پیشخوان

حرف آخر رامنی

«نمی‌آیم. شـاید بیایم. نمی‌آیم». میت رامنی طی یک سـال اخیر سه بار موضع خود را برای شرکت در انتخابات ریاست‌جمهوری سال ۲۰۱۶ آمریکا تغییر داده است. روزنامه بوستون‌گلوب در صفحه نخسـت خود نگاهی به اظهارات انتخاباتی رامنی از ژانویه گذشـته تاکنون انداخته که درنهایت با اعلام عدم حضور در انتخابات پرونده آن بسته شد. میت رامنی جمهوریخواه که در اوایل ماه ژانویه گفته بود در حال بررسـی موقعیت برای حضور در انتخابات ریاست‌جمهوری است رسما اعلام کرد که در انتخابات شـرکت نمی‌کند تا به این ترتیب راه برای کاندیداتوری یک بوش دیگر در اردوی جمهوریخواهان هموارتر شود.

یادداشـــت

تداوم جنگ کردها و داعش

محمدعلی دستمالی
تحلیلگر مسائل منطقه

پیروزی در کوبانی، ظفر ارزشـمندی بود که حاصل تعامل و همکاری شرکایی است که هر کدام از آنان به نحوی در آزادسازی این شهر و بیرون راندن داعشی‌ها نقش داشته‌اند. نیروهای مدافع کرد سوری موسوم به «واحدهای دفاع از خلق» یا YPGبه‌عنوان یک گروه مسلح وابسته به پ‌ک‌ک، نیروهای پیشمرگه تحت امر مسعود بارزانی رئیس اقلیم کردستان عراق، یگان‌های ارتش آزاد سوریه، اتاق عملیات و نیروی هوایی تحت امر ائتلاف ضدداعش و همچنین ترکیه، هر کدام در این ماجرا به نحوی دخیل بوده‌اند. بنابراین طبیعی است که هرکدام از این عوامل، به نحوی به دنبال کسب امتیاز و سهم خود باشند. اما در این میان، این کردها هستند که بیش از دیگر عناصر مورد اشاره ما، در معرض تهدیدات و حملات انتقام‌جویانه داعشی‌ها هستند. داعشی‌ها، هم در ماجرای تسخیر دیار کردهای ایزدی یعنی شنگال یا سنجار و هم در حمله به مناطق کردنشین متنازع علیها، با نیروهای پیشمرگه زورآزمایی کرده و پی به نقاط ضعف آنان برده‌اند و شاید به همین خاطر است که داعش روز جمعه سی‌ام ژانویه، در روز روشن به کرکوک حمله کرد و در یکی از هتل‌های بزرگ این شهر با نیروهای پیشمرگه درگیر شد.

منابع امنیتی وابسـته به اقلیم کردسـتان عراق اعلام کردند که آمار تلفات داعش در درگیـری روز جمعه، ۵۵ کشـته و بیش از ۲۰۰ زخمی بـوده و حملات این گروه تروریستی – تکفیری، نتوانسته به ثمر بنشیند. با این حال، شواهد موجود نشان می‌دهد داعش فعلا بـه رویارویی با کردها ادامه می‌دهد و اگر چه داعش در حملات چند روز اخیر تلفات سنگینی داده، اما ۸ تن از نیروهای پیشمرگه نیز در این حملات جان خود را از دسـت داده‌اند که دو نفر از آنان، از فرماندهان زبده بوده‌اند. رویدادهای کوبانی، شنگال، کرکوک، جلولا و سایر مناطق مورد هجوم داعش در عراق و سوریه، این واقعیت را نشان می‌دهد که کردها ناگزیر به ادامه این بازی هستند. اگر چه کردها در ماه‌های اخیر، به خاطر نبرد با داعش امتیازات ارزشمندی از واشنگتن، بغداد، اروپا و آنکارا گرفته‌اند، اما واقعیت این است که کردها در این مسیر، هزینه‌های سنگینی نیز داده‌اند و در شـرایط فعلی، گروهی که به شکل جدی و بی‌پروا در برابر داعش می‌جنگد، کردها هستند و آنان طعم شکست‌های تلخ را به تکفیری‌ها چشانده‌اند. رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهور ترکیه اعلام کرد: «کسی از ما نخواهد در شادی آزادی کوبانی، دستمال رقص به دست بگیریم.

