نامه سیف به لاریجانی درباره بانکداری بدون ربا

ولی‌الله سیف رئیس کل بانک مرکزی با ارسال نامه‌ای به علی لاریجانی رئیس مجلس، خواستار توقف طرح بانکداری بدون ربا شده است. گفته شده است این نامه روز یکشنبه و در جریان نشست نمایندگان منتخب مجلس دهم با علی لاریجانی و برخی از اعضای کابینه دولت به رئیس مجلس ارائه شده است. نمایندگان مجلس نهم در آخرین روزهای حضور خود در بهارستان علاوه‌بر بودجه و زیروزبر کردن برنامه ششم توسعه، حالا مساله بانکداری بدون ربا را مطرح کرده‌اند و با پیشنهاد و مصوبه خود تصمیم‌گیری در مورد این طرح را براساس اصل ۸۵ به کمیسیون اقتصادی مجلس سپرده‌اند تا سرعت بررسی و تصویب احتمالی آن بیشتر شود.

ویژه

آزاده محمدی، مدیر روابط‌عمومی موسسه کوثر شد

با صدور حکمی از سوی عیسی رضایی مدیرعامل موسسه اعتباری کوثر ، آزاده محمدی به‌عنوان مدیر جدید روابط‌عمومی منصوب و از تلاش‌های محمدحسن عباسی‌فر تشکر و قدردانی شد. جواد فهیمی‌پور، قائم مدیرعامل موسسه اعتباری کوثر در این مراسم ضمن تقدیر و تشکر از زحمات و خدمات عباسی‌فر در مدیریت روابط‌عمومی و تبلیغات تصریح کرد: «روابط‌عمومی بسیار مهم است و بحمدالله در موسسه اعتباری کوثر با تلاش‌های آقای عباسی‌فر مسیر خوبی را پیموده و باید این حرکت پرشتاب، ادامه پیدا کند.»

دیدار هیات تجاری سوئیس با مدیران ارشد بانک سامان

اعضای هیات ۵۰نفره تجاری – بازرگانی کشور سوئیس با رئیس هیات‌مدیره و مدیران ارشد بانک سامان دیدار و گفت وگو کردند. در این دیدار که با حضور تجار و بازرگان‌هایی از گروه‌های مالی و بانکی، بازرگانی، نفت وگاز، حمل ونقل و صنعت ومعدن این کشور برگزار شد، طرفین به بحث و تبادل‌نظر درخصوص راه‌های گسترش همکاری‌های دوجانبه پرداختند. گفتنی است، هیات تجاری – بازرگانی کشور سوئیس به ریاست سفیر سابق این کشور در ایران، در مدت حضور در کشورمان، مذاکراتی با شماری از فعالان صنعتی و اقتصادی کشورمان داشت.

بانک انصار، میزبان جلسه شورای راهبری بانک‌ها

سیزدهمین جلسه شورای راهبری حسابرسی داخلی بانک‌ها و موسسات اعتباری با حضور مدیرعامل بانک انصار، معاون نظارت و بازرسی به همراه مدیران این معاونت و اعضای شورای مذکور برگزار شد. دراین نشست آیت‌الله ابراهیمی مدیرعامل بانک انصار ویژگی‌های سامانه یکپارچه حسابرسی مبتنی‌بر ریسک بانک انصار و اهم اقدامات انجام‌شده در حوزه نظارت و کنترل بانک را تشریح کرده و ضمن تاکید بر پیش‌نگر بودن سامانه جدید حسابرسی این بانک، نقش اطمینان‌بخشی از کلیه فرآیندهای بانک را با تمرکز بر ریسک فرآیند، ویژگی برجسته آن عنوان کرد. سلطان کریمی رئیس اداره حسابرسی داخلی با اشاره به اهمیت و ویژگی‌های نظام کنترل داخلی در محیط کسب وکار کنونی، نحوه استقرار نظام راهبری شرکتی و راه‌اندازی واحد حسابرسی داخلی را در بانک بیان کرد و گفت: «اجرای عملیات حسابرسی داخلی در چارچوب یکپارچه (COSO)، تدوین شیوه‌نامه جامع حسابرسی داخلی، استفاده از روش‌های نوین و مدل‌های جدید حسابرسی از نقاط برجسته و منحصر به‌فرد حسابرسی داخلی بانک انصار است.»

