

... از زمان اجرای این توافق تاریخی فقط ۶ ماه می گذرد؛ ۶ ماه یا ۱۸۰ روزی که به باور بسیاری از منتقدان برجام باید حتماً فیللی به هوا می‌رفت و همه گره‌های ریز و درشتی که طی سال‌های ۸۴ تا ۹۲ به واسطه بخش بزرگی از همین منتقدان بر پای توسعه ایران زده شد، بازمی‌گشت. تاریخ برجام برای ما ایرانی‌ها حتماً نباید یک اتفاق ساده یا یک روند معمولی در روزشمار رسمی کشور باشد. به باور نگارنده این تاریخ باید نشانی از همت ایرانی‌ها باشد که نتوانستند به تنهایی مقابل ۶ کشور بزرگ و صاحب اقتدار جهانی بایستند و براساس منطق و عقلانیت دنیای امروز حق خود را بستانند. به دور از هر گونه شعار و تحت تاثیر قرار گرفتن یا به دور از هر گونه تن دادن به وابستگی‌های سیاسی، همه می‌توانند شهادت دهند که ایران قبل از برجام به جایی رسیده بود که درواز ذهن نبود یا گر‌های بزرگ و برخوردهای شدید جهانی مواجه شود. این‌که مردم ایران حتماً با رشادات خود می‌توانستند جواب درخور و شایسته‌ای به این برخوردها بدهند بحث دیگری است اما واقعیت آن است که در کنار همه تحلیل‌هایی که می‌شود ارائه داد، نمی‌توان این مساله را نادیده گرفت که اگر این برخوردها شکل می‌گرفتند هزینه‌های بسیار سنگینی را به توسعه ایران تحمیل می‌کردند که به دلیل هشت سال بی‌کفایتی مدیران اجرایی به‌طور قطع زیربنای استواری برای حفظ و ثبات توسعه باقی نمانده بود وبه سادگی این احتمال وجود داشت که شیرازه توسعه ایرانی از هم بپاشد. پس دل‌پاسان و بخشی از منتقدان برجام که این روزها با ایده‌های سیاسی خود و از دریچه منافع سیاسی و گروه‌های مطلوب خود به انتقاد از برجام اقدام می‌کنند، در عین‌حال که انتقاد حق‌شان است به این موضوع نیز توجه کنند که اگر روند مدیریت‌های نافرجام‌و ویران‌گر مدیران اجرایی از طیف مطلوب آنها نبود، بدون شک هیچ نیازی هم نبود که مدیران دولت یازدهم مجبور شوند برای از بین بردن تحریم‌ها و بی‌اثر کردن قطع نامه‌ها راهی این مذاکرات شوند.. به عبارتی شکل گرفتن این مذاکرات، در این حد و در این سطح از دریافت و ارائه امتیازهای مختلف و متعدد ناشی از سطح رفتار و تعامل برخی از منتقدان امروز (در چند سال قبل از برجام) است که اکنون حتی به سایه برجام هم ترجم نمی‌کنند. این واقعیت را از یاد نبریم که دولت یازدهم، شرایطی را تحویل گرفته بود که به لحاظ داخلی بیش از ۱۳۹۲ واحد صنعتی تعطیل شده بود، نقدینگی غیر مولد به ۸۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده بود، تورم بالای ۴۰ درصد بود، بدهی معوق از پنج هزار میلیارد تومان در سال ۸۴ به چند ۱۰ هزار میلیارد تومان رسیده بود، ناکارآمدی مدیریتی بیشتر از هر زمانی وجود داشت و بی‌شمار از این نتایج نامطلوب روی دست باقی‌مانده بود. به لحاظ خارجی نیز بی‌کفایتی مدیران اجرایی ما را به جایی رسانده بود که دائم زیر سایه تهدید بودیم و همه سرمایه‌گذاران از کنار ایران عبور می‌کردند و ترجیح می‌دادند داخل کشور ما نشوند. این شرایط معلول علنی به نام مدیریت‌های ۸۴ تا ۹۲ بود. حالا جالب اینجاست آنها به جای آن‌که در سال‌روز برجام تعامل، اندیشه، سخن گفتن، وحدت و اتحاد را سرلوحه خود قرار دهند به‌گونه‌ای عمل می‌کنند که بیشتر سنگ‌اندازی مقابل وحدت و انسجام است. به‌طور قطع برجام، شکل گرفتن، ضرورت آن و به نتیجه رسیدن آن تا حد زیادی نتیجه رفتار همین منتقدان امروز است و حالا حداقل مزیتی هم که داشته باشند این است که به دنیا و انسان امروز نشان داد که ایرانی‌ها عقلانیت را پاس دارند و برای سخن گفتن و شنیدن احترام زیادی قائل هستند. ای کاش فقط در این حد در روزهایی که سال‌روز برجام را در خود جای داده است برای آن احترام قائل شویم.



