



ورود مسکن به دوران پیش‌رونق

حامد مظاهریان، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد مسکن به دوران پیش‌رونق وارد شده است. آن‌طور که او گفته است: «تجزیه و تحلیل وضعیت فعلی بازار مسکن نشان می‌دهد این بازار از اواسط سال ۱۳۹۲ وارد دوره رکود شد و عواملی همچون کاهش درآمدهای نفتی و رکود در کل اقتصاد و همچنین بالابودن نرخ سود بانکی، منجر به طولانی‌شدن دوره رکود شد.» به گفته مظاهریان، به نظر می‌رسد پس از طی دوره رکود در بخش مسکن و همچنین به دلیل مجموعه‌سیاست‌های اتخاذشده در این بخش و اقتصاد کلان همچون کاهش نرخ سود بانکی و افزایش سقف تسهیلات، بخش مسکن وارد دوره پیش‌رونق شده است.

ذره‌بین

سکوت جلال پور پس از ۴۵ روز سکست

تله بانک‌ها برای تولیدکنندگان

فرهنگستان | رئیس سابق اتاق بازرگانی ایران، بالاخره پس از نزدیک به دو ماه دوری از فضای مجازی گویا دوباره به گزارش‌نویسی روزانه از فعالیت‌هایش روی آورده است. محسن جلال‌پور در تازه‌ترین یادداشت تلگرامی خود، جزئیاتی از عبادت ولی‌الله سیف، رئیس‌کل بانک مرکزی بیان کرد.

او در این یادداشت نوشته است: «به دکتر سیف گفتم از آنجا که هنوز رئیس جدید اتاق ایران در نشست شورای پول و اعتبار حضور نیافته و سوگند یاد نکرده‌اند، خود را عضو قسم خورده شورا می‌دانم و وظیفه خود می‌بینم مطالبی را درباره وضعیت نظام بانکی به اطلاع ایشان برسانم. ایشان هم ضمن اظهار لطف مبنی بر اعتماد قلبی به دیدگاه‌های من، با صبر و حوصله گوش دادند.

به آقای دکتر سیف گفتم متأسفانه آنچه برخی بانک‌ها در حال حاضر دنبال می‌کنند به‌نوعی خلاف مصوبات شورای پول و اعتبار است و به نظر می‌رسد بانک‌ها مسیر خود را می‌روند. گفتم نظام بانک‌ها برخلاف مصوبه شورای پول و اعتبار درباره نرخ ۱۸ درصدی حادگزی برای تسهیلات به لطایف‌الاحمال پیش از ۳۰ درصد از فعالان اقتصادی سود می‌گیرند.

در پاسخ به این پرسش ایشان که چگونه این اتفاق می‌افتد؟ توضیح دادم از آنجا که تسهیلات‌گیرندگان به‌شدت تحت فشار مالی هستند، گاهی ناچار می‌شوند زیر بار قراردادهای یک‌سویه بانکی بروند و تنگنای مالی آنقدر به آنها فشار می‌آورد که قراردادهای یک‌سویه بانک‌ها را امضا می‌کنند بدون آنکه بدانند روش محاسبه سود و دیگر مراحل اخذ تسهیلات در آینده چه بلایی سر آنها می‌آورد. اشاره کردم که بانک‌ها با سوءاستفاده از ناآگاهی مشتریان و براساس فرمول‌های پیچیده و غیرقابل پیش‌بینی و با استفاده از بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های داخلی، در جریان امهال یا تمدید تسهیلات به‌گونه‌ای محاسبه می‌کنند که هزینه تمام‌شده و اما و تسهیلات بانکی از ۳۰ درصد هم فراتر می‌رود.

