

خبر بین

در گزارش بانک مرکزی از اِبلاغیه به بازار ارز مطرح شد **تطبیق ۶۰ صرافی ارز با ضوابط بانک مرکزی**

فرهیختگان |به دنبال ابلاغ دستورالعمل بانک مرکزی برای ساماندهی صرافی‌های ارز و برنامه‌های این نهاد پولی و مالی برای جلوگیری از فعالیت صرافی‌های غیرمجاز، دیروز عبدالمهدی ارجمندنژاد، مدیرکل مقررات مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی بانک مرکزی گزارشی از شرایط این روزهای بازار ارز ارائه کرده و از ساماندهی ۶۰ صرافی خبر داده، اما ناسی از این صرافی‌ها نبرده یا در وب‌سایت بانک مرکزی نام این صرافی‌ها درج نشده است.

اواخر پارسال غلامعلی کامیاب، معاون ارزی بانک مرکزی اعلام کرده بود: «بانک مرکزی برای ساماندهی بازار ارز، اقدام به تدوین و ابلاغ مقررات ناظر بر عملیات ارزی صرافی‌ها کرده است تا دخالت عوامل غیرمجاز در بازار ارز و نوسانات در این بازار کمتر شود».

براساس اینس مقررات که برای نخستین‌بار و با هدف ایجاد شفافیت در معاملات ارزی تدوین و ابلاغ شد، قرار بر این شد که صرافی‌های غیرمجاز، از معاملات منع و از دلای‌های غیرقانونی جلوگیری شود. همچنین با مقررات جدید کانون صرافان باید هر ساعت نرخ متوسط موزون را اعلام کند تا این نرخ ملاک معاملات شود. برای این منظور شبکه سنا در صرافی‌های مجاز نصب شد که با آن صرافان میزان و نرخ معاملات انجام شده را دریافت کنند. حال، عبدالمهدی ارجمندنژاد، مدیرکل مقررات مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی‌های بانک مرکزی گفته است که «حدود ۵۰ تا ۶۰ صرافی خود را با ضوابط بانک مرکزی تطبیق داده‌اند».

طی چند سال اخیر تقاضاهای بسیاری از سوی صرافی‌ها به بانک مرکزی برای دریافت مجوز ارائه شد. در سال ۹۲ مقررات و دستورالعملی برای ساماندهی صرافی‌ها مصوب و ابلاغ شد که البته اعتراضات صراف‌ها را به دنبال داشت. این اعتراضات با تغییر دولت و روی کار آمدن دولت جدید هم‌زمان شد. براین اساس، معاون اول رئیس‌جمهور بنابر درخواست صرافی‌ها دستور دارد تا این دستورالعمل بازنگری شود. در ۲۸ مرداد پارسال نیز دستورالعمل بازنگری شده تصویب و ابلاغ شد و پس از آن بررسی و ساماندهی حدود ۱۰ هزار تقاضا آغاز شد.

در همین حال، آن‌طور که این مقام مسئول در بانک مرکزی گفته است: «در حال حاضر بانک مرکزی برای تعداد زیادی از صرافی‌ها نامه‌هایی ارسال کرده است تا خود را با شرایط جدید تطبیق دهند». برای صرافی‌های دیگر نیز این نامه به مرور ارسال خواهد شد.

ارجمندنژاد، در بخش دیگری از صحبت‌هایش تاکید کرده است: «هم‌اکنون از حدود ۴۰۰ تا ۵۰۰ صرافی حدود ۵۰ تا ۶۰ صرافی خود را با ضوابط بانک مرکزی تطبیق داده‌اند و باقی صرافی‌ها نیز کارشان در اداره مجوزهای بانک مرکزی در حال انجام است.»



پیش‌بینی‌ها درباره بازار، اجاره و خرید مسکن در سال ۹۴، همچنان با اما و اگر همراه است؛ پیش‌بینی‌هایی گاه‌خوشبینانه و در بیشتر موارد اما با تردید نسبت به سیاست‌های دولت در این حوزه. اما رکود حاکم بر بازار خرید و فروش ملک در دو سال گذشته سبب نشده است تا بازار اجاره‌ها نیز همگام با خرید و فروش حرکت کند. در واقع و بنابر آمارها بازار اجاره‌ها به جایگزینی برای بازار ملکی تبدیل شده که این امر نتیجه حرکت کند بازار ملک یا همان خرید و فروش است. به‌طوری‌که بازار اجاره‌ها در نبود تحرک در حوزه خرید و فروش، در سال‌های اخیر گسترش پیدا کرده و سبب شده اجاره‌نشین‌ها سهم بیشتری از خانوارهای کشور را تشکیل دهند.

