خرید خانه #ثابت پاسال

خانه ثابت پاسال که به‌عنوان یک سرمایه ملی است، دستور نقشه گرفته و قرار است مرکز تجاری هشت‌طبقه‌ای در خیابان «ناهید» ساخته شود.
حال قرار است برای حفظ این بنای تاریخی شهرداری اقدام به خرید آن کند زیرا این ملک پتانسیل آن را دارد که به یک قطب گردشگری تبدیل شود. شهرداری می‌تواند با خرید این ملک آن را به پایتخت‌نشینان هدیه کند.
حبیب‌الله ثابت که به ثابت پاسال معروف است، تاجر ایرانی و موسس اولین تلویزیون ایران و اولین کارخانه صنعتی مبل ایران بود.

خبر

باروری ابرها در چهار استان

رئیس مرکز ملی تحقیقات و مطالعات باروری ابرها مستقر در استان یزد از انجام عملیات باروری ابرها در چهار استان کشور با انجام پنج نوبت پرواز در چند روز گذشته خبر داد و گفت: «عملیات باروری ابرها از چهارشنبه هفته گذشته در چهار استان کشور آغاز شده بود.»
محمدمهدی جوادیان به ایرنا گفت: «دو سورتی پرواز در استان‌های آذربایجان شرقی و غربی و سه سورتی پرواز در استان‌های یزد و فارس انجام شده است.»
به گفته او از آغاز این طرح تاکنون، ابرهای استان‌های یزد، فارس، آذربایجان شرقی و غربی بارور شده‌اند که ارزیابی نتایج آن بعد از اجرای کامل طرح مشخص خواهد شد.
او با بیان اینکه طرح باروری ابرها تا اردیبهشت سال آینده ادامه دارد، اظهار داشت: «پروازهای بعدی منوط به وارد شدن سیستم‌های جدید جوی خواهد بود که مناسب باروری باشند و آمادگی کامل داریم تا در صورت فراهم شدن شرایط جوی، نسبت به اجرای باروری ابرها در دیگر مناطق پیش‌بینی شده، اقدام کنیم.» او تعداد هواپیمای ویژه باروری ابرها را دو فروند اعلام کرد که هر دو مجهز به تجهیزات باروری ابرها هستند و تنها هواپیماهای موجود کشور برای این عملیات به حساب می‌آیند. این مسئول یادآور شد: «باروری ابرها بین ۱۰ تا ۱۵ درصد در افزایش بارندگی موثر بوده و این رقم طی ۱۰ سال گذشته همین میزان بوده است.»

«تفتان» ثبت‌جهانی می‌شود

در بحث گردشگری تفتان کارهای خوبی در دستور کار دولت بوده و هم‌اکنون کار ثبت جهانی تفتان در دستور کار مسئولان کشوری و استانی قرار دارد. محسن نارویی، معاون سرمایه‌گذاری اداره کل میراث فرهنگی صنایع‌دستی و گردشگری سیستان و بلوچستان در بازدید از مناطق نمونه گردشگری گلفشان پیرگل، دهستان کاروان‌در و روستای کلکلی از توابع بخش مرکزی خاش به مهر گفت: «امسال دولت افزون بر هفت میلیارد ریال اعتبار برای بازگشایی و آسفالت جاده دسترسی به دشت دقال تفتان اختصاص داده است که امیدواریم با اجرای این طرح زمینه مناسبی برای ساخت آلاچیق، مکان‌های استراحت، پیست‌های مختلف ورزشی، ایجاد تله‌کابین و... فراهم شود.» او افزود: «در مبحث گردشگری تفتان، دولت با جدیت ورود پیدا کرده و استاندار سیستان و بلوچستان در این رابطه به صورت جدی حمایت می‌کند. تاکنون با همکاری دستگاه‌های دولتی و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی کارهای خوبی آغاز شده و در این مکان آلاچیق و سوئیت‌های اقامتی مناسبی احداث شده است.» او با اشاره به اینکه نگاه استاندار و مقامات ارشد استانی و کشوری بر این است که از ظرفیت‌های گردشگری منطقه به‌خوبی بهره گرفته شود، گفت: «نگاه دولت به ظرفیت گل‌فشان پیرگل در خاش تقویت بحث مهم توریسم سلامت است.»

