

شروط حضور بیمانکاران خارجی در پروژه‌های عمرانی



ایرج رهبر

کارشناس مسکن و شهرسازی

استفاده از همکاری و سرمایه‌گذاری خارجی‌ها در پروژه‌های عمرانی امری معمول و دیرینه است. امری که فقط مخصوص ایران نیست و حتی کشورهای پیشرفته هم از پیمانکاران خارجی و البته کسانی که در کشور خود تجربه خوبی به جای گذاشته‌اند، استفاده می‌کنند. در کشور ما هم در پروژه‌هایی که نیاز به سرمایه‌گذاری و جذب فاینانس باشد از پیمانکاران خارجی برای پروژه‌های بزرگ عمرانی استفاده می‌شود اما در صورتی که در پروژه‌های عمرانی کلان کشور نیاز به سرمایه‌گذاری خارجی و کلان نباشد، پیمانکاران داخلی با تجربه و دانش فراوانی که دارند به خوبی می‌توانند از عهده این پروژه‌ها بریایند. این پیمانکاران داخلی به دلیل رکود و کساد ی بازار هم‌اکنون دست‌شان خالی است و فرصت کافی برای رسیدگی به پروژه‌های عمرانی را دارند. اما در مواردی که نیاز به سرمایه‌گذاری‌های کلان است، استفاده از پیمانکاران خارجی راهکار مناسبی است. مثلاً به تازگی یک پروژه آزاد راه تهران- شمال به یک شرکت ایتالیایی سپرده شده است. این تصمیم مسئولان به طور قطع با هدف جذب فاینانس و سرعت بخشیدن به اتمام پروژه گرفته شده است. این رخداد خوب است به شرط آنکه این شرکت‌ها مثل برخی از کشورها مانند چینی‌ها عمل نکنند و به قول و قرار خود بر سر زمان تحویل پروژه پایبند باشند. اگر این شرکت‌های خارجی در کنار انجام وظایف محوله بتوانند فناوری و دانش روز مسکن و راه‌سازی را به ایران و پیمانکاران داخلی هم انتقال دهند، اتفاق بسیاری خوبی است اما اگر قرار است به کار گرفتن پیمانکاران خارجی فقط به صرف انجام یک پروژه باشد، بهتر است از پیمانکاران و کارشناسان داخلی استفاده شود؛ چرا که در میزان تجربه و توانمندی چیزی کمتر از خارجی‌ها ندارند.

۱۷۷۳۰۰۰۰۰۰۰۰

تسهیلات پرداختی بانک‌ها طی پنج ماهه امسال به بخش‌های اقتصادی مبلغ ۱۷۷۳/۷ هزار میلیارد ریال است که در مقایسه با دوره مشابه پارسال مبلغ ۴۹۷/۳ هزار میلیارد ریال (معادل ۳۹ درصد) افزایش داشته است. سهم تسهیلات پرداختی برای تأمین سرمایه در گردش بخش صنعت و معدن نیز در ۵ ماهه امسال معادل ۴۳۸/۶هزار میلیارد ریال بوده که حاکی از تخصیص ۳۶/۴درصد از منابع تخصیص یافته به سرمایه در گردش تمام بخش‌های اقتصادی (مبلغ ۱۱۹۹/۰ هزار میلیارد ریال) است.

چاقی و اضافه وزن، خطر ابتلا به سرطان کلیه را افزایش می‌دهد



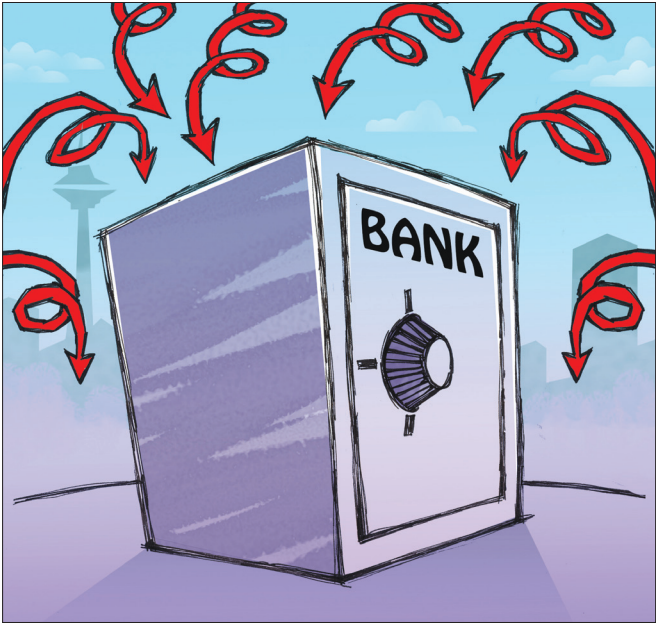
موسسه خیریه بهنام‌نما به‌نام دکتر بهروز حبیبی‌زاده بنیان‌گذار به‌نام به‌سرطان Behnam Initiative Charity Organization behnamcharity.org.ir ۲۲۰۰۸۷۹۷ ۲۲۷۱۸۰۸۳