مطابق گزارش‌های آماری بانک مرکزی نسبت مال‌کان خانه‌های شخصی به مستأجران از ۸۰ درصد در اوایل دهه ۷۰ به ۶۰درصد در سال‌های اخیر رسیده است. افزایش تعداد اجاره‌نشین‌ها در شرایطی است که آمارهای مرکز آمار نشان می‌دهد همراه با کاهش قدرت خرید مردم و افزایش نرخ تورم، خانه‌های مستأجران ۱۰ متر کوچک‌تر از قبل شده است. مطابق این گزارش‌ها شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۳ به عدد ۱۶۱/۱ رسیده است که این رقم در مقایسه با سه ماهه قبل معادل ۴/۵ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۱۴/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد. بانک مرکزی نیز در

چشم‌انداز بازار مسکن در سال جدید چیست

اجاره به جای خرید وفروش



آخرین گزارش‌های خود از بررسی میزان بهای اجاره مسکن، تاکید کرده بود که متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در

۹ ماه اول سال ۹۳ نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۶/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد. این شاخص در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۳ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۲ معادل ۱۷/۴ درصد افزایش داشته است.

کارشناسان حوزه مسکن بر این باورند که با توجه به شرایط اقتصادی کشور ثبات در بازار اجاره‌ها فعلا امکان‌پذیر نیست.

🔴 مزاد مسکن لوکس در بازار مسکن لوکس

بی‌تفاوتی و بی‌تحریکی بازار مسکن نسبت به رخدادهای اقتصادی مانند رشد مثبت اقتصادی و ثبات نسبی در نرخ تورم، سبب شده است سرمایه‌گذاران نیز از بازار ناامید شوند. با این حال فردین یزدانی، کارشناس و تحلیلگر بازار مسکن به سرمایه‌گذاران توصیه می‌کند که به

ثبت رکوردشکنی بورس در هفته گذشته

#

فرهیختگان |هفته گذشته در بورس تهران ۹ میلیارد و ۲۴۶ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش ۱۸ هزار و ۶۶۴ میلیارد ریال در ۶۱۸ هزار دفعه معامله شد و رکورد بزرگی در بورس به ثبت رسید. در پنج روز معاملات هفته سوم فروردین بورس، ۶۷۶ هزار و ۱۹۷ بر که اوراق مشارکت به ارزش ۶۷۳ میلیارد ریال معامله شد. شاخص کل بورس نیز در پایان معاملات هفته منتهی به ۲۱ فروردین، با چهار هزار و ۹۷۵ واحد افزایش به رقم ۷۰ هزار و ۶۸۵ واحد رسید. در این هفته، شرکت‌های گروه حمل‌ونقل، انبارداری و ارتباطات با ۶۹/۲۰ درصد، خدمات فنی و مهندسی با ۴۸/۱۴ درصد، فراورده‌های نفتی، کک و سوخت هسته‌ای با ۱۴/۱۴ درصد و بانک‌ها و موسسات اعتباری با ۸۸/۱۲ درصد بیشترین تغییر مثبت در شاخص را داشتند.

می‌رود به سمت تزریق نقدینگی به بازار مسکن حرکت نکند، به‌طوری‌که اگر دولت این منابع را به سمت بخش‌های تولید و صنعت هدایت کند، به تبع آن رشد اقتصادی افزایش می‌یابد و قدرت خرید مردم نیز افزایش پیدا می‌کند. حتی سرمایه‌گذاری در این حوزه به اشتغالزایی و شکوفایی اقتصاد نیز خواهد انجامید.

🔴 خانه‌های خالی و خانوارهای بی‌خانه

گرچه در حوزه خرید و فروش مسکن، خانه‌های خالی زیادی وجود دارد که بدون مشتری مانده است؛ اما با توجه به آمارها در دهه اخیر، حدود بیش از ۱/۵ میلیون خانوار شهری با جمعیتی حدود هفت تا هشت میلیون نفر از افراد ساکن در شهرها با مساله کمبود و مهم‌تر از آن، گرانی سرپناه مواجه هستند. این اتفاق معلول سه متغیر است؛ نخست تغییرات پروانه‌های صادرشده در بخش مسکن و دوم رکود دو ساله اخیر اقتصاد و افزایش حجم بالقوه تقاضا که ناشی از نرخ تشکیل خانوار است. واحدهای مسکونی با متراژ پایین و قیمت مناسب برای این اقشار، محدود است در نتیجه خریداران بالقوه ناامید از خرید ملک، به سمت اجاره‌نشین‌ی روی می‌آورند. علاوهبر این متغیرها، عامل دیگری که بنا به گفته کارشناسان در تقاضای سرمایه‌ای مسکن تأثیرگذار است، نظام مدیریت شهری و ساماندهی به این حوزه است. به‌طوری‌که در بازار مسکن عامل مهمی به‌عنوان قیمت زمین وجود دارد که در ارتباط مستقیم با مدیریت شهری است. گرچه دلای‌گری در بازار زمین مدت‌هاست به حاشیه رفته اما فقدان نظارت در این حوزه تأثیر مستقیمی بر افزایش قیمت مسکن دارد.

