



جبران ذخایر آب مصرفی ایران غیر ممکن است

قائم‌مقام وزیر نیرو «چپران ذخایر آبی مصرف شده کشور را غیر ممکن» می‌داند چرا که به گفته وی «سفره‌های آب زیرزمینی تا ۲۰ متر کاهش یافته است.» ستار محمودی گفته است: «در طول سال‌های گذشته ۱۰۰ میلیارد مترمکعب بیشتر از توان آبی کشور استفاده شده و پیکر تحریف منابع آبی دیگر توان برآورده کردن انتظارات روزافزون را که گاه با منافع فردی و محلی گره خورده است، ندارد.» این مقام مسئول دولتی تغییرات صنعتی و استفاده از فناوری‌های روز مانند پمپ‌های قوی چندطبقه و حفارچاه‌های عمیق کشاورزی را در کنار ساخت سدهای بلند و حجیم به جای استفاده از ابزارهای ساده، قنات‌ها و چشمه‌ها، موجب افزایش سرعت این برداشتها عنوان کرده است.

ویژه

نشست مدیرعامل بانک ملی با روسای شعب اداره امور لرستان

مدیرعامل بانک ملی به اتفاق هیات همراه در نشست صمیمی با مسئولان و روسای اداره امور شعب استان لرستان به سوالات متعدد آنها پاسخ داد. عبدالناصر همتی در این نشست از تلاش‌های خوب مدیریت و همکاران استان لرستان مبنی بر رشد خوب بانک در استان در سال ۹۳ و نسبت پایین معوقات استان قدردانی کرد.

مدیرعامل بانک ملی در این بررسی ضمن تشریح برنامه‌های بانک برای سال ۹۴ از همکاران استان خواست با جدیت برای نیل به اهداف کمی و کیفی سال ۹۴ تلاش کنند. وی همچنین به نقش بانک ملی در توسعه اقتصادی کشور اشاره و بر انتظار عمومی برای حضور بیشتر بانک ملی در حل مشکلات مردم و کمک به پیشبرد برنامه‌های اقتصادی و عمرانی استان‌ها تأکید کرد.

ریاست اداره امور شعب استان لرستان نیز در ادامه به شرح مختصری از گزارش عملکرد استان پرداخت و موفقیت بانک ملی ایران در تماش زمینه‌ها را نتیجه مدیریت آگاه علمی و منسجم بانک عنوان کرد.

علاوه‌براین همتی به اتفاق استاندار و مسئولان استان از شرکت‌های صنایع غذایی گهر لرستان، سامان کاشی، کارخانه نساجی بروجرد، کارخانه سیلیس متال واقع در شهرستان بروجرد و شرکت کشت‌و صنعت و دامپروی لرستان در خرم‌آباد بازدید کرد و در جریان بازدیدها تصمیمات لازم اتخاذ شد.

انتشار نسخه ویندوز فون سامانک در فروشگاه مایکروسافت

برنامه کاربردی بانکداری همراه بانک سامان (سامانک) برای بهره‌مندی دارندگان تلفن همراه با سیستم عامل «ویندوز فون» از طریق فروشگاه اینترنتی شرکت مایکروسافت در دسترس مشتریان بانک سامان قرار گرفت.

به گزارش اداره روابط عمومی بانک سامان، مهر داد نوری، مدیر فناوری اطلاعات ضمن اعلام این خبر گفت: «پس از عرضه سامانک برای دارندگان انواع گوشی‌های تلفن همراه با سیستم عامل‌های Android، Java و iOS، نسخه جدید این برنامه کاربردی برای استفاده مشتریان دارای تلفن‌های همراه دارای سیستم عامل «WindowsPhone» طراحی شده است.» وی افزود: «با استفاده از این برنامه کاربردی که دارای ظاهر کاربری ساده است، مشتری می‌تواند با استفاده از رمز عبوری که پیشتر از شعب بانک دریافت کرده، وارد سیستم شده و امور مختلف بانکی خود را انجام دهد.»

مدیر فناوری اطلاعات بانک سامان اظهار داشت: «هم‌اکنون در سامانک امکان مشاهده موجودی و انتقال وجه بین حساب‌ها و کارت‌های سامانی، انتقال وجه شتابی، امکان انتقال وجه پایا، دریافت جزئیات تسهیلات و صورت حساب کارت اعتباری، پرداخت قبوض، خدمات چک، اسناد کارت، تغییر رمز دوم کارت، خرید شارژ مستقیم، مشاهده سوابق تراکنش‌های انجام شده برای تمام مشتریان بانک سامان وجود دارد.» نوری اظهار کرد: «تمام دارندگان کارت‌های عضو شتاب نیز می‌توانند از طریق سامانک، دو خدمت پرداخت قبوض و دریافت شماره شبای حساب‌های سامانی را بدون نیاز به داشتن حساب سامانی انجام دهند.»