اقامتگاه‌های بوم‌گردی پدیده نوظهور گردشگری

انارها را بشمارید

احسان رستمی‌پور|

بوم‌گردی در صنعت گردشگری ایران نوظهور است. اقامتگاه‌های بوم‌گردی از عوامل توسعه پایدار است و هدف آنها حفظ هویت و ساختار بومی منطقه و آشنایی گردشگران با آن است. این اقامتگاه‌ها توسط افراد بومی اداره می‌شوند و کارکرد آن تنها جنبه اقامتی ندارد. اقامتگاه‌های بوم‌گردی، محلی برای عرضه صنایع‌دستی، ارائه آداب و رسوم و غذاهای بومی آن منطقه و برگزاری رویدادها و مناسبت‌های محلی است. به همین دلیل باعث ایجاد اشتغال برای بومیان، همین‌طور جلوگیری از مهاجرت، رشد اقتصادی و درنهایت توسعه پایدار از طریق گردشگری می‌شود.
یکی از اقدامات مثبت در حوزه اقامتگاه‌های بوم‌گردی، به رسمیت شناخته شدن آن توسط سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی است. اتفاقی که از اواخر سال ۱۳۹۱ شروع شد، طی آن آیین‌نامه‌ها برای جای دادن اقامتگاه‌های بوم‌گردی به‌عنوان یکی از اقامتگاه‌های رسمی در کنار هتل‌ها و میهمانپذیرها بررسی شد، اما مشکل اینجاست که پیش از مشخص شدن ضوابط جامع اقامتگاه‌های بوم‌گردی مجوز بهره‌برداری برای آنها صادر شده است.
اکبر رضوانیان، صاحب «خانه نقلی» کاشان و از فعالان بوم‌گردی در این‌باره می‌گوید: «با توجه به صدور مجوز بهره‌برداری، مساله مجوز کسب نیز مطرح است. به صورت مداوم از اتحادیه‌های مختلف نامه برای اقامتگاه‌های این حوزه به‌ویژه در استان اصفهان جهت دریافت مجوز کسب ارسال می‌شود. برای حل این مساله باید اقامتگاه‌های بومی به عضویت یکی از اتحادیه‌های موجود دربیاید.» صاحب «خانه نقلی» به دو اتحادیه میهمانپذیرها و هتل‌ها اشاره می‌کند و می‌گوید: «اتحادیه هتل و میهمانپذیر هر کدام براساس قانون شرایط و استانداردهایی دارند که با اقامتگاه‌های بوم‌گردی تناسب ندارند و عضویت در آنها موجب برهم خوردن شرایط اقامتگاه‌ها می‌شود.»
رضوانیان حل این مساله را در گرو تعیین وضعیت صنفی این اقامتگاه‌ها می‌داند و می‌گوید: «باید در قانون و آیین‌نامه‌های اجرایی سازمان میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری جایگاه و نهادهای نظارتی بر اقامتگاه‌های بوم‌گردی مشخص شود تا مسائل اینچنینی اقامتگاه‌ها حل شود.» هتل‌ها و میهمانپذیرها با نشان ستاره طبقه‌بندی می‌شوند در حالی که اقامتگاه‌های بوم‌گردی با نشان انار طبقه‌بندی می‌شوند.

خانه‌هایی که اقامتگاه بوم‌گردی نیست

یکی دیگر از مشکلات حوزه بوم‌گردی رشد اقامتگاه‌ها بدون رعایت استانداردهای لازم برای آنهاست. هرچند که فعالان این حوزه برای مشخص شدن استاندارد اقامتگاه‌های بوم‌گردی آماده کمک هستند، هنوز به‌طور رسمی این استانداردها تعیین نشده است. از سویی رشد قابل توجه اقامتگاه‌های بوم‌گردی و اقبال بومی‌ها به ایجاد این خانه‌های محلی بدون در نظر گرفتن ویژگی‌های بوم‌گردی می‌تواند به این حوزه نوپا در صنعت گردشگری کشور ضربه بزند.
در حالی که یکی از ویژگی‌های اقامتگاه‌های بوم‌گردی حضور آنها در مناطق کمتر دست خورده طبیعی و اقلیمی است، پیدایش سریع اقامتگاه‌ها در برخی مناطق بدون رعایت مسائل زیست‌محیطی و اقلیمی به این مناطق بکر آسیب وارد کرده است. اشکان بروج، مدیرعامل موسسه بوم‌گردی کشور نیز توسعه گردشگری را یک شمشیر دولبه می‌داند و می‌گوید: «حضور و هجوم گردشگر به مناطق بومی با آسیب‌های زیادی همراه است. از جنبه مثبت می‌توان به قضیه این‌طور نگاه کرد که این محل‌ها می‌توانند آیین‌های بومی را احیا کنند، اما از جهت دیگر احیای این آیین‌ها با حضور گسترده گردشگران روبه‌رو خواهد شد و هجوم خرده‌فرهنگ‌ها به این مناطق اثر منفی می‌گذارد.»
این فعال بوم‌گردی در رابطه با کاهش اثرات منفی می‌گوید: «تنها با استانداردسازی و نظارت روی اقامتگاه‌های بوم‌گردی است که می‌توان از حجم اثرات منفی کاست.»