آن چه برای ما اهمیت دارد، آزادی خود مردم کوبانی است نه این شهر کوچک. همه، صبح و شـب از کوبانی حرف می‌زنند. چرا کسـی حاضر نیست از موصل چیزی بگوید؟» پیداست که رئیس‌جمهور ترکیه علاوه‌بر آن که نیم‌نگاهی به معادلات مربوط به سنی‌های عراق دارد، از قدرت گرفتن پ‌ک‌ک در شمال سوریه نگران است و در عین حال از این موضوع می‌ترسـد که تداوم درگیری‌های داعش و پ‌ک‌ک؛ منجر به آن شـود که نام این حزب از لیسـت بین‌المللی ترور خارج شود. صالح مسلم، رهبر حزب اتحاد دموکراتیک کردهای سوریه (PYD) که به‌منظور مذاکره با هیات اعزامی از دمشق به روسیه رفته بود، اعلام کرد که پیروزی در برابر داعش در کوبانی، راه روابط دیپلماتیک کردها را هموار کرده است. با این وجود، وزارت امور خارجه آمریکا به درخواسـت بنیاد کارنگی برای دعوت از صالح مسلم به واشنگتن، پاسخ منفی داد و اجازه نداد برای او ویزا صادر شود. با این حال، همه شواهد موجود نشان می‌دهد که این موضع، همیشگی نخواهد بود. کاترین ویلکینز، معاون بخش خاورمیانه بنیاد کارنگی، در این مورد گفت: «رد درخواست ویزای صالح مسلم در روزی که ما شاهد پیروزی بزرگ بر داعش در کوبانی بودیم، شوک‌آور است. امیدواریم مسئولان آمریکا درباره این مساله تجدیدنظر کنند.»

عراق و موانع نابودی داعش

نگرانی کردها، اطمینان بغداد

فرهیختگان| شکسـت داعـش در کوبانـی آغازگر رویدادهایی شـده اسـت که شـاید در نگاه اول از مجموع آنها بتوان افول قدرت این گروه تروریستی را اسـتنباط کرد. اما هشدارهایی که دیروز نیچروان بارزانی، نخسـت‌وزیر منطقه خودمختار کردسـتان داد کمی اوضـاع را پیچیده‌تر می‌کند. جمعه‌شـب شـبه‌نظامیان داعش در تلافی شکسـت در کوبانی، حمله‌ای به جنوب شـهر کرکـوک ترتیب دادند که نه‌تنهـا موفقیتی برای این گروه به بار نیاورد، بلکه با مقاومت پیشـمرگه‌های کرد بیش از ۱۰۰ کشته نیز روی دست این جریان تروریستی گذاشت. در کنار این شکسـت برای داعش باید به کشـته شدن مغز متفکر فعالیت‌های شیمیایی این گروه هم اشاره کرد. فرماندهی مرکزی آمریکا اعلام کرد که در حملات هوایی اخیـر ائتلاف به مواضع داعـش در موصل، ابومالک مسـئول آموزش و اسـتفاده از تسلیحات شـیمیایی داعش که پیش از این هـم در حکومت صدام حسین سـمت مشابهی داشـت، کشته شده است. با این وجود به نظر نمی‌رسد حملات هوایی اختلالی در قدرت داعش ایجاد کرده باشد و تنها تا حدی جلوی پیشـروی این گروه به مناطق جدید را گرفته است.