ارمان جوادنیا
A.Javadnia.@fdn.ir

شورای پول و اعتبار قرار است به‌زودی در مورد افزایش میزان وام مسکن تصمیم‌گیری کند. آن‌طور که مدیرکل اعتبارات بانک مرکزی نیز گفته، پیشنهاد سیاستگذار پولی این است که «پرداخت وام مسکن در تمام شبکه‌های بانکی، آزاد شود و مختص به بانک مسکن نباشد.» به نظر می‌رسد هدف از این اقدام، تقویت طرف عرضه باشد؛ موضوعی که حامد مظاهریان معاون وزیر راه و شهرسازی نیز آن را تأیید می‌کند و می‌گوید که «راه خروج مسکن از رکود، پرداخت تسهیلاتی است که تا ۵۰ درصد قیمت مسکن را جابگو باشد.»

معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین معتقد است که افزایش بودجه عمرانی و توسعه در ساخت‌وساز نیز می‌تواند به خروج مسکن از رکود کمک زیادی کند.

این روزها پیش‌بینی‌های مثبت و منفی زیادی از بازار مسکن می‌شود. ضمن اینکه مردم بیش از پیش دغدغه این بازار را دارند. شما به عنوان معاون وزیر راه و شهرسازی چقدر این

پیش‌بینی‌ها را منطقی می‌دانید؟
رصد‌ها و برآوردهای ما از بازار مسکن حکایت از آن دارد که امسال هیچ شوک قیمتی در بخش مسکن نخواهیم داشت. ضمن اینکه بازار همچنان به تخلیه حباب قیمتی خود ادامه می‌دهد. از سوی دیگر قیمت مسکن در فروردین امسال نسبت به مدت مشابه پارسل، فقط ۳/۶ درصد افزایش داشته، در حالی که تورم بالای ۱۵ درصد بوده است بنابراین با توجه به این موضوع به نظر می‌رسد قیمت‌ها به صورت واقعی روند کاهشی را طی کند.

اما کارشناسان مسکن نظر دیگری دارند و معتقدند اینها نشانه‌های رکود عمیق در بخش مسکن است و به نظر می‌رسد با یک شوک در کلیت اقتصادی ایران، قیمت مسکن امسال روند افزایشی یابد؟

با توجه به شرایط فعلی اقتصاد و برنامه‌های دولت در این حوزه، افزایش قیمت شدیدی در این بخش نخواهیم داشت. ضمن اینکه مشاهدات ما نیز حاکی از این مساله است.

پس با این اظهارات شما پیش‌بینی‌های موجود را رد هم نمی‌کنید؟

حامد مظاهریان، معاون وزیر راه و شهرسازی برای خروج مسکن از رکود پیشنهاد داد

تقویت مالی خریداران مسکن



نقش صندوق‌های پس‌انداز در بازار

صندوق پس‌انداز خرید مسکن از جمله طرح‌های وزارت راه و شهرسازی است که به‌عنوان جایگزین اوراق تسهیلات فرابورس و با هدف پرداخت ۶۰ تا ۸۰ میلیون تومان وام راه‌اندازی شد. برخی معتقدند این طرح چندان جابگو نیست و برخی دیگر معتقدند این طرح می‌تواند تا حدودی مشکلات بخش مسکن را برطرف کند. اما حامد مظاهریان، معاون وزیر راه و شهرسازی نگاه دیگری به این طرح وزارت راه و شهرسازی دارد، به گونه‌ای که بنا به اظهارات وی، این نوع صندوق‌ها طرف تقاضا را تقویت می‌کند و در دراز مدت و تا چندین دهه می‌تواند تعیین‌کننده نیاز مسکن و بازار باشد.

خارج شود؟

واقعیت این است که مسکن تحت تأثیر شاخص‌های کلان اقتصادی است؛ یعنی متناسب با رشد اقتصادی، تورم و تزریق منابع مالی شاخص‌های کلان، مسکن نیز دچار تحولاتی می‌شود که یکی از آنها شوک‌های قیمتی است. بنابراین هر نوع تغییری در شاخص‌های اقتصادی در این بازار تأثیرگذار خواهد بود

اقتصادی در این بازار تأثیرگذار خواهد بود

اقتصادی در این بازار تأثیرگذار خواهد بود. البته برداشت از منابع ارزی و تزریق به این بخش نیز از دیگر مواردی است که می‌تواند در حوزه مسکن تأثیرگذار باشد.