بانک ملی اعلام کرد

تمدید صدور کارت اعتباری تا پایان اردیبهشت

مهلت صدور کارت‌های اعتباری خرید کالای ایرانی ویژه کارکنان وزارت آموزش و پرورش توسط بانک ملی ایران تا پایان اردیبهشت جاری تمدید شد. به گزارش روابط‌عمومی بانک ملی ایران، کارت‌های یاد شده با سقف اعتباری ۶۰ میلیون ریال برای آن دسته از کارکنان وزارت آموزش و پرورش که درخواست کتبی خود را به ادارات کل ذی‌ربط در آموزش و پرورش ارائه کرده‌اند، صادر می‌شود. این کارت برای خرید کالا دارای یک دوره اعتبار سه‌ماهه است که در طول این مدت دارندگان کارت می‌توانند از مراکز و فروشگاه‌های تعیین‌شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت کالای مصرفی با دوام تولید داخل را خریداری کنند.

بررسی طرح لیزینگ مسکن در گفت‌وگو با کارشناسان

رکودی که نمی‌رود

ارمغان جوادنیا
A.Javadnia@fdn.ir

طرح لیزینگ مسکن که سال‌های گذشته از سوی کانون شرکت‌های لیزینگ برای خروج مسکن از رکود و خانه‌دار کردن مردم پیشنهاد شد بنا به گفته‌های علی‌اصغر میرمحمدصادقی مدیر اعتبارات بانک مرکزی قرار است امسال بعد از تصویب شورای پول‌واعتبار اجرایی شود تا مسکن از رکود خارج شود. در این طرح قرار بود هم امکان فروش «نقد و اقساط» واحدهای مسکونی نوساز توسط انبوه‌سازان از طریق «تضمین بازپرداخت خریداران مسکن توسط شرکت‌های لیزینگ» فراهم شود و هم تسهیلاتی به میزان ۱۰۰ میلیون تومان از جانب لیزینگی‌ها به متقاضیان مسکن پرداخت شود، اما به دلیل نرخ سود بالای شرکت‌های لیزینگ عملیاتی نشد و امسال مجددا اجرای این طرح قوت گرفته است. این طرح در همان زمان نیز با واکنش‌های زیادی همراه بود چرا که کارشناسان تاکید داشتند که تبعات اجرای این طرح بیش از اثر آن است. حالا نیز کارشناسان و فعالان بخش خصوصی در گفت‌وگو با «فرهیختگان» تاکید دارند که در شرایط فعلی اقتصاد اجرای این طرح امکان‌پذیر نیست. برخی دیگر از کارشناسان معتقدند که برای خروج مسکن از رکود باید قدرت خرید مردم از طریق تسهیلات و وام‌های یارانه‌ای با مدت زمان کمتر افزایش یابد. این گروه از کارشناسان براین باورند که طرح لیزینگ مسکن تنها هزینه‌های مردم را بالا می‌برد.

نگاه کارشناس

بی‌تاثیر در رونق مسکن

علیرضا سرحدی
رئیس هیات‌مدیره انجمن صنفی مهندسان ساختمان

تمامی کارهایی که دولت در دو سال گذشته برای مسکن انجام داده راهکاری فرعی است چراکه برای خروج مسکن از رکود باید راهکار اصلی اندیشه شود؛ به این گونه که پول وارد اقتصاد شود. مشکل اصلی ما، اقتصاد کلان است و تا این مسائل حل نشود اتفاق خاصی در اقتصاد نخواهد افتاد. تاکنون هم طرح‌های زیادی برای خروج مسکن از رکود انجام شده است اما هیچ‌کدام از این طرح‌ها نتوانسته آن‌طور که باید و شاید موثر واقع شود. به‌عنوان مثال برای رونق این بخش، وام مسکن افزایش یافته است، مسکن اجتماعی اجرایی شده، طرح مسکن مهر ادامه یافته و قرار است طرح لیزینگ مسکن نیز اجرایی شود اما هیچ یک تاثیری در بهبود وضعیت بخش مسکن در کشور نداشته است. با این توضیحات، رفع مشکلات این بخش بستگی به سیاست‌ها و وضعیت اقتصاد در آینده و نحوه ارتباط با دنیا دارد چرا که مسکن متاثر از این مسائل است و تا به درستی حل و فصل نشوند، نمی‌توان امید به بهبود داشت.