روبان سبز نماد سرطان کلیه

گزارش میدانی «فرهیختگان» درباره شگردهای بانک‌ها در دور زدن دستور کاهش نرخ سود

پیشنادهای چرب برای سود بیشتر



طراح: غفرانه خفایان/فرهیختگان

این صندوق این است که تمامی کارها توسط شعبه انجام می‌شود؛ به بیانی دیگر واریز و برداشت از طریق خود برداشت مشکلی ندارد و جریمه‌ای هم می‌شود اما این برخوردها هنوز راه به جایی نبرده؛ به گونه‌ای که برخی از بانک‌های غیردولتی نرخ سود بانکی را حتی تا ۲۰ درصد هم افزایش داده‌اند درحالی‌که این نرخ در بانک‌های دولتی همان ۱۵درصد اعلامی بانک مرکزی است.

نرخ سود بانکی هم‌اکنون در برخی از بانک‌های خصوصی بین ۱۵ تا ۱۸ درصد متغیر است. مسئول شعب یک یکی از بانک‌های خصوصی که درمرکز تهران قرار دارد دو گزینه را پیشنهاد می‌کند که پیشنهاد دوم چرب‌تر از اولی است. او در پاسخ به این سؤال که برای ۱۰ میلیون تومان موجودی چه پیشنهادی وجود دارد؛ به «فرهیختگان» می‌گوید که در بانک ما نرخ‌های سود طبق اعلام بانک مرکزی ۱۵ درصد است اما گزینه دیگری هم داریم و آن صندوق [ک] است. درباره شرایط این صندوق که می‌پرسی، می‌گوید که اگر این صندوق را انتخاب کنی؛ نرخ سود ۱۸ درصدی به آن تعلق می‌گیرد. آن طور که او اضافه می‌کند «شرایط

ریسک هم دارد

نرخ سود بانکی در یکی دیگر از بانک‌های خصوصی ۱۴/۵ و ۱۵ درصد است. مسئول این شعبه که در غرب تهران واقع شده است، در این‌باره به «فرهیختگان» می‌گوید که ۱۰ میلیون تومان ، یک‌ساله نرخ سود ۱۵ درصد است. اما اگر سپرده بالای

۱۰ میلیون تومان باشد، ۱۶/۵ درصد سود به آن تعلق می‌گیرد.او اضافه می‌کند که دراین نوع سپرده، واریز و برداشت مشکلی ندارد و جریمه‌ای هم به آن تعلق نمی‌گیرد.

مسئول این شعبه این توضیح را هم می‌دهد که این نوع سپرده یک ریسک دارد؛ اینکه با توجه به نوسانات و تغییرات نرخ سود از سوی بانک مرکزی این نرخ هم تغییر می‌کند.

او درباره مزیت این نوع سپرده نیز می‌گوید که مشتری هر زمان که بخواهد این می‌تواند با کارت از حساب خود برداشت کند و نیازی به حضور در شعبه نیست. مسئول این شعبه مثال دیگری می‌زند و می‌گوید که اگر حساب یک‌ساله بازکنید و سه ماه بعد برداشت کنید، حساب یک‌ساله تبدیل به سه ماهه می‌شود و نیم درصد جریمه به آن تعلق می‌گیرد. او همچنین درباره میزان نرخ سود برای سپرده ۱۰۰ میلیون تومانی هم می‌گوید که میزان سپرده زمانی اهمیت داشت اما امروز میزان پول مهم نیست و تنها سود واریزی به تناسب پول افزایش می‌یابد.

شروط نرخ سود بالا

نرخ سود در یکی دیگر از بانک‌های

حساب بانک مرکزی در اتریش فعال شد

ولی‌الله سیف، رئیس بانک مرکزی ایران از فعال شدن حساب بانک مرکزی در اتریش خبر داده و گفته که اتریش از جمله کشورهای اروپایی است که از همان ابتدا اقبال مثبتی را نشان داد و بانک‌های این کشور در جهت تنظیم و برقراری ارتباطات گذشته تلاش کردند. او که به دعوت‌های اتریشی خود برای گسترش همکاری‌های بانکی به وین سفر کرده، این توضیح را هم داده که اتریش در گذشته روابط بانکی خوبی با ایران داشت و بانک‌های اتریشی شاید آخرین بانک‌هایی بودند که روابط خود را با ایران در زمان تحریم قطع و تا آخرین لحظه تلاش کردند که روابط بانکی خود را با ایران ادامه دهند. پیش از این بانک‌های ایتالیا نیز برای همکاری در ایران اعلام آمادگی کرده بودند.