جلسه‌ای برای یافتن راهکار

فعالان پیشکسوت این حوزه خود پیشگام در حل این چالش‌ها شده‌اند و در دو جلسه هم‌اندیشی که در خانه نقلی شهر کاشان با حضور برخی فعالان بوم‌گردی، مدیران موسسه بوم‌گردی و مسئولان سازمان میراث فرهنگی و طبیعت‌گردی برگزار کرده‌اند با انتخاب هیات پیگیری به دنبال یافتن یک نهاد رسمی برای سامان‌دادن به فعالیت‌های خود هستند و قطعا همکاری نهادهای دولتی در این زمینه به سامان‌دادن این حوزه مهم گردشگری سرعت خواهد بخشید. در همین‌باره پورنگ پورحسینی، کارشناس کمیته طبیعت‌گردی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری که در نشست هم‌اندیشی فعالان بوم‌گردی حضور داشت نیز به لزوم برقراری یک تشکل در این حوزه اشاره می‌کند و می‌گوید: «ایجاد یک تشکل در حوزه اقامتگاه‌های بوم‌گردی یک هدف راهبردی است.»
همچنین استانداردهای اقامتگاه‌های بوم‌گردی توسط معاونت گردشگری در حال تدوین است که در آینده نزدیک براساس قول مرتضی رحمانی‌موحد، معاون گردشگری کل کشور از آن رونمایی خواهد شد که این امر به منسجم‌شدن فعالیت‌های بوم‌گردی کمک خواهد کرد.

خانه نقلی کاشان

برپایی اقامتگاه‌های بوم‌گردی در کنار ارائه صنایع‌دستی و حفظ احیای سنت‌های بومی نقش برجسته‌ای در حفظ مکان‌ها و خانه‌های تاریخی دارد. فعالان این حوزه برای برپایی اقامتگاه‌های خود به خرید و ثبت خانه‌های تاریخی روی می‌آورند و با مرمت و حفظ آنها نقش ویژه‌ای در احیای بافت تاریخی دارند. خانه‌ها و مکان‌هایی که با تبدیل آن به اقامتگاه‌های بوم‌گردی می‌توانند جاذبه‌ای برای جلب گردشگران باشند. همچنین فعالان این اقامتگاه‌ها با رعایت مسائل زیست‌محیطی و استفاده از محصولات ارگانیک حفظ محیط‌زیست را نیز یکی از اصول خود قرار داده‌اند.

محیط زیست

بیابان‌ها محور اصلی اقتصاد کشور

مدیرکل دفتر امور بیابان سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور با اشاره به اینکه احیای بیابان‌ها و سرزمین‌های از دست رفته، مهم‌ترین هدف پروژه بین‌المللی ترسیب کربن- روشی برای تخلیه کربن هوا جهت دستیابی به هوای سالم -در کشور است، گفت: «بیابان‌ها می‌توانند به‌عنوان یکی از محورهای اصلی اقتصاد کشور عمل کنند.» عباس کارگر که در جلسه هماهنگی پروژه بین‌المللی ترسیب کربن در شیراز سخن می‌گفت، افزود: «می‌توان با دیدگاه جامع‌نگرانه و برنامه‌ریزی صحیح از ظرفیت‌های این عرصه با استفاده از طرح بین‌المللی ترسیب کربن استفاده کرد.» این مقام مسئول احیای سرزمین‌های از دست رفته را از مهم‌ترین سیاست‌های سازمان جنگل‌ها برشمرد و به اجرای موفق این پروژه در منطقه حسین‌آباد سربیشه خراسان جنوبی اشاره کرد. کارگر گفت: «با گذشت ۱۱ سال از اجرای پروژه بین‌المللی ترسیب کربن در شهرستان سربیشه خراسان جنوبی تاکنون حدود ۳۰ هزار هکتار از مراتع تخریب یافته احیا و مدیریت و بیش از ۵۳ هزار مترمکعب سازه‌های آبخیزداری در محدوده این پروژه اجرا شده است.» او فعال کردن نقش مشارکت مردم و جوامع محلی برای بازسازی مراتع تخریب یافته در قالب تشکیل تعاونی‌های روستایی در منطقه در راستای اجرای پروژه ترسیب کربن را مهم‌ترین اصل عنوان کرد.