لزوم نبرد روی زمین نکته‌ای اسـت که نخست‌وزیر اقلیـم خودمختار کردسـتان عراق نیز بـر آن تاکید دارد. نیچـروان بارزانی بـا نگاهی منفی به وضعیت ارتش عراق خواستار نیروی زمینی خارجی در کنار پیشـمرگه‌های کرد برای نبرد با داعش شـده است. نیچروان بارزانی در گفت‌وگویی با رویترز هشدار داد که «تـداوم فعالیت‌های ناکافی ارتش عراق و فقدان ارسال تسلیحات کافی برای نیروهای کرد در شمال عراق، موجب شده شانس کمی برای شکست دادن داعش وجود داشـته باشـد.» او همچنین استراتژی آمریـکا را مورد نقد قرار داد و گفت که اسـتراتژی فعلی آمریکا در بهترین حالت تنها داعش را محدود می‌کند. داعش اکنون با تنها ۴۵ کیلومتر فاصله تا اربیل به تهدیدی مهم برای کردهای عراق تبدیل شده است. نیچروان بارزانی بـا ابراز نگرانی از دورنمای نبرد با داعش در وضعیت کنونی می‌گوید: «این یک جنگ طولانی خواهد بود. داعشی‌ها بیش از ۱۵ میلیون نفر را در عراق و سوریه تحت کنترل خود دارند. داعش کنترل و محدود شـده اسـت اما هنـوز هم توانایی انجام حملات را دارد. آنها – داعشی‌ها– سازماندهی شـده‌اند و این قدرت را دارند که از سراسـر جهان عضوگیری کنند. سـاختار این گروه به نحوی است که فعال باقی می‌ماند.» او درباره زمان مناسـب برای حمله به موصل به‌منظور آزادسـازی این شهر تاکید کرد: «زمان چنین حمله‌ای به بازسـازی ارتش عراق که پارسـال در پی حمله داعش به موصل متلاشـی شد، بسـتگی دارد. در حقیقت هیچ ارتش واقعی‌ای که بتواند این حمله را انجام دهد، وجود ندارد. ما باید واقع‌بین باشیم. به‌طور قطع این حمله را تا ماه مارس نمی‌توان انجام داد. پایان سپتامبر یا اکتبر اما تاریخی واقع‌بینانه‌تر برای این حمله است و آن هم به تلاش بغداد و حامیانش برای آموزش سربازان کافی جهت تجدید قوای ارتش بستگی دارد.» اظهارات بارزانی را باید برخلاف دیدگاه رسمی حکومت عراق دانست که حیدرالعبادی نخست‌وزیر این کشور دیروز بیانگر آن بود و بدون اشـاره به جزئیات و زمان مشخص تاکید کرد که «سربازان عراقی روحیه‌ای عالی دارند و داعش تضعیف شده را به زودی نابود خواهند کرد.»

هزاران نفر در اعتراض به کشتار مسجد شکارپور راهپیمایی کردند

خشم پاکستان از کشتار شیعیان

فرهیختـگان| یـک روز پـس از بمب‌گـذاری در مسـجد شیعیان پاکستانی در شکارپور که به کشته شـدن حدود ۶۰ نفر منجر شد هزاران نفر از مردم پاکسـتان با برگزاری راهپیمایی نسبت به افزایش ناامنـی در پاکسـتان و فعالیت آزادانـه گروه‌های تروریستی اعتراض کردند.

در شـکارپور در ۵۰۰ کیلومتری شـمال کراچی، محل انفجار مسـجد شـیعیان، عزاداران مراسـم بزرگی را برای حمله مرگبار جمعه برگزار کردند. همچنین هزاران تن از شـیعیان پاکسـتان در کنار سـایر مذاهب در سراسر این کشـور به عزاداری پرداختند. گروه تروریسـتی جنـدالله که با داعش اعلام همبسـتگی کرده است مسئولیت این حمله را برعهده گرفته است.

