

خرمیهین

تعیین قیمت میوه شب عید

فرهیختگان| قیمت میوه شب عید براساس مصوبه کارگروه تنظیم بازار تعیین شد. آن‌طور که سازمان مرکزی تعاون روستایی اعلام کرده است: «توزیع میوه شب عید با قیمت مصوب کارگروه تنظیم بازار از هفته پایانی اسفند در میادین میوه‌و تره‌بار و مراکز عرضه مستقیم آغاز می‌شود.» قیمت عرضه هر کیلوگرم پرتقال تاسمون درجه یک شمال ۲۹۰۰ تومان و هر کیلوگرم سیب درختی درجه یک ۲۷۰۰ تومان اعلام شده است؛ طبق اظهارنظر رئیس سازمان مرکزی تعاونی روستایی «سبب و پرتقال ۸۵ درصد وزن سید میوه مصرفی مردم در شب عید را به خود اختصاص می‌دهد.» میوه شب عید در شرایطی توزیع و عرضه می‌شود که براساس اعلام مسئولان وزارت جهاد کشاورزی، با توجه به اینکه استان تهران با ۱۸ تا ۲۰ درصد مصرف میوه، پرمصرف‌ترین شهر کشور است، سردخانه‌های مورد نظر برای نگهداری سیب و پرتقال شب عید تدارک دیده شده است. هم‌اکنون قیمت هر کیلوگرم موز ۶۵۰۰ تومان است، درحالی که قیمت موز پیش از این نزدیک به سه هزار تومان بود.

ویژه

جایگاه مطلوب بانک پارسیان در نظام بانکی

مدیرعامل بانک پارسیان گفت: «بانک پارسیان برند معتبری است که در میان بانک‌های کشور، جایگاه مهم و بسیار مطلوبی دارد.»
کوروش پرویزیان شرایط بانک پارسیان در حوزه مدیریت نقدینگی، بین‌الملل و بانکداری الکترونیک را بسیارخوب توصیف کرد و افزود: «این شرایط حاصل تلاش‌های صورت گرفته طی سالیان گذشته‌است تا بانک به‌عنوان یک ثروت ملی حفظ شود، بنابراین جـا دارد از مدیران قبلی و تمامی کارکنان پرتلاش بانک در سراسر کشور تقدیر و تشکر کنم.»
وی ادامه داد: «درحوزه مطالبات معوق اقدامات مؤثری صورت گرفته و به صورت حرفه‌ای و دقیق مطالبات بررسی می‌شود. در عین حال خواسته ما از مشتریان این است که به تعهدات خود عمل کنند.»

ساعت کار شعب بانک ملی در روزهای پایانی سال

به‌منظور تسهیل امور بانکی مشتریان در روزهای پایانی سال، تمامی شعب بانک ملی ایران از تاریخ ۱۶ تا ۲۸ اسفندماه جاری به جز روز جمعه ۲۲ اسفندماه تا ساعت ۱۷ فعالند. همچنین شعب منتخب این بانک در روزهای جمعه ۲۹ اسفند ۱۳۹۳ و روزهای دوم، سوم، چهارم و دوازدهم فروردین ۱۳۹۴ از ساعت ۹ تا ۱۲ به ارائه خدمات بانکی به مشتریان خواهند پرداخت. اسامی شعب فعال بانک ملی ایران در تعطیلات پایان سال و نوروز از طریق سامانه واحدهای بانک ملی ایران قابل مشاهده است.

برابری ارزها

نرخ‌ها تا ساعت ۱۷ روز قبل در تهران

نوع ارز	برابری
یورو به دلار	۱/۰۹
پوند به دلار	۱/۵۱
دلار به یوآن	۶/۲۵
دلار به درهم	۳/۷۶
دلار به بن	۱۲۰/۰۶
دلار به روبیه	۶۲/۴۵

با اظهارات جدید سخنگوی دولت قوت گرفت

احتمال بازگشت طرح مهر آفرین

فرهیختگان| رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی از تصمیم تازره دولت برای اجرای طرح مهرآفرین خبر داده است. آن‌طور که نویخت دیروز اعلام کرد «دولت برنامه‌ریزی‌هایی برای تأمین بودجه مورد نیاز جذب بیش از ۳۸ هزار نفر از جوانان کشور برای استخدام در دولت انجام داده است.»

