

ویژه

بانک کارآفرین در لیست ۵۰ شرکت فعال تر بورس

براساس اعلام سازمان بورس، بانک کارآفرین در فهرست ۵۰ شرکت فعال‌تر بورس تهران برای سه ماهه اول امسال قرار گرفت.

یسه گزارش روابط‌عمومی بانک کارآفرین، بر این اساس بانک کارآفرین در کنار بانک‌های ملت، پاسارگاد، صادرات، اقتصادتوین، انصار و سینا به‌عنوان بانک‌های فعال‌تر در بورس انتخاب شدند.

این گزارش می‌افزاید: «با توجه به تجارب بورس‌های اوراق بهادار در سطح بین‌الملل، شناسایی شرکت‌های ممتاز یسا دارای موقعیت برتر اغلب بر پایه معیارهای نقدشوندگی سهام، میزان تاثیرگذاری شرکت در بازار و برتری نسبت‌های مالی انجام می‌شود.»

بسر پایه این گزارش، شناسایی شرکت‌های فعال‌تر در بورس اوراق بهادار تهران بر پایه ترکیبی از قدرت نقدشوندگی سهام و میزان دادوستد سهام در تالار معاملات (تعداد و ارزش سهام دادوستد شده)، تناوب دادوستد سهام در تالار معاملات (تعداد روزهای دادوستد شده و دفعات دادوستد شده) و معیار تاثیرگذاری شرکت بر بازار (میانگین تعداد سهام منتشرشده و میانگین ارزش جاری سهام شرکت در دوره بررسی) است.

بانک صادرات کارت تجاری را روانه بازار کرد

بانک صادرات ایران به‌منظور پاسخگویی به نیاز مشتریان خدمت جدید «کارت تجاری» را روانه بازار کرد.

یسه گزارش روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، این بانک به‌منظور پاسخگویی به نیاز مشتریان، خدمت جدید «کارت تجاری» را برای استفاده شرکت‌ها و سازمان‌ها طراحی و روانه بازار کرد که با این خدمت جدید مشتریان می‌توانند با افتتاح حساب (به نام شرکت یا سازمان) و اتصال تعداد کثیری از کارت‌ها به آن حساب از آن کارت بهره‌مند شوند. در این خدمت تعداد کارت‌ها بنا بر درخواست مشتری قابل تعریف است و برای هر یک از کارت‌ها می‌توان سقف برداشت را مشخص کرد. همچنین شرکت‌ها و سازمان‌ها می‌توانند با استفاده از این کارت وجوه پرداختی به صورت تنخواه، سود سهام و خسارت بیمه را مدیریت و کنترل کنند.

اهدای نخستین تندیس آب به کاپیتان تیم ملی آمریکا

نخستین تندیس آب در ابتدای مسابقه والیبال دو تیم ایران و ایالات متحده، به تیم میهمان اهدا شد. به گزارش اداره روابط‌عمومی بانک سامان، در این دیدار که در چارچوب لیگ جهانی ۲۰۱۵ در سه سالن ۱۲هزارنفره آزادی تهران برگزارشد، تندیس آب به‌عنوان بخشی از کمپین «آب هست، ولی کم است»، توسط سعید معروف کاپیتان تیم ملی کشورمان به کاپیتان تیم آمریکا اهدا شد.

براساس این گزارش، این تندیس که با ابتکار و سفارش بانک سامان و توسط یکی از طراحان بنام کشورمان و برای ارتقای آگاهی عمومی نسبت به مساله کمبود آب، طراحی شده است، در تمام مسابقات بین‌المللی تیم ملی والیبال، توسط کاپیتان تیم کشورمان به تیم‌های حریف اهدا خواهد شد.

بانک سامان در راستای فعالیت‌های خود در زمینه مسئولیت‌های اجتماعی و با هدف ارائه راهکارهای ساده برای کاهش مصرف آب و آگاهی‌بخشی عمومی، کمپین «آب هست، ولی کم است» را از ماه محرم پارسال به مرحله اجرا درآورد. این کمپین می‌کوشد با برقراری ارتباط شفاف و سازنده با مخاطبان، شیوه‌های حفظ و مصرف آب را در جامعه پیهود دهد.