آگهی

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب ایمان کریمی‌پور فرزند غالب به شماره شناسنامه ۵۹۳۸ صادره از اهواز در مقطع کارشناسی رشته علوم آزمایشگاهی صادره از واحد آزاد دانشگاهی شاهرود با شماره ۱۱۷۴۶۷۶-۱۳۹۱/۱۲/۶ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد شاهرود به نشانی شاهرود- خیابان تهران- دانشگاه آزاد اسلامی ارسال نمایید.

سند کمپانی کامیون باری چوبی بنز ال ۵۲/۱۹۲۱ به شماره انتظامی ۵۱۷ ع ۵۳ ایران ۳۲ به شماره موتور ۱۰۰۱۷۷۰۵ و شماره شاسی ۱۴۲۹۵۰۸۱ به رنگ سبز روغنی مدل ۱۳۵۶ به مالکیت فاروق گنجی سلمانی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مدرک دانشنامه فارغ‌التحصیلی اینجانب سیدمسعود حسینی‌الخورمیزی فرزند سیدمختار به شماره شناسنامه ۱۰۷۳۹ در مقطع کارشناسی رشته عمران صادره از واحد دانشگاهی یزد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی یزد ارسال نمایید

سند کمپانی اینجانب حمیدرضا امینی مالک خودروبه شماره شهربانی ۲۱۵ت۳۶ ایران۱۵ و شماره موتور۱۱۱۲۸۰۲۴۵۳۵شماره شاسی ۰۰۸۰۴۲۳۰۳۸ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۰ روز به دفتر حقوقی شرکت ایران‌خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکانشهر ساختمان سمند طبقه ۱ مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

کلیه مدارک سواری پیکان مدل ۸۲ به رنگ سفید-روغنی به شماره شاسی ۸۲۵۵۴۸۷۲ و شماره موتور ۱۱۲۸۲۰۲۹۶۲۸ و شماره انتظامی ۶۱/ایران ۲۱۶س۶۲ به نام جمیل امیری‌آخی‌کمال مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کلیه مدارک سواری پیکان به رنگ سفید-روغنی مدل ۷۵ به شماره شاسی ۷۵۵۰۵۱۷۲ و شماره موتور ۱۱۲۷۵۰۷۴۱۷ و شماره انتظامی ۵۱/ایران ۴۵۲ج۸۷ به نام سامان صفایی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کلیه مدارک سواری پیکان مدل ۷۹ به رنگ سفید-روغنی به شماره شاسی ۰۰۷۹۴۰۶۲۳۱ و شماره موتور ۱۱۱۲۷۹۰۸۹۵۱ به شماره انتظامی ۶۱ /ایران ۳۶۷س۲۳ به نام ناصر حسین‌پناهی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کلیه مدارک سواری پیکان مدل ۶۳ به رنگ بژ روغنی به شماره شاسی ۱۶۲۱۴۵۷۷ و شماره موتور ۱۴۱۶۳۱۸۹۶۸ و شماره پلاک ۵۱/ایران ۲۴۶ج ۴۵ به نام جبار زند سلیمی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

رونوشت آگهی حصر وراثت
آقای محمدعلی صالحی قلعه‌سوخته دارای شناسنامه شماره ۶۶۶ به شرح دادخواست به کلاسه ۲۴۰/۹۳ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عباس صالحی به شناسنامه ۴۶۶۰۱۲۳۶۲۶ در تاریخ ۱۳۹۳/۹/۲۹ در اقامتگاه دائمی خود بدورد زندگی گفته ورثه حین‌الفوت آن مرحوم منحصر است به:
۱- محمدعلی صالحی قلعه‌سوخته فرزند شاه‌محمد ش ش ۶۶۶ ت ت ۱۳۴۳ پدر متوفی
۲- نازپری لایقی قلعه‌سوخته فرزند محمدعلی ش ش ۲۴ ت ت ۱۳۴۴ مادر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
عضو شورای حل اختلاف روستای قلعه‌سوخته- تورج لایقی