ارمغان جوادنیا
A.Javadnia@fdn.ir

اوراق رهنی مسکن به تازگی با حضور جمعی از مقامات اقتصادی دولت با هدف خانه‌دار کردن مردم و افزایش قدرت وام‌دهی بانک‌ها رونمایی شد.
درمراسم رونمایی از این اوراق مقامات تاکید داشتند که اولویت این اوراق تحرک بخشی به بازار مسکن است و اگر اقتصاد مسکن تحرک پیدا کند به‌دنبال آن صنایع بورسی نیز به تحرک وا داشته می‌شود و بسیاری از صنایع بورسی از جمله صنایع سیمانی، فلزی، کاشی و سرامیک و حوزه وسیعی از صنایع داخلی با تحرک مسکن فعال خواهد شد.
حالا امیر هامونی، مدیرعامل فراپورس نیز در گفت‌وگو با «فرهیختگان» با اشاره به مزیت‌های این اوراق تاکید می‌کند که اوراق رهنی مسکن هم قدرت وام‌دهی بانک‌ها را افزایش می‌دهد و تسهیلات‌دهی بهتری را به متقاضیانی که در صف خرید تسهیلات هستند ارائه می‌کند. او همچنین اضافه می‌کند که با این اتفاق تحرکی در حوزه مسکن ایجاد خواهد شد.

وی دراین گفت‌وگو به مزیت‌های بازار بدهی و سهم بازار فراپورس و سرمایه از این بازار و میزان سرمایه‌گذاری جذب شده در این بازار از ابتدای سال تاکنون نیز اشاره‌ای می‌کند.

۱۱۱

شبکه بانکی برای نخستین‌بار از طریق بازار سرمایه اقدام به انتشار اوراق رهنی برای تامین مالی کرده است تا از این طریق شرایط خرید مسکن برای مردم تسهیل شود. با توجه به اهمیت این موضوع، فکر می‌کنید این اوراق چه تأثیری بر بازار و قیمت مسکن داشته باشد؟

هم‌اکنون تقاضا در حوزه تسهیلات مسکن رو به افزایش است. از یک طرف مردم نیاز دارند از این تسهیلات بهره‌مند شوند و از آن‌که ستاد اقتصاد مقاومتی قراردادهای جدید نفتی را اصلاح کرد و برای تصویب به هیات دولت فرستاد حالا امیرحسین زمانی‌نیا، معاون وزیر نفت در امور بین الملل و بازرگانی، از باز شدن فصل جدید در صنعت نفت با حضور سرمایه‌گذاران خارجی خبر می‌دهد.
آن‌طور که وزارت نفت پیش از این اعلام کرده است به ۹ شرکت متقاضی سرمایه‌گذاری در صنعت نفت ایران فرصتی دو ماهه داده شده تا با تکمیل مدارک یا فراهم کردن الزام‌هایی که به آنها اعلام شده است، برای قرار گرفتن در فهرست ارزیابی حضور در پروژه‌های صنعت نفت قرار گیرند. در همین حال، با هدف ایجاد و توسعه شرکت‌های اکتشاف و تولید ایرانی، نام هشت شرکت ایرانی هم به عنوان شرکت‌های صاحب‌صلاحیت ایرانی برای فعالیت در حوزه اکتشاف و تولید اعلام شده است.