همزمـان بسـیاری با بسـتن راه‌ها و شـعار دادن برای دسـتگیری عاملان حمله و حفاظت بیشـتر از مکان‌های مقدس شـیعی به اعتراض پرداختند. این خونین‌ترین حملات تروریسـتی در پاکستان پـس از حمله طالبان پاکسـتان به مدرسـه ارتش این کشـور در پیشاور بود. پاکسـتان در ماه‌های اخیـر در شـرایطی درمعرض چرخه تـازه‌ای از حملات گروه‌های تروریسـتی قرار گرفته اسـت کـه موضـع تردیدآمیز آمریـکا در قبـال طالبان افغانستان و پاکسـتان ادامه دارد. این نکته‌ای بود کـه دیروز سـخنگوی کاخ سـفید بازهـم بر آن تاکید کرد و سـوال خبرنگاران را در پی داشـت. به گفته جاش ارنسـت «طالبان افغانسـتان گروه تروریسـتی نیسـت اما تحریک طالبان پاکسـتان به‌عنوان یک سازمان تروریستی شناخته می‌شود.» این سخنگوی کاخ سفید در توضیح موضع دولت آمریکا می‌گوید: «به باور من طالبان پاکسـتان در پشـت حمله به مدرسه نظامی پیشـاور قرار دارد و جزء سازمان‌های تروریسـتی است که با گروه طالبان افغانستان بسیار تفاوت دارد. گمان می‌کنم پاکسـتانی‌ها همچنـان تلاش می‌کنند مشـخص کنند که دقیقا چه کسـی مسئول حمله تروریستی پیشـاور بود. بنابراین می‌خواهم قضاوت کنم که نتیجه تحقیقات آنها به چه چیز ختم می‌شـود. اما اگر آنها به این نتیجه برسـند که طالبان پاکسـتان عامـل آن بوده آنهـا باید آن را به‌عنوان سـازمان تروریستی معرفی کنند.» در روزهای اخیر مواضع متناقض سـخنگویان کاخ سـفید در قبال طالبان افغانسـتان و پاکستان واکنش رسـانه‌ها را نیز در پی داشته اسـت. نمایندگان رسـانه‌ها از ارنست پرسـیده‌اند که چرا کاخ سفید طالبان را یک گروه تروریسـتی نمی‌داند در حالی که نام بسـیاری از اعضـای این گروه در لیسـت تحریم‌های وزارت خزانـه‌داری اسـت و سـخنگوی کاخ سـفید در توضیح آن گفت: «بـه دو دلیل نام اعضای طالبان در لیسـت تحریم‌های مالی قرار دارد؛ اولا آنها از روش‌هایی اسـتفاده می‌کنند که تروریستی است. آنها به دنبال انجام حملات تروریسـتی هستند و آنها را در دستور کار خود قرار داده‌اند و همین امر موجب شده که نام آنها در لیست تحریم‌های مالی آمریکا باشـد. میان القاعـده و طالبان هم تفاوت وجـود دارد.» بـه گفته او، هـر دوی این گروه‌ها خطرناک هسـتند اما القاعده تروریسـتی است و طالبان در دسـته گروه‌های دیگـری قرار می‌گیرد که موجب شـده نـام اعضـای آن وارد لیسـت تحریم‌ها شود.

آگهـــی

نوبت دوم
مدرک تحصیلی کارشناسـی مهندسـی منابع طبیعی شیلات متعلق به اینجانب مرتضی رسـتگارروودبارکی فرزند عربعلی از دانشـگاه آزاد اسلامی واحد بندر گز مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط گردیده است.

سـند کمپانی سـواری پژو پرشـیا مدل ۷۹ به رنگ نقره‌ای – متالیک و به شـماره موتور ۲۲۸۲۷۹۰۱۴۲۱ و به شـماره شاسـی ۷۹۸۰۴۳۸۰ و به شماره پلاک ۶۸ – ۴۵۷ ص ۶۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کلیه مدارک خودرو شامل (سند فروش – سند کمپانی – برگ سبز – کارت سوخت) سواری پراید صبا مدل ۸۲ به رنگ سفید – معمولی به شماره موتور ۴۹۶۰۲۲ و به شـماره شاسی S ۱۴۱۲۲۸۲۹۵۵۱۲۳ و به شماره پلاک ۲۴ – ۷۱۲ و ۱۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

بـرگ سـبز وانـت پیـکان مـدل ۹۱ بـه رنگ سـفید بـه شـماره موتور **۱۱۴F۰۰۳۹۲۵۹** و به شـماره شاسـی **NAAA۴۶AA۷DG۳۸۰۸۰۸** و به شماره پلاک ۱۴ – ۹۸۷ ق ۷۴ به نام محمد جنادله مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک پاکدشت
هیـات موضوع قانـون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سند رسمی
هیـات موضوع قانـون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سـند رسـمی آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیـت ثبتی و اراضی و سـاختمان‌های فاقد سـند رسـمی برابر رای شـماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۴۴۰۰۶۶۹۲ –۹۳/۸/۹ هیـات اول موضـوع قانـون تعیین‌تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حـوزه ثبت ملک پاکدشـت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضـی آقای علیمراد قربانی مطلق فرزند قربانعلی به شـماره شناسنامه ۳۸۵ صادره از اسدآباد در شش دانگ یک باب خانه به مسـاحت ۱۰۶/۶۵ مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۲۱۷ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه دوم باقیمانده واقع در پاکدشت خاتون‌آباد خیابان شـهید رجایی گلشـن هفت پلاک ۵۰ خریداری مع‌الواسطه از مالک رسـمی آقای ولی‌اله پازوکی فرزند علی محرز گردیده محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌تواننـد از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتـراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را بـه مراجع قضایی تقدیم نماییـد. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۹۳/۱۰/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۳/۱۱/۱۲