بسته سیاستی برای افزایش قدرت خرید

مهرداد هاشم‌زاده
کارشناس مسکن

اعتمادی به طرح لیزینگ مسکن نیست. با اجرای این طرح فقط تعدادی موسسات خصوصی شکل می‌گیرد که هزینه مردم را افزایش می‌دهد. لیزینگ‌ها درصدی را به قیمت‌ها اضافه کرده و به‌عنوان پیش‌خرید به مردم می‌فروشند که در عمل تاثیری در رونق بازار مسکن ندارد بلکه فقط هزینه‌ها را افزایش می‌دهد و موجب رکود بیشتر می‌شود. بنابراین دولت باید برعکس عمل کند؛ مثلا تعاونی مسکن را تقویت کند تا هزینه‌ها کاهش یابد. بهترین راهکار برای خروج مسکن از رکود این است که افزایش وام و تسهیلات ۷۰ تا ۸۰ درصد قیمت مسکن را پوشش دهد تا مردم بتوانند از طریق وام مسکن خریداری کنند. البته این وام‌ها باید کم‌بهره و طولانی‌مدت باشد. نکته مهم‌تر اینکه طرف تقاضا تقویت شود نه عرضه. به این معنا که قدرت خرید مردم ارتقا یابد یا اینکه سوبسید داده شود یا حقوق و دستمزدها افزایش یابد و امکانات درمانی ارزان‌قیمت داده شود تا توان مالی افزایش یابد. دولت باید بسته سیاستی را برای قدرت خرید مردم عملیاتی کند. وام به تنهایی نمی‌تواند قدرت خرید را بالا ببرد.

سوداگری مسکن

مجتبی بیگدلی
رئیس انجمن انبوه‌سازان

صنعت ساختمان، پیشران اقتصاد است و تا این صنعت رونق نگیرد، اقتصاد از رکود خارج نمی‌شود. در صنعت ساختمان، ۱۲۰۰ گروه شغلی نهفته است و ۷۰ درصد اشتغال کشور مرتبط با خانواده مسکن و ساختمان است اما مدیران و برنامه‌ریزان مسکن به این صنعت توجهی ندارند. باید به این صنعت یارانه داده شود، طرح لیزینگ مسکن هم ارزان‌تر از سیستم بانکی عمل نمی‌کند بنابراین اجرای این طرح در شرایط فعلی که اقتصاد مشکل دارد ما را به ناکجاآباد می‌برد و دراین بازار سوداگری شکل می‌گیرد. همچنین لیزینگ مسکن به دنبال خدمت مضاعف نیست فقط پرکردن جیب است. بنابراین در شرایط رکودی باید اولا به صنایع مولد یارانه داده شود، ثانیا وام بدون بهره در اختیار افراد قرار گیرد و سقف تسهیلات نه به میزان فعلی بلکه بیشتر افزایش یابد؛ چراکه سقف تسهیلات هم‌اکنون ۳ تا ۵ درصد از هزینه ساختمان را در برمی‌گیرد و به ساختمانی که ۴۰۰میلیون تومان می‌ارزد حداقل باید ۹۰ درصد آن سوبسید داده شود. بانک‌ها نیز در شرایط فعلی جلوی تسهیلات صنعت ساختمان را گرفته‌اند.