صرافی

چهار عامل بالارفتن نرخ ارز

در روزهای پایانی هفته گذشته نسبت برابری نرخ دلار به درهم در بازار داخلی در مقایسه با بازار امارات پایین‌تر بود؛ همین عامل موجب شد بسیاری از معامله‌گران تلاش کنند از تفاوت قیمت دو بازار کسب سود کنند. به‌عبارت دیگر، کاهش نسبت دلار به درهم در بازار داخل نسبت به بازار دبی باعث شد که بهای دلار نسبت به بازار امارات ارزان‌تر باشد و به این ترتیب تقاضا برای تهیه دلار ارزان‌تر در بازار داخلی بالا رود. همین موضوع موجب شد کفه تقاضا سنگین‌تر از عرضه باشد و به تبع

این امر قیمت ارز در مسیر صعودی قرار گرفت، البته در این بین مطابق معمول دلالات و محتکران هم با فضاسازی و انجام معاملات کاذب سعی دربرهم زدن فضای بازار و بالابردن نرخ ارز داشتند که بازیگران بازارساز رسمی با عرضه ارز از بازشدن دامنه نوسان افزایشی دلار جلوگیری و بخشی از نیاز به ارز در بازار را تامین کردند تا نرخ ارز روند کاهشی به خود بگیرد. به عقیده بنده علاوهبر پایین بودن نرخ برابری دلار به درهم در بازار داخلی، عدم‌کاهش زیاد ارزش دلار پس از توافق لوزان، افزایش تقاضای تاجر برای واردات و از همه مهم‌تر تحرکات بازیگران آتی یا همان خریداران فرایبی ارز چهار عامل اصلی بالارفتن نرخ ارز در هفته گذشته بود. لازم به توضیح است معاملات آتی دلار یا «معاملات فردایی» به نوعی از معامله گفته می‌شود که طسی آن مبادله واقعی رخ نمی‌دهد و طرفین یا یک طرف معامله با اقدام به این نوع معاملات صوری، در پی ایجاد موج قیمتی در بازار و در واقع برهم‌زدن آرامش روانی بازار است تا در این بین و پس از ایجاد موج قیمتی کاذب، به نوسان‌گیری و کسب سود به روش‌های عموماً غیرقانونی بپردازد. متأسفانه در بازار تهران این نوع معاملات زمینه‌ساز انواع اختلالات و ناپسامانی‌ها در بازار ارز است.

ایستگاه

رفت و برگشت کاهشی طلا

فرهیختگان |در جریان معاملات دیروز بازارهای جهانی، قیمت هر انس طلا به ۱۲۰۴ دلار رسید اما در ادامه معاملات، شرایط به‌گونه‌ای پیش رفت که قیمت‌ها اندکی افت پیدا کرد و به زیر ۱۱۹۰ دلار رسید. قیمت جهانی طلا از ابتدای امسال تاکنون با نوساناتی همراه بوده به‌گونه‌ای که بعد از توافقات بین ایران و کشورهای ۵+۱، قیمت طلا که افزایش یافته بود در روزهای بعد کاهش یافت. قیمت طلا در هفته جاری (میلادی) تاکنون ۱/۳ درصد کاهش داشته است. طلا روز دوشنبه گذشته به بیش از ۱۲۲۴ دلار در هر اونس رسیده بود. «رویترز» به نقل از تحلیلگران بازارهای جهانی گزارش داده که: «هرچند قیمت طلا افزایش یافته است اما انتظار می‌رود که تحت فشار تقویت گمانه‌زنی‌ها در مورد افزایش نرخ بهره طی امسال به‌رغم آمارهای ضعیف اقتصادی اخیر، به رشد سه هفته‌ای خود پایان دهد.» در این میان تحلیلگران معتقدند که با افزایش نرخ بهره از سوی فدرال رزرو، قیمت طلا کاهش یابد.



شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب
شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران
سهامی خاص

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۹۳/۰۶۱/۴۴۵ مربوط به انجام خدمات تهیه، طبخ و توزیع غذا و خدمات اتاقداری در مهمانسرای دشتگز

شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران در نظر دارد انجام خدمات فوق را با مشخصات کلی زیر از طریق مناقصه عمومی به مناقصه‌گر واجد شرایط واگذار نماید.