خواهان شرکت تعاونی جلین دادخواستی به طرفیت خواندگان مریم آزموده و صفرعلـی صفری و مهـدی صفری به خواسـته مطالبه وجه سـفته تقدیم دادگاه‌هـای عمومی شهرسـتان گرگان نموده که جهت رسـیدگی به شـعبه اول شـورای حل اختلاف شهرستان گرگان واقع در استان گلستان –شهرستان گرگان –خیابان جمهـوری –روبه‌روی جمهوری ۱۸ –کد پسـتی ۴۹۱۹۶۵۴۳۶۱–تلفن ۰۱۷۱۴۴۲۲۳۴۱پورتـال دادگسـتری کل اسـتان گلسـتان: ارجاع و به کلاسـه ۹۳۰۹۹۸۱۷۲۰۱۰۰۵۲۳ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۳/۱۲/۲۳ و ساعت ۹:۳۰ http://dadgolestan. Ir تعیین شـده است به علت مجهول‌المکان بودن خوانـدگان و درخواسـت خواهـان و به تجویز مـاده ۷۳ قانون آیین دادرسـی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دسـتور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.
مسـئول دفتر شعبه اول شورای حل اختلاف و مجتمع شهید قدوسی شهرستان گرگان –سکینه فلاح‌زاده

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی
در کلاسـه پرونده بایگانی ۱۳/۹۳/۷۳۸ شعبه سـیزده دادگاه عمومی حقوقی گـرگان بدین‌وسـیله به خوانـده رضا فروزان‌فـر فرزند علی‌اکبر ابلاغ می‌شـود خواهان بانک توسـعه تعاون دادخواستی به طرفیت شما به خواسته مطالبه طلب به دادگسـتری گرگان تقدیم نموده اسـت پس از ارجاع به این شـعبه و ثبت آن به کلاسـه فوق و جری تشریفات قانونی تعیین وقت رسیدگی و صدور اخطاریه جهـت طرفین نظر به اینکه خوانده مجهول‌المکان می‌باشـند لذا مسـتندا به ماده ۷۳ قانـون آیین دادرسـی مدنی مراتـب در یک نوبت در یکـی از روزنامه‌های کثیرالانتشار درج می‌گردد تا خوانده در دفتر شعبه سیزدهم دادگاه عمومی گرگان حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم و اخطاریه را دریافت نموده در جلسه دادرسی که به تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۴ ساعت ۱۱/۳۰ صبح تعیین شده است شرکت نماینـد چنانچه نیـاز به آگهی مجدد باشـد فقط یک نوبت و مـدت آن ده روز خواهد بود.
دفتر شعبه سیزده دادگاه عمومی حقوقی گرگان