یکی از فعالان اقتصادی می‌گفت بانکی در سال ۱۳۹۰ با نرخ ۱۶ درصد (نرخ مصوب همان سال) به من تسهیلات داده است. پس از آن در سررسید تسهیلات با اضافه کردن پنج درصد سود به‌عنوان ریسک بازگشت تسهیلات، نرخ را تا ۲۱ درصد افزایش داده و ۶ ماه نیز نیم‌درصد اضافه کرده و بعد با اضافه کردن سه درصد سود برای امهال (مهلت دادن) تسهیلات را با نرخ ۲۴/۵ درصد تقسیط کرده و بلافاصله بعد از اولین روز دیرکرد، با اضافه کردن ۶ درصد جریمه تاخیر، سود را تا ۳۰ درصد محاسبه و اخذ کرده و سپس به ازای هر دو ماه دیرکرد اضافه دو درصد نیز بر جریمه افزوده است. حال آنکه من همچنان تصور می‌کردم نرخ سود تسهیلات ۱۶ درصد است. درنهایت اینکه به روش‌های مختلف سود تسهیلات افزایش داده می‌شود و فعال اقتصادی این روزها گرفتار ده‌ها مشکل و مانع است، خود را گرفتار چرخه‌ای می‌بیند که هرگز پیش‌بینی نکرده است. چون این فرآیند به‌گونه‌ای پیش می‌رود که مشتری در جریان قرار نمی‌گیرد و روزی متوجه می‌شود که در تله بانک گرفتار آمده و هیچ راه چاره‌ای ندارد.»

روحانی برای بخش کشاورزی کشور چه کرد؟

تولید محصول استراتژیک گندم در سال ۱۳۹۴-۱۳۹۳ با رشد ۹ درصد ثبت شد



در سه سال گذشته با وجود خشکسالی، روند توسعه کشاورزی ایران مثبت بوده است

شهریور هر سال مطابق با زمان بندی قانون خرید تراز منفی تجاری غذایی کشور از منفی ۸/۱ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۲ به منفی ۵/۴ میلیارد دلار در پایان سال ۱۳۹۳ و منفی ۳/۴۴ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۴ رسید.

از طرفی دولت‌مردان با توجه جدی به افزایش ضریب مکانیزاسیون کشاورزی خط اعتباری ویژه‌ای برای خرید تراکتور و کمباین اختصاص دادند که بخشی از موانع تسریع در تولید و بهره‌وری را کاهش داد.

در بخش دیگری از برنامه‌ها موضوع افزایش بهره‌وری آب مصرفی بخش کشاورزی مدنظر قرار گرفت که به این منظور با فراهم آوردن امکان استفاده از تسهیلات صندوق توسعه ملی به میزان ۱/۵ میلیارد دلار طی مدت سه سال برای طرح ۵۵۰ هزار هکتار احیای اراضی کشاورزی خوزستان و ایلام (تجهیز و نوسازی اراضی، احداث شبکه‌های نوین آبیاری و زهکشی) اهداف اولیه این طرح محقق شد.

در این بخش کاهش پیدا کند. توجه ویژه به روش‌های نوین آبیاری (آبیاری تحت فشار، کم‌فشار، انتقال آب با لوله و تجهیز و نوسازی اراضی) با پیش‌بینی و تامین اعتبارات مناسب، برنامه‌ریزی و تامین منابع مالی برای

ایستگاه

FATF زیر ذره‌بین مرکز پژوهش‌ها

فرهنگستان | مناقشه بر سر پیوستن ایران به کارگروه اقدام مالی یا همان FATF ادامه دارد. مسئولان دولت هم از راهی برای اقناع منتقدان و مخالفان استفاده می‌کنند؛ آنجا که یک روز علی طیب‌نیا، وزیر امور اقتصادی و دارایی میهمان برنامه‌های تلویزیونی است و حالا هم به‌تازگی مرکز پژوهش‌های مجلس از او برای توضیح درباره FATF دعوت کرده است. هرچند گزارش کاملی از اظهارات طیب‌نیا و همین‌طور برنامه‌های تلویزیونی است. FATF دعوت کرده است. «مرکز پژوهش‌های مجلس تمام نقدها و بررسی‌های انجام‌شده در کشور درباره این موضوع را با دقت دسته‌بندی کرده و به دنبال ارزیابی کارشناسی تمام این موارد است.» FATF نهادی بین‌المللی است که با هدف مبارزه با پولشویی فعالیت دارد؛ اما پیوستن ایران به این نهاد با حاشیه‌های زیادی همراه بوده و عده‌ای نسبت به آن انتقاد کردند. منتقدان می‌گویند این نهاد به دنبال دستیابی به اطلاعات مالی و بانکی ایران است و نباید به آن اعتماد کرد.