نامناسب برای دهک‌های پایین

ایرج رهبر
عضو هیات‌مدیره انجمن انبوه سازان

ازهمان ابتدا که طرح لیزینگ مسکن مطرح شد، اعلام کردیم که شاید این طرح برای دهک‌های بالای جامعه خوب باشد اما برای دهک‌های متوسط رو به پایین به چند دلیل نمی‌تواند جوابگو باشد؛ اول اینکه این طرح با لیزینگ خودرو متفاوت است؛ در بحث لیزینگ خودرو مبلغ پایین است اما برای مسکن هم تسهیلات بالاست و هم مبلغ. مساله دیگر این است که لیزینگ‌ها ۲ تا ۳ درصد بالاتر از تسهیلات بانکی دریافت می‌کنند چون خودشان عامل تسهیلات‌دهنده هستند و باید با بانک قرارداد ببندند و خود عاملیت داشته باشند و تسهیلات دهند. این شرکت‌ها حق کارگذاری می‌خواهند که اشکال دارد. بنابراین این طرح شاید برای اقشار بالا صرف داشته باشد اما برای دهک‌های پایین بی‌تاثیر است. بنابراین برای خروج مسکن از رکود باید قدرت خرید مردم از طریق تسهیلات و وام افزایش یابد اما نه این گونه وام‌ها بلکه وام‌های یارانه‌ای با مدت زمان کمتر. همچنین هزینه مسکن از جمله عوارض، مالیات، صدور پروانه باید کاهش یابد.

چهره گفته

تسهیلات ۴۰ درصدی برای حضور در نمایشگاه بصره

ولی‌اله افخمی‌راد
رئیس سازمان توسعه تجارت

حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی از جمله ردیف‌های تصویب‌شده برای پرداخت مشوق‌های صادراتی سال ۹۵ است؛ بر همین مبنا با توجه به اهمیت بازار عراق و در پیش‌بودن نمایشگاه اختصاصی ایران در بصره، حدود ۴۰ درصد از هزینه‌های حضور شرکت‌ها در این نمایشگاه توسط دولت و در قالب تسهیلات پرداخت می‌شود.

سهم بهره‌وری از رشد اقتصادی

رویا طباطبایی‌یزد
رئیس سازمان ملی بهره‌وری

۲/۱ درصد از رشد اقتصادی سه درصدی سال ۱۳۹۳ از طریق بهره‌وری حاصل شد که ۶۰ درصد آن از طریق بهره‌وری نیروی کار و ۴۰ درصد از بهره‌وری سرمایه بوده است. بهره‌وری در بخش کشاورزی در سال ۱۳۹۰ منهای ۱/۵درصد و در سال‌های ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۳ به ترتیب ۱۱/۵، ۸/۷ و ۵/۱ درصد است.

تبدیل فرودگاه امام خمینی(ره) به هاب منطقه

علی عابدزاده
رئیس سازمان هواپیمایی کشوری

آسمان ایران، پلی برای اتصال کشورهای اروپایی با شرق است. به‌زودی فرودگاه حضرت امام (ره) به هاب منطقه تبدیل می‌شود. ۸۰ فرودگاه عملیاتی و فعال دارد که خدمات بین‌المللی و داخلی ارائه می‌کند. فرودگاه امام خمینی (ره) پیش‌بینی می‌شود یکی از مراکز مهم توسعه آینده برای فرودگاه‌های منطقه‌ای باشد و برای اجرای عملیاتی بیشتر ظرفیت ما را افزایش دهد. ایران کوتاه‌ترین مسیرهای هوایی را در اختیار کشورها قرار داده و می‌تواند باعث افزایش ۲ برابری کارشناسی‌ها در این زمینه شود.

هیچ خودروی شورولتی وارد گمرک نشده است

مسعود کرباسیان
رئیس کل گمرک

اسفند پارسال توسط کشور ثالث اقدام به کسب مجوز برای ثبت سفارش خودروی آمریکایی شورولت شده بود اما تاکنون اقدامی برای واردات این خودروها انجام نشده است. این خودرو وارد گمرک نشده و همه آنها برگشت داده شد.