فرهینتگان|ولی‌الله سیف، رئیس‌کل بانک مرکزی یسه تازگی از برخی «تهدیدها و دخالت‌ها» در موضوع برخورد با موسسه‌های مالی و غیرمجاز خبیر داده است. او تاکید کرده است: «بانک‌مرکزی مصمم است با همه امکانات و بدون توجه به تهدیدها و دخالت‌ها یسه حول و قوه الهی وظیفه خود را با قاطعیت و جدیت دنبال کند.» این برای نخستین‌بار است که یک مقام ارشد بانک مرکزی از برخی تهدیدها و جنجال‌آفرینی‌ها در کار این بانک برای برخورد با موسسه‌های غیرمجاز، پرده برمی‌دارد. آن‌گونه که سیف گفته است، «بانک مرکزی ترجیح می‌دهد در این زمینه بدون ایجاد هرگونه نگرانی و التهاب، به مسئولیت‌های قانونی خود را با دقت و توجه کامل به همه ابعاد مساله عمل کند. طبیعی است زمانی که متخلفان متوجه عزم جدی مسئولان در برخورد با فعالیت‌های مخرب خود می‌شوند، با جنجال‌آفرینی و ترفندهای گوناگون تلاش می‌کنند روند اقدام‌ها را متوقف سازند.»

هشدار رئیس کل بانک مرکزی به موسسه‌های مالی غیرمجاز:

زیر بار تهدیدها نمی‌رویم

پیش از این نیز مسئولان نسبت به برخورد و خطرات وجود چنین موسسه‌هایی هشدار داده بودند. چندماه پیش بود که موسسه مالی و اعتباری «میزان» به دلیل آنچه که «فعالیت‌های غیرقانونی» عنوان شده بود، از سوی بانک مرکزی منحل شد. با این حال هنوز آمار دقیقی از تعداد موسسه‌های مالی و اعتباری غیرمجاز وجود ندارد، اما برخی تعداد آنها را بیش از شش تا هفت هزار موسسه عنوان کرده‌اند. حمید تهراتفر، معاون نظارتی بانک مرکزی، اعلام کرده بود: «از هفت هزار موسسه مالی، شش هزار موسسه در قالب تعاونی‌های اعتباری، صندوق‌های قرض‌الحسنه و موسسات مالی و اعتباری به صورت غیرمجاز فعالیت می‌کنند.» پیشتر نیز علی طیب‌نیا، وزیر اقتصادی و دارایی و ولی‌الله سیف، رئیس کل بانک مرکزی تاکید کرده بودند دولت هیچ مسئولیتی در قبال سپرده‌های مردم در موسسه‌های مالی و اعتباری غیرمجاز ندارد.

حالا باز هم رئیس کل بانک مرکزی با تاکید بر

وضعیت بازار ارز در گفت‌وگوی فرهیختگان با میثم رادپور، تحلیلگر بازار:

ارز تک‌نرخی زیر ۳ هزار تومان نیست

بازار وجود داشته باشد. هم‌اکنون علت تفاوت دلار حواله و مبادلاتی این است

که ارز مبادلاتی به کشورهای خاصی یا محدودیت داده می‌شود که ارزان‌تر است اما ارز حواله به همه‌جا فرستاده می‌شود؛ برای همین قیمت آن نزدیک بازار آزاد است. اما در این میان برای بازار بازگشت آرامش و اعتماد و اطمینان از اهمیت برخوردار است و اینکه بازار به این نتیجه برسد که بانک مرکزی می‌تواند ارز بازار را تأمین کند. هم‌اکنون بانک مرکزی نمی‌تواند ارز حواله‌ بازار را به دلیل تحریم شبکه سوئیفت فراهم کند دراین صورت نرخ این دلار متغیر از اهمیت بنابراین بعد از یکسان‌سازی باید تحریم سوئیفت برداشته شود تا به‌راحتی پول حواله شود و مکانیسم‌های ایجاد امنیت برای دریافت و پرداخت بین‌المللی چون ال‌سی‌سی فراهم شود. بنابراین اظهارات

رئیس‌کل بانک مرکزی مبنی‌بر کاهش قیمت ارز بعد از یکسان‌سازی به این دلیل است که زمینه اعتماد بازار به بانک مرکزی از این بابت که می‌تواند در بلندمدت ارز بازار را تأمین کند به قیمت یکسان شده وجود دارد؛ پیش‌زمینه شرط لازم است و شرط کافی آن برداشته شدن تحریم سوئیفت است.