گمرک

انهدام ۳۰۰ تن کالای قاچاق

فرهنگستان | ۳۰۰ تن کالای قاچاق به ارزش ۱۲ میلیارد تومان در استان‌های تهران، بندرعباس، بوشهر، آذربایجان‌غربی و فارس انهدام شد. انهدام سراسری کالای قاچاق‌شده دیروز به صورت همزمان در ۱۸ استان کشور ازجمله تهران، فارس، بوشهر، بندرعباس و آذربایجان‌شرقی انجام شد. علیرضا روحی‌علیانی، عضو هیات‌مدیره سازمان امور تملیکی و معاون بهره‌برداری و فروش سازمان امور تملیکی درباره کالاهایی که منهدم می‌شوند، توضیح داد: «این کالاها اکثراً به گروه لوازم آرایشی- بهداشتی و خوراکی تعلق دارد که اکثراً دست دوم هستند که امکان صادرات آنها وجود ندارد.» او در پاسخ به این سؤال که با توجه به قانون جدید مبنی بر اینکه کالاهای قاچاق در بازار داخلی عرضه نشوند، چقدر از درآمد سازمان امور فروردین تا تیر چیزی نزدیک به ۱۳۱ درصد بوده است.

نوع ارز	برابری
یورو به دلار	۱/۱۲
پوند به دلار	۱/۳۲
دلار به یوان	۶/۶۷
دلار به درهم	۳/۷۶
دلار به یین	۱۰۲/۷۰
دلار به روپیه	۶۶/۹۱۵

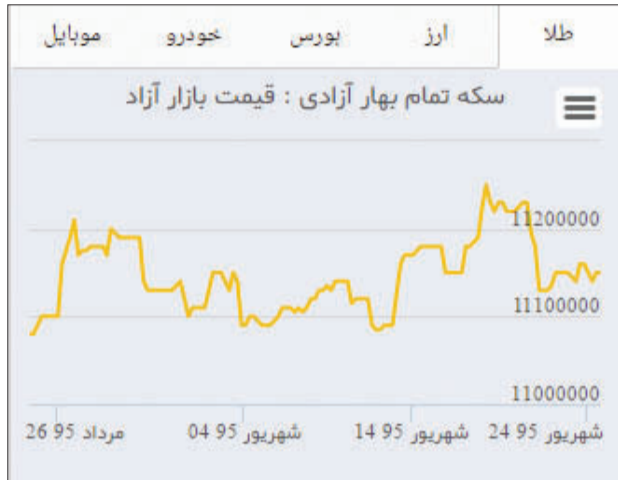
قیمت‌ها تا ساعت ۱۷ روز قبل در تهران	سکه	قیمت (تومان)	ارز	قیمت (تومان)
بهار آزادی	۱۱۱۵۰۰۰	دلار	۳۵۵۸	
اماسی	۱۱۱۸۰۰۰	یورو	۴۰۱۵	
نیم	۵۷۰۰۰۰	پوند	۴۲۳۰	
ربع	۳۰۰۰۰۰	دلار کانادا	۲۷۵۵	
گرمی	۱۸۸۰۰۰	بن ژاپن	۳۵۰	
گرم طلای ۱۸ عیار	۱۱۴۱۳۰	درهم امارات	۹۷۵	
یک مثقال طلای ۱۷ عیار	۴۹۴۴۰۰	لیر ترکیه	۱۲۲۲	
گرم طلای ۲۴ عیار	۱۵۲۱۸۰	رینگیت مالزی	۹۰۵	
انس جهانی طلا	۱۲۲۳ دلار	یوان چین	۵۴۷	

نرخ‌ها تا ساعت ۱۷ روز قبل در تهران	نفت	قیمت‌ها تا ساعت ۱۷ روز قبل
واحد	۴۷/۲۱	بشکه
واحد	۴۴/۵۵	بشکه
واحد	۴۵/۰۵	بشکه
واحد	۲۹۰۷۰	کیلوپتیر