پس با توجه به این اظهارات نمی‌توان امیدوار بود مسکن امسال از رکود خارج شود؟

با توجه به اینکه افزایش قیمت کمتر از نرخ تورم بوده و شرایط مناسبی برای خرید مسکن فراهم شده، پیش‌بینی می‌کنیم از نیمه دوم امسال شاهد خروج مسکن از رکود باشیم.

شما در اظهارات خود پیش‌بینی کردید مسکن در نیمه دوم امسال از رکود خارج می‌شود، به نظر شما چه عواملی موجب خواهد شد رکود موجود کاهش پیدا کند؟ پیشنهاد قطعی ما برای خروج مسکن از رکود، تقویت طرف تقاضا از طریق سیستم اقتصادی مبتنی بر بانک‌هاست. بر این اساس، برآورد ما این است که سیستم بانکی در یک دوره ۱۰ ساله حدود ۱۰۰ هزار وام خرید را با سود در حد توان متقاضیان حدود ۱۴ درصد، با رقمی که بتواند ۵۰ درصد قیمت واحد مسکونی را تأمین کند، پرداخت کند که همین مساله می‌تواند خروج مسکن از رکود را سرعت بخشد.

به اعتقاد شما افزایش بودجه عمرانی می‌تواند مسکن را از رکود خارج کند؟

هر نوع گسترش در ساخت‌وساز می‌تواند منجر به تولید مسکن شود و خروج از رکود را سرعت دهد.

برخی دیدگاه‌ها بر این اساس است که دلیل رکود فعلی در بازار مسکن، کمبود عرضه واحدهای مسکونی است، به گونه‌ای که حتی طرح مسکن مهر نیز نتوانسته نیاز انباشته مسکن اوزان قیمت را پاسخ دهد. با توجه به اینکه نیاز به تأمین مسکن هر سال اضافه می‌شود، چرا همچنان با مشکل کمبود مسکن در کشور روبه‌رو هستیم؟

در حقیقت با افزایش تولید مسکن در کشور روبه‌رو هستیم اما خانه‌هایی که در توان خرید مردم باشد، نداریم. برآورد ما این است که نیاز به یک میلیون ۲۰۰ هزار واحد انباشته داریم و در کنار آن یک میلیون و ۶۰۰ هزار خانه خالی هم داریم که با توجه به این موضوع تولید برای تقاضا موثر نیست. بنابراین به نظر می‌رسد اشتباهی در سیستم بانکی رخ داده است. به این صورت که وام‌ها تنها به بخش‌هایی داده شده که سازنده مسکن لوکس بوده‌اند، نه سازنده مسکن انبوه و ارزان قیمت. همین مساله مشکلاتی را در این بخش ایجاد کرده است.

گفته می‌شود معاملات بازار مسکن در سال ۹۳ رونق گرفته است، آیا شما این موضوع را تأیید می‌کنید؟

آنچه امروز در بازار مسکن می‌بینیم رشد معاملات در شش ماهه اول پارسل است اما با شروع فصل پاییز رشد معاملات کاهش یافته است. بنابراین مقداری از این رونق معاملات و کاهش آن را باید در تغییرات فصل به فصل متقاضیان مسکن از یک سو و عرضه‌کنندگان از سوی دیگر دانست.

پیشنهاد شما برای رونق معاملات بازار مسکن چیست؟

بهترین کار، تقویت طرف تقاضا از طریق پرداخت وام به میزان ۴۰ تا ۵۰ درصد قیمت مسکن است.

بازار

افزایش قیمت هر کیلوگرم تخم مرغ

فرهیختگان | قیمت هر کیلوگرم تخم مرغ در مرغداری هزار تومان افزایش یافت.

آنطور که ناصر نبی‌پور، رئیس هیات‌مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار استان تهران گفته است: «با این افزایش، میانگین قیمت تخم مرغ در مرغداری از دو هزار و ۲۰۰ به سه هزار و ۲۰۰ تومان رسید.»

فرزاد طلاکش، دبیر ستاد ترویج کشوری تخم مرغ اواخر پارسل اعلام کرده بود: «قیمت تخم مرغ در مرغداری از سه هزار و ۲۰۰ به سه هزار و ۶۰۰ تومان رسیده است.»

در همین حال، رئیس هیات‌مدیره این اتحادیه اضافه کرده است که ایران جایگزین ترکیه در بازار صادرات تخم مرغ شده است.