رئیس‌کل بانک مرکزی به‌تازگی از کاهش نرخ دلار بعد از یکسان‌سازی نرخ ارز خبر داده است. به‌اعتقاد شما این اظهارات تا چه میزان قابل تحقق است؟

اصلا شدنی هست یا خیر؟

اولا چند نرخی شدن دلار زمانی اتفاق می‌افتد که انسراع دلار بسا ویژگی‌های مختلف موجود است. هم‌اکنون دلار نقدی، حواله و دلار مبادلاتی با یک

مبادلاتی ۲۹۱۰ تومان، دلار آزاد ۳۳۰۰ تومان و دلار حواله ۳۳۱۰ تومان قیمت دارند. بنابراین همان‌طور که رئیس‌کل بانک مرکزی گفته‌اند، ارز باید تک‌نرخی شود؛ یکسان‌سازی ارز زمانی اتفاق می‌افتد که پتانسیل ایجاد یک نرخ در

همان‌طور که گفتید، در یکی، دو سال

استعفای رئیس سازمان هواپیمایی

#

فرهینتگان|علیرضا جهانگیریان، رئیس سازمان هواپیمایی کشوری استعفا کرد. درباره استعفای وی دلایل زیادی مطرح می‌شود که یکی از آنها مرتبط به سقوط هواپیمای آنتونوف ۱۴۰ است که هنوز علت واقعی این سانحه مشخص نشده است. هواپیمای آنتونوف در ۱۹ مرداد پارسال دچار سانحه شده و ۴۰ نفر از مسافران کشته و هشت نفر زخمی شدند. پس از این سانحه، کمیته‌ای به دستور وزیر راه و شهرسازی تشکیل شد تا علل سقوط هواپیمای بررسی شود. اعلام نشدن نتیجه گزارش سقوط هواپیمای علت آن شد تا نمایندگان مجلس چندین بار، رئیس سازمان هواپیمایی کشوری و وزیر راه و شهرسازی را به مجلس احضار کنند؛ حتی گفته می‌شود از دلایل مهم طرح استیضاح آخوندی، سقوط این هواپیمای بوده است.

ایستگاه

چرا نقدینگی افزایش یافت؟

فرهینتگان|بانک مرکزی به تازگی گزارشی منتشر کرده است که نشان می‌دهد حجم پول بسا ۱/۸ درصد کاهش (۱۲ ماه منتهی به اردیبهشت) به ۱۱۱ هزار و ۱۶۶ میلیارد تومان رسیده است. در مقابل حجم نقدینگی کشور در پایان اردیبهشت با ۲۳/۲ درصد رشد نسبت به ماه مشابه سال قبل به ۸۰۰ هزار و ۶۲۲ میلیارد تومان رسید.

نقدینگی مجموع پول و شبه‌پول است و در صورتی که حجم نقدینگی افزایش یابد، میزان کالا و خدمات کاهش می‌یابد و در نتیجه تورم افزایش پیدا خواهد کرد. اما در شرایطی که تورم از دو سال گذشته به حدود ۱۵ درصد رسیده

است و نزدیک به ۳۰ درصد کاهش داشته است، چگونه

حجم نقدینگی افزایش یافته است؟

آن‌گونه که مسئولان بانک مرکزی و آمارهای رسمی تاکید کرده‌اند، نقدینگی در دولت یازدهم (از مرداد ۱۳۹۲ تا پایان اسفند ۱۳۹۳)، ۲۹۰/۶ هزار میلیارد تومان افزایش یافته که حدود ۲۸ درصد از آن یعنی ۸۰/۹ هزار میلیارد تومان آن مربوط به افزایش پوشش آمارهای پولی و بانکی به دلیل ورود شش بانک و چهار موسسه اعتباری جدید زیر چتر پوشش بانک مرکزی بوده است. در صورتی که اگر آمار این بانک‌ها و موسسه‌های مالی و اعتباری جدید از لیست محاسبات خارج شود، رشد نقدینگی به‌طور سالانه ۲۲/۶ درصد می‌شود که در مقایسه با دو دولت گذشته آمار قابل قبول‌تری است. به‌طوری که رشد نقدینگی با متوسط سالانه۲۹/۴ و ۲۸/۱ درصد به ترتیب در دولت‌های نهم و دهم شکل گرفت و چیزی نزدیک به ۴۰ درصد از پایه پولی کشور صرف تأمین مالی پروژه مسکن مهر شد.

