

کارنامه رشد ۵۳ درصدی مسکن مهر در دولت یازدهم

فرهیختگان| آمارها می گویند

دولت یازدهم سرعت بیشتری در تکمیل و تحویل مسکن مهر نسبت به دولت گذشته داشته است.

براساس گزارش منتشرشده درباره جزئیات عملکرد سه‌ساله پروژه‌های مسکن مهر در کشور از سوی دفتر طرح مسکن مهر وزارت راه و شهرسازی، در دولت یازدهم تاکنون بیش از ۷۰۰ هزار واحد به متقاضیان تحویل داده شده است که عملکردی ۵۳ درصدی را در طول سه سال نسبت به تمام اقدامات انجام‌شده از آغاز این طرح تاکنون به خود اختصاص می‌دهد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، عملکرد مسکن مهر در دوره سه‌ساله فعالیت دولت یازدهم ارقامی ازجمله ۷۳۳/۷۰۸ واحد در بخش افتتاح، ۵۲۰/۷۷۲ واحد در بخش تحویل و عملکردی ۵۳ درصدی را در حوزه عملکرد دولت یازدهم نسبت به کل تحویل واحدها از ابتدای آغاز طرح مسکن تاکنون به خود اختصاص می‌دهد.

براساس این گزارش، مواردی ازجمله دریافت موافقت شورای پول و اعتبار درباره افزایش مدت زمان بازپرداخت تسهیلات مسکن از ۱۵ سال به ۲۰ سال با پیگیری‌های بسیار زیاد، اخذ مصوبه شورای پول و اعتبار نسبت به افزایش سقف تسهیلات فردی از ۲۵ میلیون تومان به ۳۰ میلیون تومان و در برخی شهرهای جدید به ۴۰ میلیون تومان، اخذ موافقت سایر بانک‌های عامل جهت یکسان‌سازی نرخ سود تسهیلات مسکن مهر به میزان ۴، ۷ و ۹ درصد و افزایش سقف کلی تسهیلات به ۵۵ هزار میلیارد تومان از اهم اقدامات انجام‌شده برای تکمیل پروژه‌های مسکن مهر در این دوره به شمار می‌رود.

این آمارها در شرایطی است که دولت با کمبود منابع زیادی روبه‌رو است؛ اما به گفته مسئولان وزارت راه و شهرسازی، افتتاح چیزی نزدیک به ۷۰۰هزار مسکن مهر در دوران پس از انقلاب رکورد تازهای است.

پروژه مسکن مهر یکی از موارد مورد انتقاد دولت یازدهم بوده است از آنجا عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی بارها نسبت به غیرکارشناسی و حرفه‌ای‌نبودن پروژه مسکن مهر انتقاد کرده است.

او این طرح را «فاجعه‌آمیز» توصیف کرده و گفته بود: «وضع پروژه‌های مسکن مهر حتی از پروژه‌های ساخت و ساز اروپایی‌ها پس از جنگ جهانی دوم هم که دهه‌ها نابسانی در محیط شهرهای این کشورها را در پی داشت، بدتر و نابسامان‌تر است، در نتیجه این پروژه (مسکن مهر) چه اتفاقی رخ داد؟ قیمت زمین ۹ برابر شد، قیمت ساختمان ۶ برابر شد، اقتصاد را با یک تورم ۴۰ درصدی مواجه کرد، ضمن اینکه به دسترسی مردم به مسکن هیچ کمکی نکرد.»

با این حال آمارها نشان می‌دهد

با وجود انتقادهای جدی

وزارت راه و شهرسازی نسبت

به این طرح، عمل به وعده

خود درباره تحویل به‌وقع

واحدهای مسکن مهر به مردم،

اولویت داشته است.

بررسی «فرهیختگان» از یک رکن برنامه ششم در گفت‌وگو با تحلیلگر بازار کار

کاهش نابرابری‌ها در گرو مبارزه با فساد



زهرا کریمی، تحلیلگر بازار کار

طبقاتی پیوند نزدیکی دارد. یعنی اگر خانواده‌ای از نظر درآمدی

ضعیف است، فرصت‌های تحصیلی و شغلی نیز برای آنها محدود می‌شود و این نابرابری درآمد در فرصت‌های شغلی هم تاثیر می‌گذارد.