رونوشت آگهی احضار وراثت
آقای فردین عباس‌زاده فرزند محمدعزیز به شناسنامه شماره ۴۷۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۴/۳۳۸/۹۳ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین اشعار داشته است که شادروان محمدعزیز عباسی‌زاده فرزند عزیزاله به شناسنامه شماره ۳ در تاریخ ۹۳/۲/۱۸ در اقامتگاه دائمی خود درگذشته و ورثه حین‌الفوت وی عبارتند از:
۱-فردین عباس‌زاده فرزند محمدعزیز ش ش ۴۷۰ کدملی ۳۸۰۰۰۸۶۶۱۱ صادره از قروه پسر متوفی
۲-محمدزاهد عباسی‌زاده فرزند محمدعزیز ش ش ۳۶۶ کدملی ۳۸۰۰۰۸۵۵۷۷ صادره از قروه پسر متوفی
۳-مرضیه عباسی‌زاده فرزند محمدعزیز ش ش ۳ کدملی ۳۸۰۱۳۷۶۱۰۹ صادره از قروه دختر متوفی
۴-شرافت سیف‌پناهی فرزند خانی ش ش ۲۶ کدملی ۵۵۸۹۶۴۳۶۱۹ صادره از دهگلان همسر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک مرتبه آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد یا وصیتنامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.
رئیس شعبه چهارم شورای حل اختلاف دهگلان - جمال قادر مرزی

آگهی ماده ۳ قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
نظر به اینکه به استناد مفاد رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۲۲۰۰۴۵۵۰ مورخ ۹۳/۹/۱۹ هیات رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رباط‌کریم بر حسب ماده ۳ قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مبنی‌بر تاکید انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی آقای مهدی حسین‌زاده‌اخیجهانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۴۸۷ صادره از آذرشهر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۹/۴۰ مترمربع به پلاک فرعی مفروز و مجزی شده قسمتی از پلاک به شماره تفکیکی ۱۵۶۸۰ مورخ ۱۳۴۸/۱۲/۲۴ فرعی قطعه ۲ تفکیکی از ۱۲۴ اصلی واقع در قریه رباط‌کریم حوزه ثبتی شهرستان رباط‌کریم از مالکیت رسمی بهرامعلی مظفری محرز گردیده، لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که شخص یا اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه احاله و اقدامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گردد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۳/۱۰/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۳/۱۰/۲۴
کفیل اداره ثبت و اسناد رباط‌کریم- ابوالفضل محمد حسینی

شماره: ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۵۲۰۰۶۱۳۳
تاریخ: ۱۳۹۳/۱۰/۸
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودهن
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۵۲۰۰۵۷۵۹- ۱۳۹۳/۸/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودهن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منوچهر جهانگیرزاده فرزند فیض‌الله به شماره شناسنامه ۱۵۴۳ صادره از تهران کد ملی ۰۰۴۴۴۷۶۰۱۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۲۶متر مربع پلاک ۱۱اصلی واقع در گلاهک رودهن از مالکیت مشاعی خویش محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه: ۱۳۹۳/۱۰/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه: ۱۳۹۳/۱۰/۲۴
عابدین نوری شیرازی- رئیس ثبت اسناد و املاک رودهن

شماره: ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۵۲۰۰۶۱۳۴
تاریخ: ۱۳۹۳/۱۰/۸
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودهن
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۵۲۰۰۵۷۶۰- ۱۳۹۳/۸/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودهن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدابراهیم کندری فرد فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۸۹۲ صادره از تهران کد ملی ۰۰۵۳۴۷۹۴۳۲ در ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ۱۲۵۷/۵۵ مترمربع پلاک ۲ فرعی از ۱۸ اصلی در رودهن از مالکیت رسمی خویش محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه: ۱۳۹۳/۱۰/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه: ۱۳۹۳/۱۰/۲۴
عابدین نوری شیرازی -رئیس ثبت اسناد و املاک رودهن