ذره‌بین

در نشست خبری نخستین نمایشگاه تجهیزات فلزکاری مطرح شد

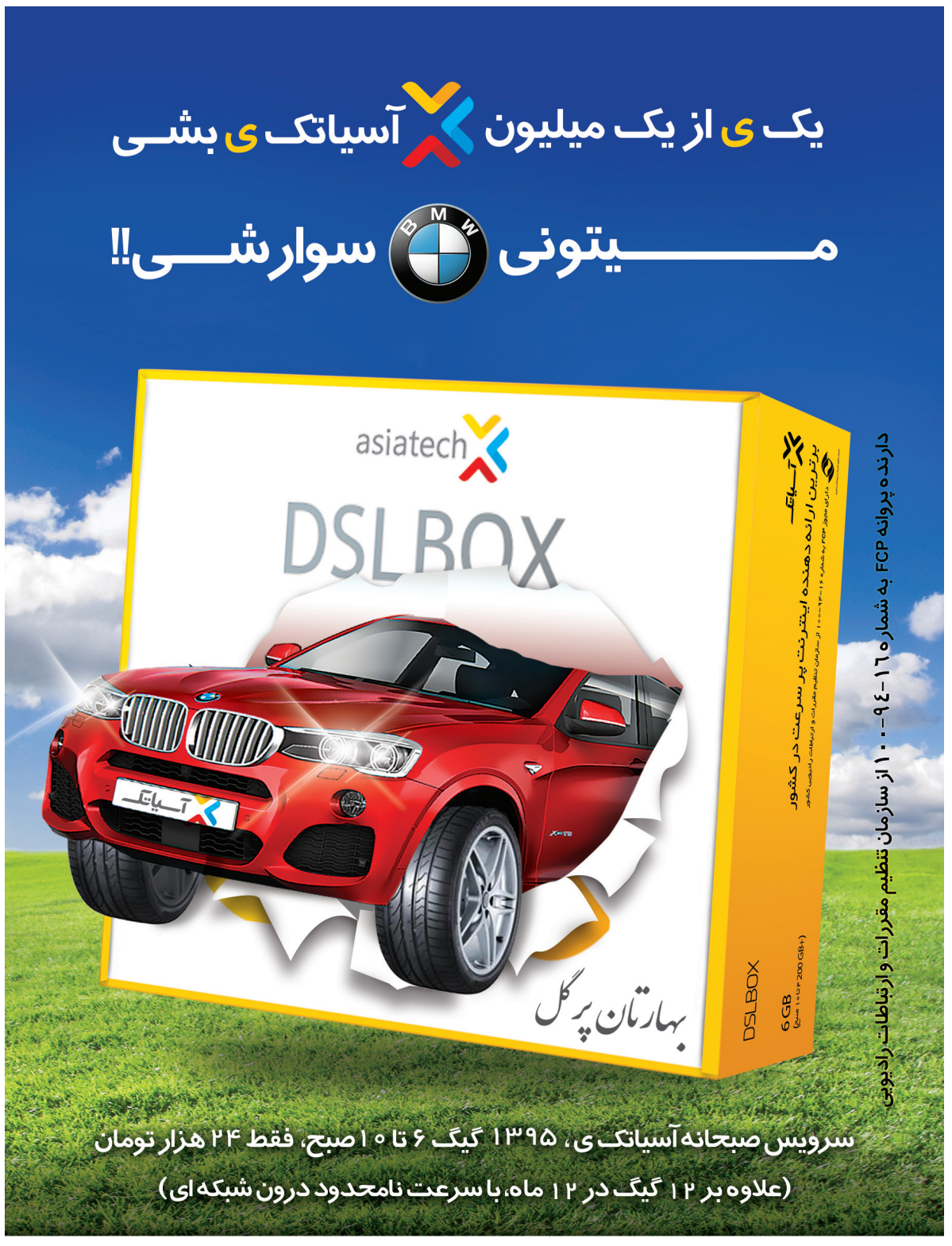
تعطیلی ۴۵۰۰واحد ماشین‌ساز به دلیل تحریم‌ها