امیر هامونی، مدیرعامل فراپورس در گفت‌وگو با «فرهیختگان»:

اوراق رهنی بازار مسکن را تکان می‌دهد



امیر هامونی، مدیرعامل فراپورس

در جهت خرید خانه یا بهتر کردن آن استفاده کنند و از طرف دیگر منابع بانک‌ها محدود است و نمی‌توانند منابع نقدی را که دارند در اختیار مصرف‌کننده واقعی وام قرار دهند. بنابراین اوراق رهنی مسکن این امکان را به بانک‌ها می‌دهد که در ۱۰سال آینده مردمی که وام گرفتند و قرار است تا ۱۰سال آینده قسط بدهند، به پشتوانه آنها اوراق منتشر شود و نقدینگی بهتر شود. همچنین این نقدینگی می‌تواند وارد بازار شود و تسهیلات‌دهی بهتری را به متقاضیانی که در صف خرید تسهیلات هستند ارائه کند. اگر این اتفاق بیفتد قدرت وام‌دهی یا تسهیلات‌دهی بانک‌ها بهتر می‌شود و کمک می‌کند که تحرکی در حوزه مسکن اتفاق افتد.

شما از مزیت‌های اوراق رهنی مسکن گفتید اما سوالی که مطرح می‌شود این است که آیا این اوراق منجر به افزایش قیمت مسکن نخواهد شد؟

نمی‌دانم. فقط چون تقاضا دربخش

مسکن رو به افزایش است، مدیریت بانک‌ها موجب می‌شود تا وام‌دهی بهتری داشته باشند اما قطعاً تحرکی را در بازار مسکن ایجاد خواهند کرد.

عملکرد فراپورس در حوزه بازار بدهی را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

تاکنون ارزش بازار بدهی به قول و حوش ۲۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. سهم ما از بازار بدهی از ابتدای درج در فراپورس از دو درصد به ۴۰ درصد و در بازار سرمایه به سهم ۷۰ درصد رسیده است و رو به گسترش است. به هر حال فراپورس سرمایه‌گذاری ویژه‌ای را برای راه‌اندازی این بازار انجام داده است. مشارکت گسترده‌ای در دو سه سال اخیر با دولت، وزارت اقتصاد، سازمان

مدیریت و برنامه‌ریزی و ارکان دیگر برای انتشار اوراق دولتی و همین‌طور بنگاه‌هایی که در بورس و فراپورس سهامشان معامله می‌شود، انجام شده است تا این بنگاه‌ها از طریق اوراق وارد بازار شوند و به تامین مالی کمک کنند.

ایتالیایی‌ها در ایران آزادراه می‌سازند

سازمان دولتی بزرگراه‌های ایتالیا (اناس)، قراردادی سه میلیارد و ۶۰۰ میلیون یورویی برای ساخت و مدیریت بزرگراهی به طول ۱۲۰۰ کیلومتر امضا کرده‌اند. «رویترز» در گزارشی به نقل از مقامات شرکت اناس ایتالیا اعلام کرد که اولین قطعه این بزرگراه که ۳۵۰ کیلومتر طول دارد تا سال ۲۰۲۲ و با هزینه ۶۰۰ میلیون یورو ساخته خواهد شد. بزرگراه مذکور، بندر جنوبی امام خمینی(ره) را به شهر مرزی بازرگان، که در شمال غرب کشور قرار دارد، متصل می‌کند. اناس اعلام کرده است قراردادی که اخیراً با وزارت راه و شهرسازی ایران امضا کرده، در پی تفاهنامه‌ای بوده که فوریه گذشته به تایید طرفین رسیده است.

چهره گفته

سنار یوهای جدید ایجاد اشتغال

علی ربیعی
وزیر کار



امسال دو عنوان برنامه برای اشتغال در دست اجرا داریم؛ یکی مبتنی‌بر رشد اقتصادی پنج یا ۶ درصدی و دیگری رشد اشتغال فراگیر قفزدا است که بر این اساس آموزش فنی و حرفه‌ای را به روستاها می‌بریم. برای اجرای هر دو برنامه، در ۲۲ استان اقداماتی آغاز شده که با مزیت‌های شغلی هر استان سازگاری و مطابقت دارد. یکی از استراتژی‌های ما تمیم دستمزدها است البته در این مسیر یکباره نمی‌توان اقدام کرد و باید توان کارفرمایان را هم در نظر گرفته و مبنای بر عقلانیت قرار دهیم. دولت طی سه سال گذشته توانست میزان دستمزدها را از نرخ تورم پیش‌بینی‌دز به‌گونه‌ای که این موضوع در تامین اجتماعی حداقل حقوق‌ها به بیش از ۳۴ درصد و درحقوق‌های کشوری ۲۰ درصد افزایش داده شد.