واکنش زنگنه نسبت به تلاش ریاض برای فریز نفت

توافق نمی‌کنیم

فرهیختگان|همه تحلیل‌ها از نشست دیروز اجلاس وزارت ی مجمع بین‌المللی انرژی نشان از برد ایران در بازی نفتی عربستان دارد. آنجا که بیژن زنگنه وزیر نفت کشور دیروز پیش از آغاز رسمی نشست این مجمع به صراحت گفت که قصد ندارد با تولیدکنندگان دیگر در نشست این هفته در الجزایر توافقی انجام دهد. تولیدکنندگانی که با لای ریاض به دنبال رابزنی و کسب موافقت ایران درباره طرح فریز نفتی با همان ثابت نگه داشتند سقف تولید نفت هستند. حالا آن‌طور که زنگنه گفته است ایران مایل به فریز نفت خود در سطح فعلی تولید نیست. او این را هم گفته است که «رسیدن به توافقی در این دو روز در دستور کار ما نیست... ما اینجایم تا در نشست مجمع بین‌المللی انرژی شرکت کنیم و یک نشست غیررسمی مشورتی در اوپک برای تبادل نظر داشته باشیم. » زنگنه گفته است «ایران می‌خواهد سهم ۱۳ درصدی خود از تولید اوپک را که قبل از تحریم‌ها در اختیار داشت باز پس بگیرد. در میان‌مدت تا دراز مدت، اوپک باید سیستم سهمیه تولید اعضا را مجدداً برقرار کند. اوپک باید اقداماتی را برای تثبیت درآمد‌های اعضایش اتخاذ کند». وزیر نفت کشورمان که در پانزدهمین اجلاس بین‌المللی انرژی به الجزیره سفر کرده است، بسته پیشنهادی برای طرح کردن در اجلاس غیر رسمی اوپک دارد که براساس آن تولید نفت ایران نباید کمتر از ۴/۱۷۳ میلیون بشکه باشد. این در شرایطی است که گفته می‌شود منابع آگاه خبر داده‌اند که وزیر نفت امارات در گفت‌وگوهای غیررسمی تولید ۳/۶ میلیون بشکه نفت را در شرایط فعلی برای ایران کافی دانسته است. پیش از اجرای این نشست مسئولان نفتی ایران، روسیه، الجزیره، عربستان و قطر هفته پیش دیداری را در وین پایتخت اتریش داشتند. پیش از این نیز نمایندگان از ایران، روسیه و عربستان در مسکو با هم دیدار کردند. منابع آگاه می‌گویند این دیدارها باعث شده است که ایران دست پر به این نشست برود. فعالیت رسمی پانزدهمین نشست مجمع بین‌المللی انرژی (IEF) دیروز در الجزایر آغاز شد. براساس اطلاعات منتشر شده از سوی IEF، نشست امروز با حضور وزیران انرژی از نمایندگان از کشورهای ۷۲ عضو این مجمع بین‌المللی برگزار می‌شود. در این اجلاس علاوه‌بر کشورهای عضو اوپک، صادرکنندگان نفتی غیر اوپکی مانند روسیه هم حضور دارند. حضور نمایندگان و مدیرانی از شرکت‌های بزرگ نفتی مانند شل، استات اویل و توتال اهمیت این گردهمایی بزرگ نفتی را دو چندان کرده است.