فرهیختگان| لغو تحریم‌ها علیه ایران سبب شده تا در چند ماهی که از این رخداد بین‌المللی گذشته است، درهای ایران به سوی شرکت‌های بزرگ اروپایی و آسیایی باز شود. کشورهایی که تا پیش از تحریم‌ها شریکان اصلی ایران در تجارت دوجانبه بودند. حالا هم قرار است به مدد برجام و لغو تحریم‌ها، نخستین سمپوزیوم و نمایشگاه ماشین‌سازی، ماشین‌ابزار و تجهیزات فلزکاری در بوستان گفت‌وگو برگزار شود. برگزارکننده اصلی این نمایشگاه هم یک شرکت بزرگ آلمانی به نام VDW است. در این نمایشگاه حدود ۱۰۷شرکت معتبر از ۱۲کشور اروپایی به همراه صدها صنعتگر ایرانی شرکت خواهند کرد. حسن عمادی عضو هیات‌مدیره اتحادیه ماشین‌ساز و فلزتراش تهران در نشست خبری دیروز بیان کرد: «پس از توافق هسته‌ای تمامی کشورهای غربی طرف مذاکره مصمم هستند که مبادلات تجاری با ایران را از سر بگیرند. پس از وقفه‌ای که به دلیل تحریم‌ها به وجود آمد، این از سرگیری می‌تواند برای هر دو طرف مفید باشد.» او در ادامه صحبت‌هایش پیشنهاداتی درباره ماشین‌آلات فلزکاری به شرکت‌های آلمانی داد. به گفته عمادی «شرکت‌های آلمانی ماشین‌ابزارهای خود را بدون واسطه به ما بفروشند تا در این رابطه بتوانیم از امتیاز معافیت حق ورودی آنها که در دولت برای ما درنظر گرفته شده، استفاده کنیم. پیشنهاد دیگر این است که این ماشین‌آلات به صورت اقساطی و با بازپرداخت پنج ساله به ایران فروخته شود و ما هم تضمین‌های لازم را برای بانک‌های آلمانی انجام خواهیم داد.» او همچنین تاکید کرد: «در سال‌های گذشته هفت هزار واحد ماشین‌ساز و فلزتراش فعالیت داشتند که مسائل اقتصادی مختلف از جمله تحریم‌ها منجر به تعطیلی بخشی از آنها شد و اکنون دو هزار و ۵۰۰واحد فعال هستند.» کارل شافر مدیرعامل اتحادیه ماشین ابزار و ماشین‌سازی آلمان نیز در این نشست بیان کرد: «اتحادیه متبوعش با ۲۹۰عضو در زمینه ماشین‌آلات مرتبط با برش، قالب‌سازی و حالت‌دهی فعالیت می‌کند.» به گفته او: «ایران در پارسال ۲۰میلیون یورو ماشین‌ابزار از آلمان وارد کرده است.»

شافر با اشاره به اینکه چین، ژاپن، آلمان و سوئیس بزرگ‌ترین صادرکنندگان ماشین ابزار در دنیا هستند، گفت: «در گذشته آلمان بعد از چین رتبه دوم صادرات ماشین‌ابزار را به ایران داشت و اکنون بعد از رفع تحریم‌ها کشورهای اروپایی به‌ویژه آلمان تلاش می‌کنند به جایگاه قبلی خود دست یابند و بتوانند بستر مناسبی برای ارتباط با فروشندگان و خریداران ماشین‌ابزار ایجاد کنند.»

به گفته او نمایشگاه ماشین‌ابزار تنها برای دست‌یابی به بازار ایران نیست و سعی می‌کند به انتقال تکنولوژی نیز بپردازد و راهکارهایی را معرفی کند که شرکت‌های ایرانی بتوانند دید مناسبی از شرکای خودشان در کشورهای دیگر داشته باشند.

سکه و ارز

قیمت‌ها تا ساعت ۱۷ روز قبل در تهران

سکه	قیمت(تومان)	ارز	قیمت(تومان)
بهار آزادی	۱۰۳۵۰۰۰	دلار	۳۴۵۰
امامی	۱۰۳۶۰۰۰	یورو	۳۹۴۵
نیم	۵۳۳۰۰۰	پوند	۴۹۵۰
ربع	۲۹۰۰۰۰	دلار کانادا	۲۷۰۵
گرمی	۱۹۳۰۰۰	ین ژاپن	۳۲۱
گرم طلای ۱۸ عیار	۱۰۶۱۷۰	درهم امارات	۹۴۳
یک مثقال طلای ۱۷ عیار	۴۵۹۹۰۰	لیر ترکیه	۱۲۱۲
گرم طلای ۲۴ عیار	۱۴۱۵۶۰	رینگیت مالزی	۹۰۰
انس جهانی طلا	۱۲۷۸دلار	یوآن چین	۵۴۵