زهرا کریمی، کارشناس بازار کار با این توضیحات به «فرهیختگان» می‌گوید: «عدالت اجتماعی نقطه برجسته قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران است که بزرگ‌ترین خواسته مردم از انقلاب تاکنون بوده است.» این کارشناس بازار کار با بیان اینکه

۵ اولویت دولت در برنامه ششم

محمدباقر نوبخت، رئیس سازمان برنامه و بودجه پنج اولویت دولت در برنامه ششم توسعه را تشریح کرد. او که در یکی از برنامه‌های تلویزیونی صحبت می‌کرد، با اشاره به این اولویت‌ها گفت: «کل برنامه بر چند محور آب، محیط‌زیست، اشتغال، عدالت اجتماعی و کاهش نابرابری‌های اقتصادی متمرکز شده است.» نوبخت با بیان اینکه در برنامه ششم توسعه بنا نداریم مشکلات بشريت را حل کنیم، اضافه کرد: «سال ۹۹ سال پایانی برنامه ششم است و برای اینکه بخواهیم به آن هدف توسعه‌یافتگی و استقرار در جایگاه اول اقتصادی برسیم نیازمند رشد متوسط هشت درصد در هر سال هستیم. بر همین اساس ۱۵ موضوع فرایشتی و ۳۲ موضوع بخشی مشخص کردیم و در آن اهداف کمی، سیاست‌ها و اقدامات اجرایی از سال ۹۵ تا ۹۹ پیش‌بینی شده است.» او همچنین در پاسخ به این سوال که اسناد بالادستی به چه میزان با الگوی اسلامی- ایرانی تطابق دارد، این توضیح را داده است که ما هنوز چنین الگویی را در کشور تصویب نکرده‌ایم، اگرچه مرکز تهیه و تنظیم این الگو فعال است.

بزرگ‌ترین انهدام کالاهای قاچاق کشف‌شده در ۴ دهه اخیر

پورشه‌های قاچاق دوباره صادر می‌شوند

سازمان‌ها و ستادهای مسئول ازجمله سازمان اموال تملیکی، سازمان تعزیرات حکومتی، ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز و همچنین گمرک جمهوری اسلامی ایران انجام می‌شود. در این انهدام از نظر حجم، بزرگ‌ترین انهدام بعد از انقلاب اسلامی است که به صورت هماهنگ در استان‌های بوشهر، کرمانشاه، آذربایجان‌غربی و... صورت می‌گیرد. انهدام کالاهای قاچاق مدتی است که حاشیه‌های زیادی داشته است. چند روز پیش گفته شد، ۱۳ خودروی لوکس

مانند بنز و پورشه هم قرار است به همراه سایر کالاهای قاچاق امحا شوند؛ اما برخی انتقادها سبب شد فعلا مسئولان از امحای این خودروها منصرف شوند. با این حال دلیری آمار تازهای از تعداد

افتتاح حساب بانک مرکزی ایران در «اگزیم‌بانک»

#

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و اگزیم‌بانک چین توافق کردند برای تسهیل در تسویه مبادلات بانکی، دو حساب به ارزهای یورو و یوان به نام بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران نزد این بانک چینی افتتاح نشود. این توافق با هدف تمهید شرایط تامین مالی طرح‌های اقتصادی مشترک و گسترش همکاری‌های دوجانبه بانکی، روز سه‌شنبه در حاشیه شانزدهمین اجلاس کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و چین در یکن و با حضور نمایندگان بانک مرکزی و مسئولان خزانه‌داری بانک چینی صورت گرفت. «بانک دولتی و صادرات و واردات چین» (اگزیم‌بانک) از بزرگ‌ترین بانک‌های این کشور به شمار می‌آید.

یس‌داداشت

میراثی که خواهان ندارد

مسکن نا «مهر»