علت این جایگزینی نیز طبق گفته‌های این مقام اتحادیه، قطع واردات تخم مرغ از سوی کشورهای عراق و افغانستان به کشور ترکیه، بوده است.

نبی‌پور البته دلیل بهبودی قیمت تخم مرغ را خریداری این کشورها از ایران ذکر کرده است.

قیمت مرغ در ماه رمضان

فرهیختگان | قیمت مرغ در ماه مبارک رمضان بیس هفت تا هشت هزار تومان خواهد بود. محمد یوسفی، رئیس انجمن پرورش دهندگان مرغ گوشتی قیمت مرغ در این ماه را بین هفت هزار و ۵۰۰ تا هشت هزار تومان اعلام کرده است.

پیش از این مقامات دولتی تأکید کرده بودند که قیمت این محصول هفت هزار تومان خواهد بود.

عباس والوزی، معاون بازرگانی داخلی شرکت پشتیبانی امور دام در این باره گفته بود: «ما قصد داریم برای قیمت هفت هزار تومان که قیمت منطقی این کالا است، برنامه‌ریزی کنیم.» محمد یوسفی با بیان اینکه در ایام نزدیک به ماه مبارک رمضان عرضه مرغ گرم و تازه بسیار فراوان خواهد بود، گفته است: «به صورت سنتی و طبیعی قیمت‌های مرغ در ایام اسلامی رود قیمت مرغ در ماه مبارک رمضان در شرایط قرار است افزایش یابد که قیمت این محصول شب عید تا هشت هزار و ۵۰۰ تومان هم رسیده بود.

فراخوان مناقصه عمومی

مناقصه خرید دومر حله‌ای شماره: ۲۰۱۰/ج پ ۳/ - ۹۳

شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران در نظر دارد خرید سه قلم ادوات آتش‌نشانی شامل شیر آب آتش‌نشانی، خاموش‌کننده پودری و کاتریدج خاموش‌کننده پودری مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا مناقصه‌گران می‌توانند با رعایت نکات درج شده در سایت‌های gsogpc.nisoc.ir (شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران / بخش مزایده و مناقصه) و <http://iets.mporg.ir> (پایگاه ملی مناقصات) نسبت به دریافت و تکمیل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه اقدام و به آدرس اعلام شده در اسناد یاد شده ارسال نمایند.

هزینه چاپ آگهی از برنده مناقصه کسر که مبلغ آن در شرایط مناقصه اعلام خواهد شد. در ضمن ارائه تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ -/۵۰۰/۹۲ ریال (به حروف: نود و دو میلیون پانصد هزار ریال) الزامی است.

تاریخ تقریبی آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ۲۰ روز پس از درج آگهی در پایگاه ملی مناقصات می‌باشد که تاریخ دقیق آن در اسناد مناقصه اطلاع‌رسانی خواهد شد. لازم به ذکر است که کالای مورد تأیید ساخت داخل در اولویت می‌باشد.

روابط عمومی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

مناقصه‌گذار: شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران- مدیریت بازرگانی

موضوع مناقصه: خرید ۶۵ دستگاه تقطیر دستی

طی تقاضای شماره TR-۸۸۰۹۶-DSS

تاریخ، مهلت، نشانی محل دریافت و تحویل اسناد کیفی مناقصه‌گران:

از تمامی سازندگان و تأمین‌کنندگان داخلی مرتبط دعوت می‌گردد حداکثر ظرف مدت دو هفته از تاریخ انتشار آخرین آگهی روزنامه با مراجعه به سایت‌های WWW.IETS.MPORG.IR بخش مناقصات ستاد نسبت به تکمیل فرم ارزیابی کیفی مربوط به مناقصه‌گران اقدام و این فرم را به همراه سایر مدارک درخواستی به اداره خریدهای داخلی این شرکت واقع در تهران- خیابان ایرانشهر شمالی- روبه‌روی پارک هنرمندان- جنب خیابان برداران شاداب- پلاک ۱- طبقه دوازدهم تحویل نمایند. تلفن‌های تماس: ۸۳۳۲۷۰۸۵-۸۴۱۲۱۰۳۲

تضمین شرکت در مناقصه: ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی و یا اصل رسید وجه واریزی به مبلغ ۴۸۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب این شرکت قابل قبول می‌باشد.

روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران

درست مصرف کنیم تا همیشه مصرف کنیم

سازمان توزیع روزنامه فرهیختگان

Department of Distribution

تلفکس: ۶۶۳۴۸۰۱۱-۱۲ (۰۲۱)

dist@fdn.ir