

ویسـته

افزایش منابع بانک شهر در سال جاری

مدیرعامل بانک شهر از افزایش ۴۰درصدی منابع این بانک در سال ۹۵ خبر داد.

حسین محمدپورزندی با بیان اینکه سال ۹۴، سال بسیار سختی در نظام بانکی بود و در بسیاری از گفتمان‌ها علت رکود سیستم اقتصادی کشور را عملکرد بانک‌ها می‌دانستند، گفت: «واقعیت این است که منابع باید برای خدمات استراتژیک هزینه شوند و در این راستا بانک شهر تاکنون اقدامات زیادی را انجام داده، به‌طوری‌که امروز ۹۱درصد منابع این بانک را شهروندان تامین می‌کنند.» وی افزود: «با روحیه جهادی که از ابتدای سال در مجموعه بانک شهر حاکم بود، امیدواریم منابع این بانک، به بیش از ۴۰درصد نسبت به سال قبل افزایش و شاخص‌های مالی آن نیز بهبود یابد.»

بانک سینا ۳۱ساله شد

محمدرضا پیشرو مدیرعامل بانک سینا به مناسبت هشتم خرداد مصادف با سی‌ویکمین سالروز تأسیس بانک سینا در پیامی ضمن تبریک این روز به کارکنان، سهامداران و ذی‌نفعان از آمادگی این بانک برای ارائه بهینه خدمات به هموطنان خبر داد. وی گفت: «بانک سینا طی سالیان اخیر به مدد تلاش‌های مسئولان و کارکنان از طریق تحسول در بخش‌های ساختاری، سیستمی و بهبودی روش‌ها توانسته گام‌های موثری در جهت تحقق انتظارات و پاسخ به نیاز مشتریان بردارد.» پیشرو افزود: «این بانک با به‌کارگیری آخرین فناوری‌ها و تکنولوژی‌های نوین اطلاعاتی و ارتباطی و با تکیه بر نیروهای مجرب و کارآزموده و پیاده‌سازی سیاست‌های راهبردی و توسعه‌ای توانسته به جایگاه مناسبی برسد و به‌عنوان بانکی موثر در اقتصاد، ایفای نقش کند.»

آمادگی بانک مهر اقتصاد برای نوسازی ناوگان هوایی

معاون اعتبارات و بین‌الملل بانک مهر اقتصاد در بازدید از شرکت هواپیمایی ایران ایر تور از آمادگی این بانک برای نوسازی ناوگان هواپیمایی خبر داد. ایرج نیک گفت: «پس از دوره پسانتحریم، نوسازی ناوگان هوایی می‌تواند در رشد و توسعه اقتصادی کشور بسیار تأثیرگذار باشد.» وی با اعلام حمایت بانک مهر اقتصاد از طرح‌هایی که در راستای حمایت از تولید داخل اجرایی می‌شوند، گفت: «در شرایطی که مقام معظم رهبری سال ۹۵ را با عنوان اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل نام‌گذاری کرده‌اند، حمایت از تولید داخلی در راستای تأمین نیازهای تولیدکنندگان و افزایش محصولات صادراتی از مهم‌ترین عواملی است که می‌توانند زمینه مقاوم‌سازی اقتصاد را فراهم کند.»

۹۵جایزه ۵۰۰میلیون ریالی از سوی بانک ملی

۹۵جایزه ۵۰۰میلیون ریالی کمک‌هزینه خرید مسکن، جایزه ویژه (تقدی) سی‌وهفتمین مرحله قرعه‌کشی حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز بانک ملی است. ۴۹۵کمک‌هزینه خرید خودروی داخلی هریک به ارزش ۳۰۰میلیون ریال، ۱۳۹۵کمک‌هزینه یک ازدواج هر یک به ارزش ۱۰۰میلیون ریال، ۱۳۹۵کمک‌هزینه تحصیلی هر یک به ارزش ۳۰۰میلیون ریال از دیگر جوایز این مرحله از قرعه‌کشی است. حداقل موجودی ۵۰۰هزار ریال و حفظ موجودی حساب حداقل به مدت سه ماه متوالی تا روز قرعه‌کشی از شرایط شرکت در قرعه‌کشی است.