از سوی دیگر تحلیلگران اقتصادی بر این باورند که این میزان از افزایش نقدینگی به معنای افزایش رشد نقدینگی نیست؛ چراکه سهم پایه پولی از رشد نقدینگی نیز کاهش داشته است. استقرارش از بانک مرکزی، بی‌انضباطی دولت و کسری بودجه از عوامل رشد نقدینگی در هشت سال گذشته عنوان شده است.

نمایی از معاملات املاک تهران نشان می‌دهد

رکود در خرید مسکن افزایش اجاره‌بها

فرهینتگان| آمارهای تازه منتشرشده، رکود در بخش مسکن را تایید می‌کند. آمارهای خام سسامنه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور نشان می‌دهد در خرداد امسال ۱۵ هزار و ۶۶۱ واحد آپارتمان در شهر تهران



معامله شده که نسبت به خرداد پارسال نزدیک به ۱۰ درصد کاهش داشته است. ۶۵ درصد معاملات انجام شده در خرداد، مربوط به مناطق ۵، ۴، ۲، ۴، ۱۵، ۱۰، ۷، ۸، ۱ و تهران بوده است. بالاترین میزان معاملات نیز مربوط به آپارتمان‌های نوساز با سهم هشت هزار و ۳۰۵ معامله بوده است. به نظر می‌رسد همین تشدید رکود در بخش مسکن، که از ابتدای سال ۹۱ آغاز شده، تاثیر مستقیمی بر قیمت مسکن در شهر تهران داشته است، چراکه ارقام به دست آمده نشان می‌دهد قیمت یک مترمربع منزل مسکونی معامله شده در خرداد ۹۴ به سه میلیون و ۸۹۹ هزار تومان (به‌طور میانگین) رسیده است. این رقم سه درصد کمتر از رقمی است که منازل مسکونی در خرداد پارسال

معامله شده است. اطلاعات سسامنه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور حاکی از آن است که بالاترین میزان قیمت آپارتمان‌های مسکونی، همان‌گونه که پیش‌بینی می‌شود، مربوط به منطقه یک با میانگین هفت میلیون و ۸۰۰ هزار تومان برای یک مترمربع است و پایین‌ترین آن هم مربوط به منطقه ۱۸ (جنوب غربی تهران) بوده که ۲ میلیون و ۱۲۲ هزار تومان است.

افزایش اجاره‌بها

هر چقدر قیمت خرید و فروش مسکن به دلیل تشدید رکود پایین‌تر آمده، اجاره‌بهای مسکن در آخرین ماه از فصل بهار بالاتر رفته است. بررسی روند تحولات اجاره‌بها و ترکیب آن (رهن و اجاره) بیانگر تاثیرپذیری مستقیم آن از تغییرات قیمت مسکن و نرخ تورم است. البته دامنه تغییرات قیمت مسکن، متأثر از شکاف عرضه و تقاضای مسکن و تقاضای سفته‌بازی است و تحولات در این بازار با سپری‌شدن دوره چند ساله رکود با افزایش شدید قیمت همراه خواهد بود. در حالی که دامنه تحولات بازار اجاره، به چند عامل بستگی دارد که ازجمله آنها، ارتباط مستقیم اجاره‌بهای مسکن با تقاضای مصرفی سطح عمومی درآمد‌مستاجران و مواردی از این دست بازمی‌گردد. آن‌گونه که این آمار نشان می‌دهد در خرداد امسال، کرایه مسکن اجاره‌ای در تهران نسبت به اردیبهشت ۱۱/۴ درصد و نسبت به خرداد پارسال ۱۳/۳ درصد رشد کرده است. به نظر می‌رسد این روند به شرایط نرخ تورم و اثرپذیری روند قیمت‌ها از سیاست‌های کنترل و مهار تورم برمی‌گردد.