آگهـی مزایـده از اموال منقـول و غیرمنقـول در پرونده کلاسـه اجرا ۹۳۰۰۰۷/۵/ نوبت دوم
به موجب اجرائیه شـماره ۹۲۰۵۰۰۰۶۹ صادره از شعبه پنجم محاکم حقوقی پاکدشـت موضوع دادنامه شـماره ۹۲۰۵۰۰۴۹۱ مورخ ۱۳۹۲/۸/۱۹ شعبه پنجم حقوقی پاکدشـت طرفیـن محمود گلکاریان بـا وکالت کامبیـز زندیه و آقای مسعود سیدی با وکالت خانم شادی نوروز توافق نمودند به ۱–ارزیابی کارخانه (عرصه، اعیان، منصوبات و امتیازات) توسـط دو هیات سـه نفره کارشناسـان متشـکل از سه نفر کارشناس راه و سـاختمان و سه نفر ارزیاب ماشین‌آلات به عمل خواهد آمد و نظریه آنان قطعی خواهد بود (دسـتمزد بالمناصفه می‌باشد) ۲ – پـس از ارزیابی و ابلاغ نظریه کارشناسـان بدوا آقـای گلکاریان (خوانده) می‌توانـد حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز رقم اعلامی کارشناسـان را با احتسـاب و کسـر دیون و وام‌های بانکی به حسـاب سپرده دادگسـتری اقدام نماید و در این صورت آقای سـیدی (خواهان) هیچ مسـئولیتی نخواهد داشت ۳ – پس از انقضای مهلت مندرج در بند قبلی، آقای سـیدی ظـرف یک ماه از ابلاغ اعلام انصراف آقای گلکاریان یا انقضای مهلت وی، می‌تواند نسـبت به پرداخت ثمن اعلامی کارشناسـان و همچنین فک رهن وثایق بانـک و اعلام رضایت مرتهن اقـدام نماید و ایـن دیون از محل ثمن اقدام خواهد شـد در این صورت آقای گلکاریـان هیچ مسـئولیتی نخواهد داشـت۴ – پس از اجرای بند سـوم، آقای گلکاریان مکلف به تنظیم سـند رسـمی راجع به آن قسـمت از مورد شراکت که دارای سـوابق ثبتی اسـت و تنظی مبیع‌نامه‌ای که مـورد تایید وکلاء مزبور باشـد نسـبت به بقیه موارد موضوع شـراکت خواهد بود۵ – در صورت عدم استفاده از اولویت‌های فوق‌الذکر (مندرج در بندهای ۲ و ۳) موضوع شراکت با رعایـت مقررات مزایده، مندرج در قانون اجرای احکام مدنی به فروش خواهد رسـید و ثمن حاصله از آن پس از پرداخت دیـون، بدهی‌ها و دیگر هزینه‌های اجرایی، بالسـویه فی‌مابین طرفین تقسیم و پرداخت خواهد شد ۶ – در صورتی که شـراکت به شـرح مذکور به لحاظ عدم اسـتفاده از حـق اولویت‌ها و عدم انجـام مزایده خاتمه نیابد، کماکان به قوت خـود باقی خواهد ماند و با رعایت مندرجات قرارداد و مقررات قانون مدنی ادامه داشـته و دارد که علی‌رغم سپری شدن مهلت و فرجه قانونی اقدامی از ناحیه محمود گلکاریان جهت اجرای حکم به عمل نیامده است و در این راستا محکوم‌له آقای مسعود سیدی با وکالت خانم شـادی نوروز مبادرت به تعرفه اموال مشـارالیه نموده که پس از توقیف توسط کارشـناس رسمی دادگستری به شرح ذیل مورد ارزیابی واقع و اعتراض موثری نیز بدان سـرایت ننموده اسـت نهایتا فروش آنها از طریق مزایده را نموده است و اموال مشروح ذیل توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری جمعامبلغ به ۳۰/۶۰۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال کارشناسـی و ارزیابی شـده است و با ابلاغ کارشناسی بـه طرفین که مصون از اعتراض مانده اسـت النهایه وقت مزایده جهت فروش اموال توقیفی به تاریخ ۲۶به۹۳/۱۱/۲۶ یکشـنبه سـاعت ۱۰ الی ۱۱ صبح تعیین فروش می‌رسـد. مبلغ مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشـنهاد کند فروخته خواهد شد در ضمن ۱۰ درصد مبلغ پایه مزایده فی‌المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی را بایسـتی ظرف مهلت یک ماه تودیع نماید به پیشـنهادهای بعـد از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شـد. طالبین شرکت در مزایده می‌توانند پنج روز قبل از مزایده به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنها داده شود.
شرح اموال منقول
الف: ماشین‌آلات