نادر هوشمندیار

استادیار دانشگاه

هر دولتی که کارش را شروع می‌کند معمولاً با همه‌هایی از سوی مقامات دولت قبل مواجه می‌شود و دامنه این حملات از طریق پایگاه‌هایی که آنها را در جامعه ایجاد کرده بودند، ولو ناچیز، گسترش می‌یابد. چنین است که هربار می‌بینیم در کشورهای مختلف، دولت جدید برای شروع کارش، کار سختی پیش رو دارد و در ایران این روش، خاصه در مورد دولت یازدهم بیش از پیش دیده می‌شود. البته وقتی از حجم و حمله صحبت می‌کنیم لزوماً منظورمان این نیست که فرد یا افرادی با کلام و قلم خودشان وارد حوزه نقد شوند که اتفاقاً اگر چنین چیزی منطقی باشد هر دولتی استقبال می‌کند ولی مساله اینجاست که تحمیل بار گراف پروژه‌های ناتمام چون استخوانی لای زخم است که مدام دولتمردان این دوره را به‌دردسر می‌اندازد. اخیراً بازهم بحث مسکن مهر مطرح شده است که به‌نظم شاه‌بیت بی‌تدبیری در حوزه مسکن به شمار می‌رود. به‌عنوان مثال قرار بود ۸۰ هزار مسکن در شهر پردیس به متقاضیان ارائه شود ولی نه‌تنها این مهم اجرا نشده است بلکه مردم هنوز اندر خم یک کوچه مانده‌اند و دیگر توان پرداخت هزینه اضافی را ندارند. آنچه دولت قبلی برای دولت کنونی به‌جا گذاشته است، جدا از تحمیل بار مالی، جنگ روانی نابرابر است چراکه اکثر مردمی و این پروژه سپرده‌گذاری کرده‌اند چندان با خطوریط‌های سیاسی آشنا نیستند که بدانند این کار از دولت قبل زمین مانده و ربطی به دولت کنونی ندارد. آنها دولت حاضر را مسئول می‌دانند و این مساله نمی‌تواند برای دولت روحانی جای خوشحالی داشته باشد. این روزها جدا از مباحث گوناگون در مورد مسکن مهر، بحث ارائه خدمات به ساکنان این خانه‌ها مطرح شده است و این نیز به‌نوبه خود بدترین سناریویی است که می‌توانست نوشته شود، آن‌هم در سال منتهی به انتخابات که هر گام لرزان دولت ثبات سنگینی خواهد داشت. دولت روحانی خاصه وزیر محترم مسکن و شهرسازی، عباس آخوندی، چاره‌ای ندارند جز کنار آمدن با این بحران و باید هرچه سریع‌تر دامنه این فاجعه را محدود کنند در غیر این صورت کار به جایی می‌رسد که قابل جبران نخواهد بود. به هر حال دولت روحانی میراث‌دار چیزهایی است که اگر در بوته عقل و تدبیر قرار می‌گرفتند هرگز جامه اجرا به تن نمی‌کردند و مسکن مهر، فقط یکی از هزاران مورد است.

چهره گفته

احتمال آغاز سوآپ نفت تا یک‌ماه آینده

در حال حاضر تاسیساتی به ارزش نیم‌میلیارد دلار برای انجام سوآپ نفت در شمال ایران وجود دارد، انجام سوآپ نفت خام علاوه‌بر منافع اقتصادی که برای کشور دارد، از لحاظ مسائل حاکمیتی و سیاسی نیز دارای اهمیت است. احتمال اینکه تا کمتر از یک‌ماه آینده عملیات سوآپ برای نفت خام و فرآورده‌های نفتی آغاز شود، بسیار زیاد است و ما آمادگی خود را برای انجام این عملیات به وزارت نفت اعلام کرده‌ایم.

افزایش ۲۰ هزار تومانی حق مسکن کارگران

تصمیم‌گیری در مورد افزایش ۲۰ هزار تومانی حق مسکن در اختیار هیأت دولت بوده و از اختیار وزارت کار خارج است. با این حال هیات دولت پیشنهادی مبنی‌بر کاهش ۱۰ هزار تومانی حق مسکن کارگران داده که این پیشنهاد با مخالفت وزارت کار مواجه شده چراکه ۲۰ هزار تومان ناچیزی است که باید به کارگران پرداخت شود. مجموعه وزارت کار در تلاش است علاوه‌بر پیگیری دیگر مطالبات کارگران، افزایش ۲۰ هزار تومانی را نیز همچنان دنبال کند.

نهایی‌شدن قرارداد فولکس‌واگن با یک خودروساز ایرانی

تاکنون دو قرارداد سرمایه‌گذاری خارجی در بخش خودرو توسط شرکت‌های پژو و سیتروئن به امضا رسیده است. در آینده نزدیک نیز قرارداد سرمایه‌گذاری فولکس‌واگن با یک شرکت خودروساز خصوصی نهایی خواهد شد و جزئیات آن به‌زودی اعلام می‌شود. مطابق مذاکراتی که صورت‌گرفته انتظار داریم دو خودروساز مطرح خارجی دیگر نیز قراردادهای تولید مشترک خود را با همتایان خودروساز ایرانی که آنها نیز از بخش خصوصی هستند، تا پایان سال ۹۵ به امضا برسانند.