ضوابط جدید افشای اطلاعات اشخاص

سید رحمت اله اکرمی
خزانه‌دار کل کشور



استانداردهای جدید به‌منظور افشای اطلاعات جبران خدمت مدیران، خوشنودندان نزدیک آنها و وام‌های در دسترس تدوین شد. همچنین پیش‌نویس استاندارد حسابداری افشای اطلاعات اشخاص وابسته در وزارت اقتصاد تدوین شده است. با تصویب این استاندارد تمامی دستگاه‌های اجرایی مشمول، مکلف خواهند بود اطلاعات مربوط به جبران خدمات مدیران اصلی که خارج از ضوابط مصوب حاکم است، اطلاعات جبران خدمت خوشنودندان نزدیک به مدیران اصلی و اطلاعات مربوط به وام‌هایی را که به‌طور معمول از دسترس بودن آن برای مدیران اصلی و خوشنودندان آنها آگاهی ندارند در یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی ارائه کنند.

آغاز مذاکرات با دو غول نیروگاه‌ساز آلمان و انگلیس

حمید چیت‌چیان
وزیر نیرو



مذاکره با دو غول بزرگ برقی اروپا شامل شرکت‌های زیمنس آلمان و رولزرویس انگلیس برای ساخت و راه‌اندازی نیروگاه‌های مقیاس کوچک و تولید پراکنده برق در ایران آغاز شده است. پیش‌بینی شده تا در آینده تمرکز بیشتری بر شبکه‌های توزیع نیروی برق باشد. باید تلفات شبکه‌های انتقال و توزیع را کاهش دهیم که در این‌باره تولید انرژی پراکنده به تحقق اهداف صنعت برق ایران کمک خواهد کرد و به همین دلیل نیز با زیمنس و رولزرویس مذاکره‌هایی داریم.

ناراضیتی نعمت‌زاده از خودروسازان

ساسان قربانی
سخنگوی شورای سیاستگذاری خودرو



محمدرضا نعمت‌زاده، وزیر صنعت، معدن و تجارت از ایران‌خودرو و سایپا بابت سرعت کار طراحی پلت‌فرم‌های جدید ناراضیاتی خود را ابراز و در جلسه شورای سیاستگذاری خودرو تاکید کرد است که برنامه اقدامات اجرایی دربارہ این موضوع توسط این دو شرکت به صورت جداگانه ارائه شود، ضمناً به صورت هم‌زمان تا تحقق این امر شرکت‌ها به تغییر طراحی ظاهری خودروهای موجود برای جلب رضایت مشتریان اقدام کنند. نعمت‌زاده همچنین اعلام کرد که باید در صنعت خودرو، علت بروز ناراضیاتی‌ها از سوی مشتریان توجه کنیم و به مشتری حق بدهیم.

سقف جدید در یافتی حقوق منتظر ابلاغ رئیس‌جمهور

علی صفدری
معاون‌مدیریت سرمایه‌اتسانی‌سازمان‌مدیریت



سقف جدید دریافتی حقوق کارکنان دولت منتظر ابلاغ رئیس‌جمهور است. نوبخت رئیس سازمان مدیریت در این زمینه اطلاع‌رسانی خواهد کرد. همه بانک‌ها و شرکت‌های دولتی نیز مشمول مصوبه هستند. در شورای حقوق دستمزد این موضوع بررسی و نهایی و پس از آن با حضور رئیس‌جمهور در هیات وزیران به تصویب رسید. در مورد اصلاح قانون مدیریت خدمات کشوری نیزکه اجرای آزمایشی آن ۹ سال به طول انجامید، جلساتی برگزار و اصلاحات با توجه به شرایط موجود انجام شده و البته هنوز در دولت نهایی نشده است.