ماشـین‌آلات موجود عبارت است از دستگاه‌های تولید ظروف یکبار مصرف فوم ساخت شرکت pacificindustryco کره مدل ۲۰۰g به همراه تجهیزات جانبی مربوطه که با توجه به مسـتندات خرید (پروفرما و فاکتور) ارائه شده و ارزش نو دسـتگاه‌ها به‌علاوه هزینه‌های ترخیص، نصب و راه‌اندازی و کسـر استهلاک فنی کارکرد دسـتگاه‌ها در طول چند سـال گذشـته و نیز با توجه به موارد مشابه، به این وسیله ارزش روز آنها در شرایط فعلی بازار به شرح زیر ارزیابی می‌گردد:
– اکسـترودر: ۱– شـامل یک دسـتگاه اکسـترودر تولید ورق ساخت شرکت پاسیفیک‌ایندااسـتری کره مدلpI–PSS– ۱۳۰/۱۰۰ که به مبلغ ارزی ۲۰۸۰۰۰ یورو خریداری شـده اسـت. لذا با توجه به توضیحات فوق به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می‌گردد.
۳– قالب: شـامل دو دسـت قالب مولدینگ ظروف فومی تهیه شـرکت پاسیفیک ایندااسـتری کـره مـدل MOOLD DIY کـه بـه مبلـغ ارزی ۴۶۰۰۰ یـورو خریداری شـده اسـت. لذا با توجه به توضیحات فوق و کسـر استهلاک به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می‌گردد.
ریسـایکل: ۴– شـامل یـک دسـتگاه ماشـین بازیافـت فوم سـاخت شـرکت پاسیفیک‌ایندااسـتری کره مدل PI–PS/PE–R۱۴۰ که به مبلغ ارزی ۸۵۰۰۰ یورو خریداری شـده اسـت. لذا با توجه به توضیحات فوق به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می‌گردد.
۵–چیلر: یک دستگاه چیلر هواخنک ۳۰ تنی ایرانی ساخت تهویه سام و متعلقات که به مبلغ ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می‌گردد.
کمپرسوراسـکرومارک ۶–کمپرسور: نسیم تهران مدل NTC۶۰ با منبع ذخیره که به مبلغ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می‌گردد.
ترازو دیجیتالی: ۷–شـامل یک دسـتگاه ترازو دیجیتال ۵۰۰kg ایرانی نیکو که به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می‌گردد.
جمع: مجموع ماشـین‌آلات فوق جمعا به مبلـغ ۱۹/۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می‌گردد.
ب) تاسیسات صنعتی
تاسیسـات موجود عبارت است از تاسیسات برق، آب و گاز مربوط به خط تولید که با توجه به مشـخصات فنی آنها و هزینه خرید، تهیه و اجراء و کسر استهلاک فنی کارکرد آنها در طول چند گذشته، بدین‌وسیله ارزش روز آنها در شرایط فعلی بازار به شرح زیر ارزیابی می‌گردد.
۲–کابل‌کشـی صنعتی شامل ۲۵–رشته کشـی ۴*۴ تا ۱۶+۲۵*۳ با طول میانگین ۶۰m= به‌علاوه سـینی کابل مربوطه با عرض ۲۵ تا ۴۰ سانت به همراه ساپورت و سایر متعلقات مربوطه که جمعا به مبلغ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می‌گردد.
۳–مخزن آب: شـامل یک عدد منبع ۲۰۰۰ لیتـری پلی‌اتیلن آب و متعلقات که به مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می‌گردد.
۴–تجهیزات خط گاز: شـامل دو دسـتگاه مخزن ذخیـره ۵۰۰ گالنی گاز مایع به همراه پسستم فشرده‌سازی (تغذیه) گاز به‌علاوه پایپینگ و متعلقات مربوطه که به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می‌گردد.
۵–ابـزارآلات: بنابر اظهـارات طرفین ابـزارآلات موجود منضم به ماشـین‌آلات می‌باشد. لذا از ارزیابی آن صرف‌نظر گردید.
جمع: مجموع تجهیزات فوق جمعا به مبلغ ۵۹۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می‌گردد.
۲–تر موفرمینگ: شـامل یک دسـتگاه فرم‌دهی حرارتـی و کاتینگ ظروف فومی سـاخت شرکت پاسـیفیک کره مدل. ۱۱۰۰/۱۰۰۰. Pi–AvF– که به مبلغ ارزی ۱۶۱۰۰۰ یورو خریداری شـده اسـت. لـذا با توجه به توضیحـات فوق به مبلغ ۶/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می‌گردد. ۱– تابلو برق اصلی: شـامل یک دستگاه تابلو ایسـتاده ۵/۲ سلولی تغذیه برق دستگاه به‌علاوه بانک خازنی اصلاح ضریب قـدرت که به مبلـغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریـال ارزیابی می‌گردد. جمـع کل ارزیابی: مجموع ماشـین‌آلات و تاسیسـات موجود جمعا به مبلغ ۱۹/۹۰۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می‌گردد.