خره‌بین

داشت و درباره میزان کشفیات کالاهای قاچاق در چهارماه نخست امسال، بیان کرد: «آماری که از فروردین تا تیر در اختیار داریم نشان می‌دهد رشد کشف کالاهای قاچاق ۱۳۱ درصد بوده است.» پیش‌تر قاسم خورشیدی، سخنگوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز درباره چرایی انهدام خودروهای لوکس گفته بود: «در قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، دو ماده ۵۵ و ۵۶ مربوط به چگونگی برخورد با کالاهای مکشوفه قاچاق می‌شود و دولت آیین‌نامه‌ای را در این زمینه تنظیم کرده و به تصویب رسیده است. اولویت و تأکید آیین‌نامه مصوب دولت بر این است که به هیچ‌عنوان کالای مکشوفه قاچاق در سطح بازار بازتوزیع نشود.» او بیان کرده بود: «این کالاها باید امحا شوند یا با اخذ تضمینی بین دو تا پنج برابر ارزش آن کالا از کشور خارج شود. زمانی که نسبت به خروج و عرضه‌شان در کشورهای غیرهمجوار اطمینان حاصل شد آن زمان فردی که خریداری کرده می‌تواند نسبت به تودیع ضمانت‌های سپرده‌شده خود نزد سازمان جمع‌آوری تملیکی اقدام کند.»

سکه و ارز			
قیمت‌ها تا ساعت ۱۷ روز قبل در تهران			
سکه	قیمت (تومان)	ارز	قیمت (تومان)
بهار آزادی	۱۱۱۷۰۰۰	دلار	۳۵۴۳
امامی	۱۱۲۰۰۰۰	یورو	۳۹۹۷
نیم	۵۶۰۰۰۰	پوند	۴۶۳۰
ربع	۲۹۰۰۰۰	دلار کانادا	۲۷۷۵
گرمی	۱۸۲۰۰۰	بن زاین	۳۵۰
گرم طلای ۱۸ عیار	۱۱۳۷۶۰	درهم امارات	۹۶۷
یک مثقال طلای ۱۷ عیار	۴۹۲۸۰۰	لیر ترکیه	۱۲۲۵
گرم طلای ۲۴ عیار	۱۵۱۶۸۰	رینگیٹ مالزی	۹۰۷
انس جهانی طلا	۱۳۴۲ دلار	یوآن چین	۵۴۳

برابری ارزها			
نرخ‌ها تا ساعت ۱۷ روز قبل در تهران			
نوع ارز	برابری		
یورو به دلار	۱/۱۲		
پوند به دلار	۱/۳۰		
دلار به یوآن	۶/۶۳		
دلار به درهم	۷۶/۳		
دلار به ین	۱۰۰/۷۶		
دلار به روبیه	۶۶/۹۷۵		

نفت			
قیمت‌ها تا ساعت ۱۷ روز قبل			
کالا	واحد	قیمت	
نفت خام برنت	دلار/ بشکه	۴۸/۷۷	
نفت خام اوپک	دلار/ بشکه	۴۳/۹۲	
نفت خام WTI	دلار/ بشکه	۱۶/۴۶	
نفت خام (بورس تکیو)	ین/ کیلوپتر	۲۹۴۵۰	

خودرو داخلی



قیمت‌ها براساس بازار خودرو

مدل	قیمت (تومان)
سمند سورن ELX EF۷	۳۷۰۰۰۰۰
سمند SE	۲۷۹۰۰۰۰۰
تندر ۱۷۰۰ E۲ اتوماتیک	۴۸۰۰۰۰۰۰
پژو پارس سال پوروی ۴	۳۸۴۰۰۰۰۰
پژو پارس ELX	۳۹۰۸۷۰۰۰
تیبیا SX فول	۲۴۳۶۰۰۰۰
پراید ۱۳۱ EX	۲۰۶۰۰۰۰۰
پراید ۱۳۳ SL گازسوز	۱۹۲۰۰۰۰۰
ولنت نیسان بنزینی	۳۰۸۰۰۰۰۰