با موافقت بانکداران انجام می‌شود

کاهش دوباره نرخ سود بانکی

همتی در گفت‌وگو با «فرهیختگان»: حداقل نرخ سود بانکی ۱۵درصد است



صف مشتریان در بانک

در وهله اول باید تعادل در بازار پول برقرار باشد، یعنی تقاضا برای عرضه و تقاضای پول در حد تعادلی باشد، اما از آنجا که سیستم بانکی دسترسی به منابع بین‌المللی ندارد، بخش زیادی از منابعش چه در بخش دولتی و چه خصوصی، مصرف شده است. او در گفت‌وگو با «مهر» گفته که ساختار بازار سرمایه ما نیز خوب و مناسب نیست، لذا منابع قابل تصرف وام‌دهی در حداقل خود قرار دارد، ولی تقاضا به‌شدت افزایش یافته، به‌طوری که برآورد می‌شود تقاضا برای پول از سیستم بانکی در بازار رسمی دو برابر میزان عرضه باشد که درچنین شرایطی قطعاً نرخ سود کاهش پیدا نخواهد کرد،

چون کاهش نرخ سود تکافوی عرضه و تقاضا را نمی‌کند و به همین دلیل بالاتر خواهد بود. او نیز که از مخالفان کاهش نرخ دستوری سود است، این موضوع را هم اضافه می‌کند که دستوری بودن کاهش



عبدالناصر همتی: اگر همه بانک‌ها همت کنند نرخ سود به میزان ۱۵ درصد کاهش می‌یابد

”

آغاز رونق در بازار مسکن

تحولات بازار مسکن شهر تهران در اردیبهشت امسال بیانگر آن است که تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی با ۸/۲درصد افزایش به حدود ۱۵ هزار و ۴۳۰ واحد رسیده است. تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی نشان می‌دهد متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی حدود چهارمیلیون تومان بوده است که این رقم نسبت به فروردین امسال ۱/۷ و نسبت به اردیبهشت پارسال ۲/۸ درصد افزایش را نشان می‌دهد. در نتیجه تحولات در بازار مسکن، بانک مرکزی این‌گونه برآورد کرده است که افزایش حجم معاملات در ماه گذشته نشانگر تداوم روند رو به بهبود معاملات و استقبال متقاضیان از خرید مسکن در ماه‌های اخیر است.

شود. همتی همچنین در پاسخ به سوال دیگری مبنی‌بر اینکه کاهش این نرخ به ۱۵درصد عملیاتی خواهد شد یا خیر، تأکید کرد که اگر همه بانک‌ها همت کنند، نرخ سود به این میزان کاهش می‌یابد. کوروش پرویزیان، مدیرعامل بانک پارسیان و عضو سابق شورای پول و اعتبار پیش از این در گفت‌وگو با «فرهیختگان» گفته بود در شرایط فعلی اقتصاد که بازده بخش‌های مختلف کاهش یافته و رکود همچنان در اقتصاد پابرجاست، نیاز است با توجه به کاهش نرخ، نرخ سود بانکی نیز به میزان مطلوبی کاهش یابد. البته او این موضوع را هم یادآوری کرده بود که بهتر است این نرخ متناسب با شرایط و تصمیمات دولت و رفع تنگنایهای مالی بنگاه‌ها و سیاست‌های مالی دولت کاهش یابد.

بانک مرکزی نیز تأکید دارد که نرخ سود بانکی باید متناسب با تورم کاهش یابد. برای همین هم ولی‌الله سیف، رئیس کل بانک مرکزی مطرح کرده که دستاوردهای اخیر دولت در کاهش قابل‌ملاحظه نرخ تورم ایجاد می‌کند که نرخ سود بانکی نیز کاهش متناسبی را تجربه کند. او درعین‌حال نیز با بیان اینکه بانک مرکزی تا رسیدن به نرخ تورم سیاست کاهش نرخ سود را دنبال می‌کند، اضافه کرده که نرخ قابل‌قبول سود نزدیک به نرخ تورم است. علی‌طیبنیا، وزیر امور اقتصادی و دارایی نیز که پیش از این گفته بود که کاهش نرخ سود بانکی تدریجی خواهد بود و هر سه ماه یک‌بار درباره آن تصمیم‌گیری می‌شود، باز هم اعلام می‌کند که تداوم روند کاهش‌ی نرخ سود ادامه می‌یابد.

با این تفاسیر، با توجه به اینکه تغییر نرخ سود بانکی با جدیت هر چه بیشتر دنبال می‌شود، اما هنوز شورای پول‌واعتبار رای به کاهش این نرخ نداده است، به‌نظر می‌رسد با توجه به اظهارات مقامات دولتی و بانکی، این نرخ در آینده‌ای نزدیک حداقل به ۱۵درصد کاهش یابد.