شرح اموال غیرمنقول
– ارزیابی کارخانه تولید فوم (ارزیابی عرصه و اعیان و امتیازات کارخانه)
ملـک موردنظر دارای پلاک ثبتـی ۱۲۱/۱۶۴ واقع در بخش ایوانکی شـامل یک کارخانـه فعال واقع در اتوبان امام رضا – بعد از پلیس‌راه شـریف‌آباد –شـهرک صنعتی پایتخت (علی‌آباد) –بلوار توسکا – خیابان لاله ۷– قطعه ۲۳ و ۲۴ از بلوک ۴۳ می‌باشـد. که زمین کارخانه فوق به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع بوده و شامل دو قطعه، که قطعه اول به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع (با ابعاد۲۵*۶۰ متر) به شماره ۲۳ از بلوک ۴۳ مطابق قرارداد شـماره ۴۸۰–۴۱۲ و دارای مجوز احداث سـاختمان شـماره ۳۲۰/ع/۸۴ مورخ ۸۴/۴/۱۶ و گواهی پایان‌کار شـماره ۸۸۱/ع /۸۵ مورخ ۸۵/۱۰/۲ می‌باشـد و قطعه دوم به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع (با ابعاد ۶۰* ۲۵ متر) به شماره ۲۴ از بلوک ۴۳ مطابق قرارداد الحاقیه شماره ۱۱۶۶ –۴۱۲ و دارای مجوز احداث ساختمان شـماره ۳۷۲ /ع/۸۸ مورخ ۸۸/۷/۲۰ و گواهی پایان‌کار اصلاح شـده در مورخ ۹۰/۱۲/۲۸ می‌باشد. با توجه به اینکه کارخانه مربوطه در دو قطعه همجوار فوق احداث گردیده اسـت، مجموع زیربنای موجود ۱۸۱۷/۵۶ مترمربع می‌باشد که شامل سالن تولید اصلی و حدود ۷۰ مترمربع سرویس بهداشتی و اتاق تاسیسـات در همکف و حدود۵۰مترمربع ساختمان نگهبانی در بخش ورودی و حدود ۹۰ مترمربع فضای اداری در طبقه اول سوله همراه با آشپزخانه و سرویس بهداشتی مجزا می‌باشد.
محوطه کلی زمین دارای دیوارکشـی و محصور می‌باشـد که در اضلاع شـمال و شـرق و غرب دارای دیوار با آجر ماشینی سـوراخدار به ارتفاع ۲ متر و در ضلع جنوبـی دارای دیوار آجری به ارتفاع ۷۵ سـانتیمتر و باقیمانده ارتفاع نرده فلزی و دو عدد درب ریلی بزرگ می‌باشـد. کف محوطه خارج سـوله به‌طور کامل با بتن‌ریزی پوشیده شده است.
سـالن تولید متشـکل از ۲ سـوله مجزا فلزی بـا دهانه ۱۵ و ۲۴ متـر و با طول ۴۲ متـر و ارتفاع حداقل ۷ متر می‌باشـد که دیوارها دارای ۴۰ سـانتیمتر سـنگ ازاره و باقیمانده آجر ماشـینی سـوراخدار به صورت نماچینـی همراه با درب و پنجره‌های پروفیل فلزی می‌باشـند و کف سالن به‌طور کامل سنگ فرش گردیده اسـت، پوشش سـقف شـیبدار، ورق گالوانیزه موجدار با پوشش عایق حرارتی می‌باشد. سرویس‌های بهداشتی با پوشش کف سرامیک و دیوارها به ارتفاع ۲/۲۰ متر کاشی می‌باشند. پوشش کف اتاق تاسیسات و بخش اداری و پلکان دسترسی به طبق اول به‌طور کامل سـنگ می‌باشد. کارخانه دارای سیستم دوربین مداربسته می‌باشـد و برای سرمایش سـالن تولید و نگهبانی از کولر آبی و در بخش اداری از کولر گازی ایسـتاده اسـتفاده می‌گردد. همچنین آب گرم مصرفی به وسیله یک دستگاه آبگرمکن دیواری و یک دستگاه آبگرمکن زمینی تامین و استفاده می‌گردد.
امتیازات دایر کارخانه به شرح ذیل می‌باشند:
– دارای انشعاب آب شهری با قطر ۱/۲ اینچ
–دارای امتیاز گاز با ظرفیت ۲۵ و شماره اشتراک ۰۰۳۰۷۶۶۱۹۷۸۷
–دارای امتیاز برق سه فاز ۲۴۰ کیلووات با شماره کنتور ۸۵۰۱۳۵۲۳
دارای تعداد ۳ خط تلفن با شماره‌های ۲– ۰۲۳۲۴۷۷۲۲۹۰
گزارش هیات کارشناسی
نظریه کارشناسـی: با توجه به بازدید و بررسی‌های صورت گرفته و توضیحات ذکر شده و مطالعه و بررسی مدارک قانونی ملک و تحقیقات محلی در نظر گرفتن مسـاحت عرصع و اعیان و حدود اربعه، موقعی