واردات «آیفون» برای ۹ شرکت صادر شد

قیمت «آیفون ۷» همچنان در نوسان

فرهیختگان|بالاخره مجوز واردات آیفون به‌طور رسمی تایید شد. وارداتی که فقط از سوی ۹ شرکت ایرانی انجام می‌شود. این شاید خبری خوش برای طرفداران محصولات آیفون در کشور باشد. دیروز سازمان توسعه تجارت ایران، مجوز ثبت سفارش و واردات گوشی‌های آیفون با نشان تجاری «APPLE» را برای ۹ شرکت صادر کرد. گفته می‌شود این تصمیم براساس ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز و با توجه به نامه مرداد سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان مبنی‌بر معرفی شرکت‌های توانمند در ارائه خدمات پس از فروش گوشی‌های آیفون گرفته شد. «مدیا پردازش، توسعه سرمایه‌گذاری گروه آروند، شرکت تجاری دلتا همراه‌پرداز شرق، سبب طلایی هوشمند، ماناتل پارس، ایرانیان قائم همراه، اکسیر تجارت صبا، الماس سیستم و داینس امرتات» شرکت‌های هستند که مجاز به واردات «اپل» شده‌اند. اما با تصمیم جدید سازمان توسعه تجارت و ستاد مبارزه و قاچاق کالا و ارز مانعی برای خریداران آیفون وجود ندارد، اما مشکل اساسی این نوع تلفن‌های همراه قیمت آن است؛ قیمت‌های متفاوت و بالاتر با آنچه در وب سایت رسمی این شرکت دیده می‌شود. البته این نوسان قیمت‌ها فقط مخصوص به ایران نیست و گفته می‌شود در بسیاری از کشورهای دیگر این تفاوت قیمت‌ها حتی تا مرز چند صد دلار وجود دارد. پیشتر «CNN» گزارشی از قیمت‌های متفاوت آیفون منتشر کرده بود که نشان می‌داد این شرکت سابقه‌ای طولانی در تعیین قیمت‌های مختلف براساس کشورهایی که محصولات را به فروش می‌رسانند و ارزش واحد پول محلی نسبت به دلار دارد. شرکت اپل به تازگی از افزایش قیمت اپلیکیشن‌هایش در هفت کشور، کانادا، رژیم صهیونیستی، مکزیک، نیوزیلند، روسیه، سنگاپور و آفریقای جنوبی خبر داده است. اما در ایران این موضوع به دلیل بالا بودن قیمت دلار و نبود نمایندگی و محدودیت در واردات، اهمیت بیشتری دارد. حتی بسیاری از فعالان حوزه فناوری و تجهیزات مخابرات و همین‌طور فروشندگان گوشی تلفن همراه همزمان با رونمایی و ورود آیفون ۷ از قیمت‌های اعلامی این تلفن همراه شوکه شده بودند. با این حال تجربه نشان داده که در روزهای نخست ورود مدل این گوشی‌ها قیمت‌ها حبابی است و با گذشت زمان تب قیمت‌ها فروکش می‌کند. به گفته فعالان بازار موبایل، عرضه و تقاضا و نوسان‌های قیمت ارز است که قیمت آیفون را تعیین می‌کند. از طرف دیگر گوشی‌هایی هم‌اکنون وارد بازار شده‌اند که به احتمال زیاد قاچاق هستند. آن طور که فعالان بازار موبایل به «فرهیختگان» گفته‌اند در حال حاضر قیمت آیفون ۷ بین سه میلیون و ۵۰۰ هزار تا پنج میلیون تومان عرضه می‌شود که در این بازه قیمتی مواردی مانند رنگ و میزان حافظه و لوازم جانبی دخیل هستند. باید منتظر ماند و دید واردات رسمی می‌تواند موجب واقعی شدن قیمت این محصول شود، یا در آینده باید شاهد بهانه‌های جدید از جمله تعرفه‌های واردات برای گران‌فروشی محصولات «اپل» باشیم.

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شهرداری شهرقدس در نظر دارد نسبت به اجرای تهیه آسفالت و لکه‌گیری معابر سطح شهر به‌ویژه سطح منطقه یک با برآورد اولیه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مناقصه عمومی و عقد پیمان با پیمانکار حائز صلاحیت (شرکت‌های دارای رتبه حداقل ۵ راه و باند) اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ چاپ نوبت دوم آگهی که به فاصله یک هفته از نوبت اول چاپ خواهد شد با مراجعه به آدرس: شهرقدس، بلوار انقلاب اسلامی، ساختمان مرکزی شهرداری شهرقدس، طبقه سوم، امور قراردادها با ارائه معرفی‌نامه و اصل رتبه نسبت به دریافت و تحویل اوراق مناقصه اقدام نمایند. خرید اوراق مناقصه به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال قابل واریز به حساب ۰۱۰۵۷۰۸۲۹۸۰۰۰ بانک ملی شعبه شهرقدس. سپرده شرکت در مناقصه معادل ۵ درصد برآورد اولیه می‌باشد. سپرده نقرات اول تا سوم تا زمان انعقاد قرارداد مسترد نمی‌گردد. شهرداری در رد یا قبول پیشنهادها مختار است. هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه است. پرداخت مبلغ قرارداد به صورت ۵۰درصد نقد و ۵۰درصد تهاتر می‌باشد.

روابط‌عمومی شهرداری شهرقدس