این اظهارات سخنگوی دولت در پی برنامه پرسر و صدای موسوم به «مهرآفرین» مطرح می‌شود که ۲۹ آذر سال ۹۱ وعده داده شد تا «۳۹۰ هزار و ۳۸۶ نفر در ۱۰۸ دستگاه ملی و ۳۱ استان» استخدام شوند. اما چندی بعد از

ابلاغ طرح مهرآفرین، هیات تطبیق مصوبات دولت با قوانین، ایراداتی را به این طرح وارد شد. منتقدان این طرح، معتقد بودند اجرای آن در سال پایانی دولت احمدی‌نژاد تحول بزرگی در نظام اداری و مالی کشور و قواعد و مقررات حاکم بر آن به‌وجود می‌آورد و این تحولات بی‌شک می‌توانست آثار و تبعات بعضا پیش‌بینی‌ناپذیر و جبران‌ناپذیری را به همراه داشته باشد.

با این شرایط ترمز طرح مهرآفرین کشیده شد و با روی کار آمدن دولت یازدهم به بهانه اینکه این طرح اصلاحاتی نیاز دارد این فرصت داده شد تا مهرآفرین بازنگری

در گفت‌وگوی فرهیختگان با کارشناسان مطرح شد

شرایط خروج بازار مسکن از رکود

سال ۹۴ سال طلایی مسکن است؟



امیر قابلی



امیر قابلی

پیش‌بینی وزیر از وضعیت مسکن در سال ۹۴

عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی بر خلاف معاونانش پیش‌بینی کرده است که رکود بازار مسکن در سال آینده هم ادامه دارد. او تأکید کرده که «سال ۹۳ افزایش قیمتی در بخش مسکن رخ نمی‌دهد». پیش از این حامد مظاهریان معاون امور مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با بیان آنکه اردیبهشت، ماه طلایی انجام معاملات مسکن است، گفته بود: «در صورتی که در اردیبهشت ماه سال ۹۴ شاهد افزایش خراج و فروش مسکن باشیم در آن صورت سی‌توان گفت که بازار مسکن از رکود خارج شده است.» به گفته او «قیمت مسکن در یک سال و نیم اخیر تقریباً ثابت بوده اما تورم افزایش یافته است، بنابراین قیمت‌های فعلی کاهش نخواهد یافت و همزمان با آغاز سال ۹۴، دوره رکود فعلی مسکن هم به احتمال فراوان به پایان می‌رسد.»

آمار قبلی بود، استناد کنیم، در هر پنج سال

یکبار بازار مسکن دو و نیم‌سال وارد رکود می‌شود. اما اگر آمار روال خود را طی کند

باید تا به امروز مسکن از رکود خارج می‌شد.» ایرج رهبر بر این باور است که در کنار پیش‌بینی درباره بازار مسکن، شرایط خروج از رکود نیز باید فراهم شود. رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان همچنین می‌گوید: «به دلیل آنکه بازار مسکن در رکود به سر می‌برد در

سال آینده نیز نباید منتظر افزایش قیمت در این بازار بود. مگر آنکه قیمت دستمزدها یا مصالح افزایش یابد. بنابراین سال آینده افزایش قیمتی نخواهیم داشت.»

رونق مسکن، شاید نیمه‌دوم اردیبهشت
آمارهایی که سامانه ثبت معاملات املاک منتشر کرده نشان می‌دهد که میزان

شده و دوباره ابلاغ شود. کماینکه دولت یازدهم می‌دانست اجرای این طرح بدون دردسر نخواهد بود. بسیاری از احکام برنامه‌های توسعه‌ای بر کاهش حجم دولت تأکید دارد و البته حسن روحانی نیز بارها از «کوچک‌سازی» دولت صحبت کرده بود. اما گویا باید صحبت‌های جدید از سوی سخنگوی دولت را به ناتوانی از کاهش نیروی انسانی دولتی تعبیر کرد. با این حال اکنون سخنگوی دولت از برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته برای جذب بیش از ۳۸ هزارنفر از جوانان کشور به استخدام دولت خبر داده است.

آرایش نسبی بورس در هفته گذشته

فرهیختگان| بورس تهران در هفته گذشته با افزایش نسبی ارزش و حجم معاملات مواجه بوده و از شدت افت شاخص کاسته شد به‌طوری که می‌توان گفت بازار سرمایه در هفته گذشته تا حدودی به تعادل رسید. در این هفته شاخص برای ماندن در کانال ۶۴ هزار واحد مقاومت کرد و در نهایت با ۲۷ واحد افت در مرز ۶۴ هزار واحد متوقف شد و زبان سهامداران را به ۱۹ درصد رساند. ظاهراً در جریان‌بودن مذاکرات هسته‌ای و انتشار برخی اخبار مثبت در این حوزه باعث ایجاد امیدواری بین فعالان تالار شیشه‌ای شد. با این حال سهامداران حقیقی و حقوقی به تأمین نقدینگی تا پایان سال امید بسته‌اند و به نظر می‌رسد تا زمانی که کمیود نقدینگی برطرف نشود، قیمت‌ها رشد چندانی را تجربه نخواهند کرد و در همان سطح باقی خواهند ماند.