عزم این بانک‌برای ساماندهی فعالیت موسسات مالی و اعتباری غیرمجاز از مردم خواسته است به طمع چند درصد سود بیشتر سرمایه خود را در این موسسات سپرده‌گذاری نکنند. او «خلق پول بی ضابطه و اعطای سوده‌های بیشتر از سود متعارف شبکه بانکی و تبلیغات وسیع» را سبب جذب حجم زیادی از سپرده‌های مردم در آنها، بدون تودیع هرگونه سپرده قانونی نزد بانک‌مرکزی عنوان و تاکید کرده است: «بیشتر موسسات غیرمجاز پیش از تصویب قانون تنظیم بازار غیرمشکل پولی در سال ۸۳ در قالب موسسه اعتباری، تعاونی اعتبار، صندوق قرض‌الحسنه بعضا بدون هیچ مجوزی و برخی با مجوز نهادهایی غیر از بانک مرکزی شکل گرفته‌اند و همچنان به فعالیت خود ادامه می‌دهند.»

از این رو، شاید یادداشت اخیر رئیس‌کل بانک مرکزی، فاز جدیدی از برخورد با این موسسات از سوی بالاترین نهاد سیاستگذار پولی را رقم بزند.

اول ریاست‌جمهوری آقای احمدی‌نژاد ارز تک‌نرخی بود. ارز بازار دولتی و آزاد و حواله یکی، دو تومان بیشتر تفاوت نداشت؛ مثلاً ارز بانک مرکزی ۹۵۰ تومان و بازار آزاد ۹۵۱ تومان بود. این اختلاف هم به دلیل کمیسیون و دلالی بود که اختلافی هم محسوب نمی‌شد. علاوه‌براین ارز بانک مرکزی نامحدود بود، تحریمی هم وجود نداشت و بانک‌ها به شبکه سوئیفت هم وصل بودند. بنابراین اگر بانک مرکزی اراده کند که بعد از فراهم شدن بستر قیمت را پایین بیاورد، قیمت خود‌به‌خود کاهش می‌یابد، ضمن اینکه آمادگی آن در بازار وجود دارد.

به‌اعتقاد شما ارز روی چه نرخ‌ی بهتر است تک‌نرخ‌ی شود؟

عوامل اقتصادی در این میان مهم است؛ مثلاً حدود دو سال و نیم است که ارز نه‌تنها افزایش قیمت نداشته است که کاهش هم داشته است. در این مدت ۱۵ تا ۲۰ درصد تورم داشتیم و تقریباً اجناس ما ۴۰ تا ۴۵ درصد گران شده است. دلار هم جنس است اما گران نشده است؛ ضمن اینکه در چند ماه گذشته قیمت ارز کاهش یافته و بودجه دولت هم تحت فشار بوده است و شاخص دلار هم نزدیک ۲۵ درصد تقویت شده است. بنابراین ارز فعلی گران نیست اما دوران احمدی‌نژاد ارز هزار تومان بود و متوسط تورم سالی ۱۰ تا ۲۰ درصد یعنی ۲۰۰درصد و اجناس به‌ویژه ارز ۲۰۰ درصد گران بود. اما در شرایط فعلی بخش عمده‌ای از خیر مذاکرات روی قیمت دلار منعکس شده است. اگر خیر نهایی هم داده شود، ارز ۱۵۰ تا ۲۰۰ تومان کاهش می‌یابد.

به نظر تان نرخ ارز در همین سطح سه‌هزار تومان باقی خواهد ماند؟

داستان هم همین است اما مهم این است که روی چه نرخ‌ی تک‌نرخ‌ی شود. مثلاً بازار،نرخ ۳۱۰۰ را می‌پذیرد. بانک مرکزی هم اختیار دارد ارز را تا ۳۵۰۰ جلوی فساد و رانت و هم فرصت‌های ویژه‌خواری گرفته می‌شود.

شما معتقدید هم‌اکنون زمان یکسان‌سازی رسیده است، این موضوع به دلیل فروکش کردن تنش‌ها و ثبات بازار است یا دلیل دیگری دارد؟ دقیقاً همین‌طور است. مساله اعتماد در

اول ریاست‌جمهوری آقای احمدی‌نژاد ارز تک‌نرخی بود. ارز بازار دولتی و آزاد و حواله یکی، دو تومان بیشتر تفاوت نداشت؛ مثلاً ارز بانک مرکزی ۹۵۰ تومان و بازار آزاد ۹۵۱ تومان بود. این اختلاف هم به دلیل کمیسیون و دلالی بود که اختلافی هم محسوب نمی‌شد. علاوه‌براین ارز بانک مرکزی نامحدود بود، تحریمی هم وجود نداشت و بانک‌ها به شبکه سوئیفت هم وصل بودند. بنابراین اگر بانک مرکزی اراده کند که بعد از فراهم شدن بستر قیمت را پایین بیاورد، قیمت خود‌به‌خود کاهش می‌یابد، ضمن اینکه آمادگی آن در بازار وجود دارد.