ذره‌بین

که هم‌اکنون از مالیات مستثنی یا معاف است یا ما از آن مغفول مانده‌ایم.» سیدکامل تقوی‌نژاد، رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی کشور هم در این مراسم، سال ۹۵ را سالی سرنوشت‌ساز برای نظام مالیاتی و مردم عنوان کرد و توضیح داد: «افزایش درآمدها، کاهش هزینه‌های وصول، افزایش کارایی و تعامل با مردم از مهم‌ترین سیاست‌های سازمان امور مالیاتی کشور در سال جاری به شمار می‌رود.»

براساس آمارهای رسمی فقط حدود ۳۰ درصد از کل کسانی که مشمول مالیات هستند، مالیات خود را پرداخت می‌کنند. کسانی که به گفته مسئولان دولت، بیشترشان کارمندان دولت و حقوق‌بگیران هستند. این در شرایطی است که نزدیک به ۷۰ درصد از دادن مالیات قسار می‌کنند. پیش‌تر علی عسگری، رئیس سابق امور مالیاتی کشور گفته بود: «ایرانی‌ها سالانه ۵۳۰ هزار میلیارد تومان مالیات نمی‌دهند.» او در عین حال توضیح داده بود: «آن چیزی که درباره فرار مالیاتی واقعیت دارد این است که حجم فرار مالیاتی در اقتصاد کشور چه از نوع قاچاق و فعالیت‌های غیرقانونی و چه از نوع فعالیت قانونی که دارای کتمان است، حجم بسیار بالایی است و کشور باید در این زمینه به صورت جدی‌تر عمل کند.»

#



چهره گفته

تصویب ۹ هزار میلیارد بودجه صادراتی

در راستای تحقق اهداف صادراتی و به‌منظور ارج نهادن به تلاش صادرکنندگان جهت تأمین بخشی از

از مورد نیاز کشور، مطابق با هر سال بنگاه‌های صادراتی نمونه کشور معرفی خواهند شد و از سوم خرداد، فرآیند ثبت‌نام صادرکنندگان نمونه آغاز شده است. به‌منظور حمایت از صادرات، در بخشی از بسته ویژه حمایتی دولت ۹هزار میلیارد ریال در نظر گرفته شده است که بر اساس آن، سه هزار میلیارد ریال برای اعطای مشوق‌های صادراتی مربوط به صادرات غیرنفتی و غیرپتروشیمی با اولویت صادرات دانش‌بنیان، یک‌هزار میلیارد ریال یارانه سود تسهیلات واحدهای تولیدی صادراتی و پنج هزار میلیارد ریال نیز از محل هدفمندسازی یارانه‌ها بر اساس درآمدهای حاصل اختصاص داده خواهد شد.

نبود نقدینگی دلیل ر کود صنعت برق

بخش خصوصی نگران نحوه ورود سرمایه به ایران است و با این رویکرد دولت که فائتانس خارجی را در عمل به صورت وامی برای واردات بیشتر تجهیزات در پیش گرفته، صنعت برق کشور تا دو سال آینده از بین خواهد رفت. هم‌اکنون بخش تولید در صنعت برق با ظرفیتی ۲۰ تا ۲۵درصدی کار می‌کند، اگر آمار صادرات را نداشتیم، این عدد پایین‌تر هم می‌آمد اما به‌رحال آن چیزی که صنعت برق را به رکود کشانده است، نبود وجود نقدینگی از سوی دولت و تزریق آن در پروژه‌هاست. متأسفانه ظرفیت‌های قانونی برای خروج صنعت برق از رکود به‌درستی مورد استفاده قرار نمی‌گیرد.

تأمین و ذخیره‌سازی خرمای ماه رمضان

با اقدام‌های صورت گرفته حدود ۳۰هزار تن خرما در استان‌های خرماییز کشور از جمله خوزستان، بوشهر و فارس برای تأمین خرمای ماه رمضان ذخیره‌سازی شده است که با تدریج وارد بازار می‌شود. همچنین تولیدکنندگان ۱۰هزار تن خرما را برای خودمصرفی و عرضه به بازار ذخیره‌سازی کرده‌اند. خرمای ماه مبارک رمضان تأمین است و هیچ افزایش نرخی در این محصول نداریم اما کنترل قیمت‌ها نیازمند تشدید کنترل دستگاه‌های نظارتی است.

نوسازی ناوگان دریایی باشرکت‌های لیزینگ

در حوزه هوایی نیاز به ایجاد فرودگاه‌های جدید و در حوزه دریایی نیاز به ایجاد بنادر وجود دارد ولی همین بنادر و فرودگاه‌ها ظرفیت خیلی بیشتری دارند که می‌توانیم از آنها استفاده بهتری کنیم و این مهم با تمرکز بر سیاست افزایش نرخ بهره‌وری محقق می‌شود. یک اندیشه جدید برای نوسازی ناوگان دریایی ایجاد شرکت‌های لیزینگ است که مالک کشتی باشند که بر اساس قرارداد این کشتی‌ها را در اختیار شرکت‌های لایزنی قرار دهند.