عددنوش

۷۰۰

سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید با کاهش ۷۰۰ تومانی و سکه یک‌گرمی با کاهش دو هزار تومانی قیمت مواجه بود. در عین حال قیمت سکه بهار آزادی طرح قدیم ثبات قیمت را تجربه کرد. قیمت ربع‌سکه و نیم‌سکه نیز در بازار آزاد دیروز تهران افزایش یافت؛ اما قیمت سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید و سکه یک‌گرمی کاهش نسبی قیمت را تجربه کرد. بر این اساس قیمت سکه تمام‌بهار آزادی طرح قدیم یک‌میلیون و ۱۱۵ هزار تومان، سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید یک‌میلیون و ۱۱۵ هزار تومان و ۴۰۰ تومان، نیم‌سکه بهار آزادی ۵۶۹ هزار تومان، ربع‌سکه بهار آزادی ۳۰۰ هزار تومان و سکه یک‌گرمی ۱۸۵ هزار تومان است. همچنین قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۳۲۱ دلار و ۵۰ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار در بازار تهران ۱۱۳ هزار و ۹۵۶ تومان است.



۳۰۰

در معاملات دو روز گذشته فرابورس، اوراق رهتی بانک مسکن، بالاترین حجم و ارزش معاملات اوراق با درآمد ثابت را به خود اختصاص داد به‌طوری که ۳۰۰ هزار و ۵۰۰ ورقه به ارزش ۳۰۰ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال در نماد «رهن۳۰۴» مورد معامله قرار گرفت. همچنین در معاملات دو روز گذشته معامله‌گران شاهد جابه‌جایی بیش از ۲۳۲ میلیون ورقه بهادار در ۲۰ هزار و ۹۹۴ دفعه در بازارهای فرابورس بودند که ارزش آن بالغ بر هزار و ۲۷ میلیارد ریال بود. نماد معاملاتی شرکت شهرسازی و باغسازی باغدیشه بیشترین حجم و ارزش معاملات سهام را میان بازارهای اول، دوم و پایه با دادوستد بیش از ۴۱ میلیون سهم به ارزش ۸۲ میلیارد و ۶۶۰ میلیون ریال به خود اختصاص داد و در این سه بازار در مجموع ۱۵۷ میلیون سهم به ارزش ۳۹۰ میلیارد ریال مورد مبادله قرار گرفت.

۱۱

شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس تهران در پایان معاملات دیروز با افزایش ۱۱ واحدی به ۷۶ هزار و ۴۵۵ واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن اما با رشد ۲۰ واحدی عدد ۱۴ هزار و ۴۵۱ واحد را به نمایش گذاشت. شاخص سهام آزاد شناور نیز با کاهش ۷۹ واحدی ۸۴ هزار و ۹۱۳ واحد را تجربه کرد. شاخص بازار اول نیز در حالی دیروز بدون تغییر چندانی ۵۳ هزار و ۶۳۸ واحد را به نمایش گذاشت که شاخص بازار دوم با ۶۶ واحد افزایش به ۱۶۶ هزار و ۳۹۲ واحد دست یافت.



۴۷

پس از اینکه گزارش‌های افزایش بسیار کمتر از انتظار ذخایر نفت آمریکا خبر داد، قیمت نفت در بازارهای جهانی به ۴۷/۳۸ دلار در هر بشکه افزایش یافت. آن‌طور که «رویتز» گزارش داده است قیمت نفت پس از اینکه در جلسه گذشته سه درصد کاهش یافت، در معاملات دیروز به علت افزایش کمتر از انتظار ذخایر نفت آمریکا بالا رفت. موسسه آمریکن پترولیوم نیز گزارش داد که ذخایر نفت آمریکا در هفته منتهی به ۹ سپتامبر ۱/۴ میلیون بشکه افزایش یافت که کمتر از ۳/۸ میلیون بشکه افزایش مورد انتظار تحلیلگران بود. هر بشکه نفت برنت با ۲۸ سنت افزایش نسبت به دیروز ۴۷/۳۸ دلار فروخته شد. نفت خام آمریکا نیز با ۳۸ سنت افزایش نسبت به دیروز ۴۵/۲۸ دلار به ازای هر بشکه معامله شد.