یادداشت

چالش تعیین مزد با شرایط اقتصادی جاری



بهژن یعدیابد اقتصاددان

در آستانه تعیین دستمزدها برای سال ۹۴، آن‌طور که به نظر می‌رسد ساختار دستمزدها با توجه به شرایط کنونی کشور چندان منصفانه دیده نمی‌شود. البته در شرایط جاری اقتصادی کشور و رکودی که در بنگاه‌های تولیدی کشور وجود دارد، بسیاری از صنایع اصلی انرژی‌بر که در واقع موتور محرکه اقتصاد کشور محسوب می‌شوند دچار افزایش بهای تمام‌شده محصولات هستند. در چنین شرایطی فشار هزینه ناشی از هدفمندسازی یارانه‌ها هم بر اقتصاد مستولی است. البته سیاست هدفمندسازی یارانه‌ها از لحاظ اصول اقتصادی و بعد نظری آن سیاستی است که بالاخره باید در کشور اجرا می‌شد چراکه حذف یارانه‌ها عملاً قیمت‌های نسبی کالا را در اقتصاد یک کشور، به سمت وضعیت تعادلی آن سوق می‌دهد و در نتیجه تخصیص منابع به صورت بهتر اتفاق می‌افتد. اما مشکل اساسی در اتخاذ این سیاست بیش از اینکه به بعد نظری این پدیده مربوط باشد انتقاد به زمان و شرایط اجرای این سیاست بوده است. اصولاً هدفمندسازی یارانه و حذف یارانه انرژی از کانال‌های مختلف بر اقتصاد اثر می‌گذارد. وقتی یارانه انرژی حذف شود عملاً بهای مصرف انرژی خانوارها به صورت طبیعی بالا می‌رود و از طرفی هزینه حمل‌ونقل و کالاهای انرژی‌بر به سرعت رشد می‌کند که به افزایش قیمت اقلام مصرفی خانوار می‌انجامد، بنابراین افزایش قیمت حامل‌های انرژی اثر مضاعفی بر وضعیت نامناسب خانوارها می‌گذارد. چنانکه در چند سال اخیر هم این موضوع تکرار شده است. حال با درنظر گرفتن این مساله باید توجه داشت که تعیین دستمزد برای دولت بسیار دشوار خواهد بود. نگاه سطحی و گذرا این است که دولت باید دستمزدها را افزایش دهد. این درحالی است که اگر حمایت جانبدارانه از کارگران به صورت دستوری و افزایش اجباری دستمزدها صورت بگیرد طاق‌ت و توان باقی مانده از بنگاه‌ها گرفته شده و ورشکستگی آنها قطعی می‌شود. در نتیجه نه‌فقط به قشر کارگر لطفی نشده بلکه نرخ بیکاری و عوارض اجتماعی آن بیش از پیش در کشور نمود پیدا می‌کند. در واقع راهکار اساسی بازنگری در قانون کار است، چراکه درحال حاضر این قانون عملاً کارگر و کارفرما را در مقابل هم قرار داده و انعطاف‌پذیری در بحث دستمزدها را از بین برده است. در واقع باید قانون کار اصلاح شود و کارفرمایان طبق قانون منعطف اقدام به استخدام و اعمال دستمزد کنند. در یک قانون منعطف دستمزدها با توجه به بهرورری منطقی می‌شود و استخدام‌ها امنیت کافی را برای شاغلان رقم می‌زند. به این ترتیب کارگر و کارفرما راضی خواهند بود.