پیمان‌های پولی در دستور کار بانک مرکزی

پیمان‌های پولی همچنان در دستور کار بانک مرکزی قرار داشته و در حال پیگیری برای اجرایی شدن قراردادهای منعقد شده است. بانک مرکزی اکنون در حال مذاکرات و پیگیری برای عملیاتی شدن پیمان پولی خود با ترکیه است. این در حالی است که با کشورهای دیگر مانند روسیه و سایر کشورهایی که با آنها قرارداد پیمان پولی داریم، در حال مذاکره هستیم تا بتوان آنها را نیز عملیاتی کرد، چراکه هنوز به مرحله اجرا نرسیده است.

آغاز به کار بانک‌های ایتالیایی با بنگاه‌های اقتصادی ایران

اگر بخواهیم از نظر کمی سفر هیات‌های تجاری خارجی را به ایران بررسی کنیم، مشاهده می‌شود که در میان کشورهای مختلف بیشترین بنگاهداران از ایتالیا به ایران آمدند که تعدادشان در مرز هزار مورد است. ایتالیا به لحاظ تفاهمنامه‌ها و پیش‌قراردادهایی که با ایران منعقد کرده، پیشنهاد است و به لحاظ پوشش بیمه‌ای ساچه با اختصاص دادن چهار میلیارد یورو به‌عنوان اعتبار، مسیر را برای کار با ایران باز کرد. پنج، شش بانک درجه دو و سه ایتالیایی کارشان را با بنگاه‌های ایرانی شروع کرده‌اند.

خودرو وارداتی		
قیمت‌ها براساس بازار خودرو		
مدل	قیمت(تومان)	
مرزا ۳ تیپ ۴ صندوق‌دار	۱۰۹۵۰۰۰۰	
وانت مرزا تک‌کابین	۳۶۰۰۰۰۰۰	
پرادو VX چهار در آفرود	۳۴۵۰۰۰۰۰	
راو ۴ تیپ ۳	۲۰۴۰۰۰۰۰۰	
کمری GLX	۱۹۳۰۰۰۰۰۰	
پاتنامر ۱۸ سیلندر توربو	۱۴۲۰۰۰۰۰۰۰	
پورشه کاین S	۴۰۵۰۰۰۰۰۰	
سوزاتا فول ۲۰۱۴	۱۶۹۰۰۰۰۰۰	
هیوندای سانتافه فول ۲۰۴	۱۷۷۰۰۰۰۰۰	

خودرو داخلی		
قیمت‌ها براساس بازار خودرو		
مدل	قیمت(تومان)	
پژو ۲۰۶ تیپ ۲	۳۲۶۰۰۰۰۰	
پژو ۲۰۶ تیپ ۵	۳۶۷۰۰۰۰۰	
پژو ۲۰۶ صندوق‌دار تیپ V۸	۳۴۵۰۰۰۰۰	
تندر ۹۰ مدل ET	۳۸۵۰۰۰۰۰	
پژو پارس ELX	۴۰۲۰۰۰۰۰	
پراید ۱۱۱ EX	۲۰۶۰۰۰۰۰	
پراید ۱۳۲ SL کراسوز	۱۹۲۰۰۰۰۰	
پراید ۱۱۱ مدل SE	۲۰۵۰۰۰۰۰	
تندر E۲توماتیک	۴۹۸۰۰۰۰۰	

سکه و ارز			
قیمت‌ها تا ساعت ۱۷ روز قبل در تهران			
سکه	قیمت(تومان)	ارز	قیمت(تومان)
بهار آزادی	۱۰۰۰۰۰۰	دلار	۳۴۹۵
امامی	۱۰۰۵۰۰۰	یورو	۳۹۰۰
نیم	۵۱۲۰۰۰	پوند	۵۱۰۵
ربع	۲۷۶۰۰۰	دلار کانادا	۲۷۱۰
گرمی	۱۹۰۰۰۰	ین ژاپن	۳۱۶
گرم طلای ۱۸ عیار	۱۰۲۱۱۰	درهم امارات	۹۵۵
یک مثقال طلای ۱۷ عیار	۴۴۲۲۰۰	لیبر ترکیه	۱۱۹۸
گرم طلای ۲۴ عیار	۱۳۶۱۴۰	رینکیت مالزی	۸۷۵
انس جهانی طلا	۱۲۱۲ دلار	یوان چین	۵۴۸