احتمال کاهش قیمت سکه و طلا در هفته جاری

محمد کشتی‌ارای
رئیس اتحادیه طلا و جواهر



پس از آن‌که چند هفته با افزایش قیمت طلای جهانی روبه‌رو بودیم در هفته جاری قیمت‌ها کاهش می‌یابد. قیمت طلا در هفته‌ای که گذشت با ۲۸ دلار کاهش قیمت روبه‌رو بود و تقریباً بازارهای جهانی خودشان را با شرایط خروج انگلیس از اتحادیه اروپا وفق دادند. قیمت سکه روز شنبه هفته گذشته یک میلیون و ۱۱۴ هزار تومان، دوشنبه یک میلیون و ۱۲۰ هزار تومان و چهارشنبه یک میلیون و ۱۱۰ هزار تومان بود که با کاهش ۱۰ هزار تومانی قیمت مواجه بودیم.



امیرحسین زمانی‌نیا

زمانی‌نیا: اقدام وزارت نفت در شناسایی شرکت‌های صاحب‌صلاحیت برای فعالیت در حوزه اکتشاف و تولید گام بزرگی در مسیر اجرای مطلوب مدل جدید قراردادهای صنعت نفت است و شرکت‌های خارجی از فهرست وزارت نفت استقبال می‌کنند.» البته معاون بین‌الملل وزیر نفت این استقبال را به منزله الزام شرکت‌های خارجی برای سرمایه‌گذاری ندانسته و گفته است که آنها (شرکت‌های خارجی) اجباری برای انتخاب شریک ایرانی‌یی فقط با استناد به این فهرست ندارند. زمانی‌نیا با بیان اینکه هشت شرکت از سوی وزارت نفت در این زمینه ارزیابی و معرفی شده‌اند، گفته است: «همه این شرکت‌ها از بخش های فعال و توانمند در صنعت نفت ایران به شمار می‌روند.»

به گفته او چارچوب مدل جدید قراردادی صنعت نفت در آینده ای نزدیک نهایی می‌شود.

برابری ارزشا

نرخ‌ها تا ساعت ۱۷ روز قبل در تهران

نوع ارز	برابری
یورو به دلار	۱/۱۱
پوند به دلار	۱/۳۳
دلار به یوان	۶/۶۷
دلار به درهم	۳/۷۶
دلار به ین	۱۰۵/۶۳
دلار به روپیه	۶۷/۰۶

تلوویزیون

قیمت‌ها براساس بازارلوازم خانگی

مدل	قیمت(تومان)
LG 49LF540	۱۶۹۰۰۰
LG 43LF54000GI LED TV - 43 Inch	۱۲۸۰۰۰
LG 49LF63000GI Smart LED TV - 49 Inch	۲۴۹۸۰۰
LG 49UF85000GI Smart LED TV - 49 Inch	۳۸۶۵۰۰
LG 55LF65000GI Smart LED TV - 55 Inch	۲۶۵۰۰۰
Hisense 32K220	۸۹۰۰۰
Samsung 40J6920 Smart LED TV - 40 Inch	۱۵۶۲۰۰
Samsung 48JU6980 Smart LED TV - 48 Inch	۲۶۰۵۰۰
Samsung 43J5880 LED TV - 43 Inch	۱۲۰۰۰۰

یخچال

قیمت‌ها براساس بازارلوازم خانگی

مدل	قیمت(تومان)
Samsung FRENCH2 S	۴۲۵۰۰۰
Samsung HM24SW	۵۷۵۲۰۰
Samsung RL726	۳۳۰۰۰۰
SAMSUNG SIDE BY SIDE RSH7ZNPZ Z7	۵۲۸۰۰۰
Samsung French 4	۱۰۳۸۰۰۰
Samsung RL71	۳۹۵۵۰۰
LG WP834SF	۱۴۱۷۰۰۰
LG SX5532SB	۸۴۹۰۰۰
Hitachi R-V910 PUK SLS	۵۴۰۰۰۰۰