پس چرا زمانی که ارز ۱۲۲۶ تومان شد، اتفاق خاصی صورت نگرفت؟

زمانی آقای بهمنی (رئیس‌کل سابق بانک

مرکزی) پشت تریبون رفت و اعلام کرد نرخ ارز ۱۲۲۶ تومان است. از آن تاریخ به بعد یک بار هم ارز بسا این قیمت معامله نشد، چون بازار می‌دانست بانک مرکزی موضوعی را بیان می‌کند که از عهده آن برنمی‌آید. از سوی دیگر بازار آمادگی آن را نداشت. بازار در تنش‌های جدی بود اما اکنون زمان آن فرا رسیده است، حتی اگر غلو هم کنند، بازار به‌راحتی آن را می‌پذیرد؛ اما اگر تقاضا از طریق بانک مرکزی پاسخ داده نشود مجدداً قیمت بالا می‌رود، اما اگر یکسان‌سازی ارز صورت گیرد هم جلوی فساد و رانت و هم فرصت‌های ویژه‌خواری گرفته می‌شود.

شما معتقدید هم‌اکنون زمان یکسان‌سازی رسیده است، این موضوع به دلیل فروکش کردن تنش‌ها و ثبات بازار است یا دلیل دیگری دارد؟

دقیقاً همین‌طور است. مساله اعتماد در

تبلت	مدل	قیمت (تومان)
	SmartTouch Life TD7017508	۱۶۵۰۰۰
	Pierre Cardin Tablet PC704	۱۸۰۰۰۰
	ASUS MeMo Pad 10 ME102A - 16GB	۶۹۵۰۰۰
	Samsung Galaxy Tab 4 7.0	۶۴۵۰۰۰
	ASUS MeMo Pad 8 ME181CX - 8GB	۵۵۹۰۰۰
	Huawei MediaPad M1 8.0 - LTE	۷۶۰۰۰۰
	Lenovo Yoga Tablet 2 8.0 - 16GB	۸۲۰۰۰۰
	Lenovo Ideatab S6000 - 16GB	۸۳۳۰۰۰
	Samsung Galaxy Tab A 9.7 4G SM-T555 - 16GB	۱۰۶۰۰۰۰

موبایل	مدل	قیمت (تومان)
	Sony Xperia E3	۴۱۵۰۰۰
	Apple iPhone 5s - 32GB	۲۲۸۱۰۰۰
	Apple iPhone 5s - 16GB	۱۹۹۹۰۰۰
	Apple iphone 6-16GB	۲۳۹۹۰۰۰
	Apple iphone 6 plus-16GB	۲۸۵۹۰۰۰
	HTC One - 32GB	۱۲۴۹۰۰۰
	Huawei Honor 3X G750	۸۳۳۰۰۰
	LG Nexus 5 - 16GB	۱۱۶۰۰۰۰
	Nokia 108 Dual Sim	۱۰۵۰۰۰۰

برابری ارزشا

نرخ‌ها تا ساعت ۱۷ روز قبل در تهران

نوع ارز	برابری
یورو به دلار	۱/۱۱
پوند به دلار	۱/۵۴
دلار به یوان	۶/۲۰
دلار به درهم	۳/۷۶
دلار به ین	۱۲۲/۲۵
دلار به روپیه	۶۳/۴۴۵

نفت

قیمت‌ها تا ساعت ۱۷ روز قبل

کالا	واحد	قیمت
نفت خام برنت	دلار / بشکه	۵۹/۲۱
نفت خام اوپک	دلار / بشکه	۵۵/۵۴
نفت خام WTI	دلار / بشکه	۵۳/۴
نفت خام (بورس تکیو)	ین / کیلوپتر	۴۵/۰۸۰