نماگر

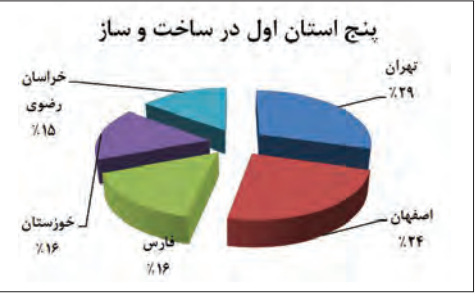
۲۰درصد ساخت‌وساز کشور

در ۱۰ استان پرجمعیت

استان تهران همچنان صدرنشین ساخت‌وسازها در میان استان‌هاست. به‌طوری که در تابستان امسال مجموعاً ۲۶ هزار و ۴۲۹ پروانه ساختمانی در سراسر کشور صادر شده که استان تهران با سه هزار و ۶۷۵ پروانه (و سهم ۱۲/۹ درصدی) بیشترین سهم را به خود اختصاص داده است. استان هرمزگان نیز با ۱۰۲ پروانه (و سهم ۰/۴ درصدی) کمترین سهم را از این پروانه‌ها در تابستان امسال داشته است.

این ارقام با استفاده از آمار «پروانه‌های ساختمانی صادرشده از سوی شهرداری‌های کشور» به دست آمده و مربوط به تابستان امسال است. براساس این اطلاعات که از سوی مرکز آمار ایران منتشر شده، ۱۰ استان پرمجمعیت کشور بیشترین میزان ساخت‌وساز را در تابستان امسال داشته‌اند و ۷۰ درصد ساختمان‌سازی‌ها در این استان‌ها صورت گرفته است. علاوهبر تهران که صدرنشین این گروه است، اصفهان با سهم ۱۱/۱ درصد، فارس و خوزستان هر یک ۷/۵ درصد، خراسان رضوی ۷ درصد، کرمان ۶/۵ درصد، آذربایجان‌غربی پنج درصد، آذربایجان‌شرقی ۲/۸ درصد، گیلان ۲/۳ درصد و مازندران ۳ درصد در رتبه‌های بعدی ساخت‌وساز قرار گرفته‌اند.

آن‌طور که مرکز آمار ایران گزارش داده است، کمترین ساخت‌وسازها در تابستان امسال در پنج استان هرمزگان با ۱۰۲، ایلام با ۱۶۲، کهگیلویه و بویراحمد با ۱۷۷، خراسان‌جنوبی با ۲۰۶ و گلستان با ۲۲۸ پروانه ساختمانی صادر شده است.



پنج استان اول در ساخت و ساز

مدل	قیمت(تومان)
LG SX5530WB	۶۸۹۰۰۰۰
LG SX5532SB	۷۲۰۰۰۰۰
LG GTF3027GLX	۳۷۴۹۰۰۰
Samsung HM24SW	۴۸۹۹۰۰۰
Samsung Rosso W	۷۰۲۰۰۰۰
Samsung HM24RS	۵۳۹۹۰۰۰
Emersun RH15D 350/S	۱۰۲۰۰۰۰
Emersun TF14T 279/S	۷۵۳۰۰۰۰
Emersun BFH18T 323/S	۹۹۸۴۰۰۰

تلویزیون

مدل	قیمت(تومان)
LG 42LB56100GI TV	۱۲۷۰۰۰۰
LG 47LB69000 TV	۲۹۰۰۰۰۰
LG 47LB65200 TV	۲۸۹۹۰۰۰
475610LB LG LED	۲۰۰۹۰۰۰
Samsung 40H6430 TV	۱۷۵۰۰۰۰
Samsung 48H6430 TV	۲۷۴۹۰۰۰
Samsung 40F6450	۲۲۰۰۰۰۰
Sony KDL-40W600 TV	۲۲۸۰۰۰۰
Sony LED R470 40	۱۵۷۰۰۰۰

نشت

قیمت‌ها تا ساعت ۱۷ روز قبل

کالا	واحد	قیمت
نفت خام برنت	دالر / بشکه	۶۰/۸۴
نفت خام اوپک	دالر / بشکه	۵۵/۷۷
نفت خام WTI	دالر / بشکه	۵۰/۸۴
نفت خام (بورس توکیو)	ین / کیلوپتر	۴۶/۸۳۰

سکه و ارز

قیمت‌ها تا ساعت ۱۷ روز قبل در تهران

سکه	ارز	قیمت(تومان)
بهار آزادی	دالر	۳۴۱۱
امامی	یورو	۳۸۱۲
نیم	پوند	۵۲۵۴
ربع	دالر کانادا	۲۸۰۰
گرمی	ین ژاپن	۲۸
گرم طلای ۱۸ عیار	درهم امارات	۹۳۵
یک مثقال طلای ۱۷ عیار	لیبر ترکیه	۱۳۷۱
گرم طلای ۲۴ عیار	رینکیت مالزی	۹۸۰
انس جهانی طلا	یوآن چین	۵۵۴