نام و نشانی مناقصه‌گذار و تلفن‌های تماس: شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران

تلفن پاسخگویی: ۰۷۴-۳۲۲۲۰۵۵۲ و ۰۷۴-۳۱۹۱۲۱۴۲۱

شرح مختصر خدمات: تهیه و تامین مواد غذایی و طبخ و توزیع غذا شامل: صبحانه ۹۳۴۰ پرس، ناهار ۱۴۶۵۰۰ پرس، شام ۶۷۳۰۰ پرس، میان وعده (پس شام) ۴۰۰۴۰ پرس، غذای سرد ۱۵۰۰۰ پرس و خدمات اتاقداری برای ۵۵۰۰ نفر در طول مدت پیمان

نوع مناقصه: عمومی – یک مرحله‌ای

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: توانایی ارائه تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۰۰۰/۵۰۰/۱۱۸ (یکصد و هجده میلیون و پانصد هزار) ریال به صورت ضمانتنامه بانکی

محل اجرای خدمات و مدت انجام خدمات: محل انجام خدمات مهمانسرا و تاسیسات بهره‌برداری ۳ و ۴ و حوزه عملیاتی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران و مدت اجرایی قرارداد از تاریخ ابلاغ شروع به کار توسط کارفرما یک سال شمسی می‌باشد.

مبلغ برآورد کارفرما: –

حداقل امتیاز ارزیابی کیفی جهت شرکت در مناقصه: ۷۰ امتیاز

چگونگی دریافت اسناد مناقصه و درخواست ارزیابی کیفی: مناقصه‌گران می‌بایست حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم، با مراجعه به آدرس الکترونیکی زیر نسبت به دریافت فرم ارزیابی کیفی اقدام نموده و طی زمان تعیین شده فرم تکمیل شده را به همراه مستندات مربوطه به آدرس زیر تحویل نمایند ضمناً پوشه اسناد مناقصه نیز هم‌زمان قابل دریافت می‌باشد.

WWW.GSOGPC.NISOC.IR

محل و زمان برگزاری جلسه توجیهی پیش از اعلام نرخ پیشنهادی مناقصه‌گران: ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۳۹۴/۱/۳۰ سالن کنفرانس مهمانسرای نفت
محل و زمان تحویل و گشایش پاکات نرخ پیشنهادی: تاریخ تحویل پاکات نرخ پیشنهادی و گشایش آن ساعت ۹ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۳۹۴/۲/۶ در اداره مرکزی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران اتاق ۲۴ کمیسیون مناقصات صندوق پستی: ۱۹۱ کد ۷۵۸۱۸۷۳۸۴۹ تلفن: ۰۷۴-۳۲۲۲۰۵۰۳

شرایط مناقصه‌گران متقاضی:

- دارا بودن رتبه متناسب از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کهگیلویه و بویراحمد و یا تعیین صلاحیت متناسب از ادارات تعاون، کار و رفاه اجتماعی سایر استان‌ها
- داشتن سابقه کار مفید و مرتبط با خدمات موضوع مناقصه
- تهیه تضمین انجام تعهدات (در صورت برنده شدن) به میزان ۱۰ درصد بار مالی پیمان براساس نرخ پیشنهادی پیمانکار بایستی مدارکی دال بر دارا بودن خط مشی و نظام مدیریت HSE متناسب با موضوع پیمان ارائه نماید.
- ارائه یک نسخه تأیید شده از صورت‌های مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی مربوط به سال مالی قبل الزامی می‌باشد.
- ارائه فرم ارزیابی تکمیل شده همراه با مدارک برابر اصل شده مشروحه ذیل:
- تصویر مدارک ثبتی شرکت و آخرین تغییرات مربوطه
- فهرست سوابق کاری معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه (با ذکر مبلغ پیمان‌های منعقد به همراه تصویر پیمان‌های مربوطه)
- تصویر مصدق رتبه‌بندی و کد اقتصادی و شناسه ملی
- تاکید می‌گردد ارائه مدارک مزبور هیچ گونه حقی را جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد، ضمناً گشایش پاکت مالی مناقصه‌گران منوط به کامل بودن فرم ارزیابی کیفی و مدارک الصاقی و همچنین کسب امتیاز لازم در ارزیابی کیفی می‌باشد.
- هرگونه تغییر در زمان برگزاری جلسه توجیهی پیش از اعلام نرخ و یا تحویل و گشایش پاکات به مناقصه‌گران اعلام خواهد شد.

امور حقوقی و قراردادهای شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران