15 209nE - 8GB - 1TB - 4GB	۲۷۸۰۰۰۰
۱۳	اینچی مایکروسافت Core i5 Surface Book - 8GB - 256GB	۵۲۰۰۰۰
۱۲	اس اس آی مدل 3M - A S12T	۹۶۹۰۰۰
۱۴	اینچی ایسوس مدل ASUS P2430UJ	۱۹۹۰۰۰۰
۱۱	ایسوس مدل ایکس ۵۵۶ یو پی با پردازنده i7	۲۷۹۰۰۰۰
۱۵	اینچی لنوو مدل امتثال G5080	۱۵۲۰۰۰۰
۱۰	ایسوس UX310UQ	۴۰۵۰۰۰۰
۱۳	لپ تاب ۱۳ اینچی ایسوس مدل Zenbook UX301LA	۱۳۴۶۰۰۰۰
۱۲	لنوو آیدیاپد Z510	۲۵۳۰۰۰۰

قابل توجه مودیان محترم مالیات بر ارزش افزوده

مهلت ارائه الکترونیکی اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده دوره پاییز ۹۵ از طریق سامانه www.evaf.ir حداکثر تا ۱۵ دی ماه سالجاری می‌باشد.

روابط عمومی سازمان امور مالیاتی کشور

۱۵۲۶ مرکز ارتباط مردمی