(اخطار ابلاغ نظریه کارشناسی به آقای ایرج صادقی)
نظر به اینکه به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۱۲۱۰ اجراییه صادره از شعبه هفتم دادگاه خانواده شهریار امتیاز ملک شما توقیف و به مبلغ ۹۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. بدینوسیله نظریه کارشناسی به شما ابلاغ می‌گردد تا چنانچه اعتراضی دارید ظرف سه روز از تاریخ نشر آگهی مراتب را به این اجرا اعلام نمایید.
قاضی اجرای احکام خانواده دادگستری شهریار-خیبری / م.الف ۵۴۹۲

برگ اجراییه
مشخصات محکوم‌له/ محکوم لهم
محمدرضا عبدالمحمدپور فرزند عین‌اله به نشانی شهریار-کهنز- ۱۲ متری مطهری کوثر ۱ پ ۳۲
مشخصات محکوم‌علیه/ محکوم‌علیهم
حمید دیری خمامی مجهول‌المکان
محکوم به:
به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۳۰۹۹۷۲۶۴۰۵۰۰۶۶۳ محکوم علیه محکوم است به: پرداخت مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه براساس شاخص تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در حق خواهان صادر و اعلام می‌گردد که اجرای احکام مکلف است هزینه دادرسی خسارت تاخیر تادیه را از محکوم‌له اخذ به صندوق مربوطه واریز سپس به همین میزان از محکوم علیه اخذ در حق محکوم‌له پرداخت شود و پرداخت نیم‌عشر دولتی.
شعبه پنجم دادگاه عمومی (حقوقی) شهرستان شهریار-
محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجراییه:
۱- پس از ابلاغ اجراییه ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد.
۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد.
۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجراییه نداد باید ظرف مهلت ده روز صورت جمع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند. اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه ظرف سه سال بعد از انقضای مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده‌اید لیکن برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید به نحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجراییه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد.
۴- علاوه‌بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ اجرای احکام مدنی می‌باشد به قانون اجرای احکام مدنی و قانون آیین دادرسی مدنی مصوب ۷۹/۱/۲۱ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ توجه نمایید.
م.الف ۵۴۹۵

دادنامه
پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۲۶۴۰۲۰۰۰۸۱ شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهریار دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۶۴۰۲۰۰۹۸۱
واخواه: درسا فرجی با ولایت مهرداد فرجی با وکالت محمد حسین سعادت‌زاده به نشانی شهریار-میدان فرمانداری مجتمع آسمان ط۴ واحد ۲۷
واخواندگان: آقای رحمت‌اله شهریاری با وکالت آقای حسین وحدت جوان به نشانی تهران- شهریار- خ ولیعصر روبه‌روی بانک کشاورزی پاساژ سیگل ط ۱ واحد ۱
۱- آقای غلامرضا لعل نور-۲- خانم نرگس شیرازی همگی به نشانی مجهول‌المکان
خواسته: واخواهی از دادنامه شماره ۲۰۰۶۴۹-۹۲
رای دادگاه
درخصوص دعوی خانم درسا فرجی با ولایت آقای مهرداد فرجی با وکالت آقای محمد حسین سعادت‌زاده و فرید محمدی‌پور و نیز به طرفیت ۱-آقای غلامرضا لعل‌نور ۲- خانم نرگس شیرازی ۳-آقای رحمت‌اله شهریاری با وکالت آقای حسین وحدت جوان به خواسته واخواهی از دادنامه شماره ۲۰۰۶۴۷-۹۲/۶/۲۴ صادره از شعبه دوم دادگاه حقوقی شهریار با امعان نظر در محتویات پرونده و مندرجات مستندات پیوستی نظریه اینکه واخواهی واخواه به‌گونه‌ای نیست که موجبات فسخ و گسیختن دادنامه واخواسته را ایجاب نماید و رای واخواسته مطابق مقررات و با توجه به دلایل و مستندات صادر شده و بنا به مراتب فوق الاشعار دادگاه ضمن رد واخواهی واخواه به استناد مواد ۳۰ و ۳۰۶ قانون آیین دادرسی مدنی دادنامه واخواسته را عینا تایید و ابرام می‌نماید. رای صادره حضوری ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه محترم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.
رئیس شعبه دوم حقوقی دادگاه عمومی شهریار-رنجبر/ م.الف ۵۴۹۹

آگهی ابلاغ به آقای یوسف موسوی فرزند مجتبی متولد ۱۳۶۵ دارای شناسنامه ۱۱ جهت تعیین داور پرونده کلاسه ۲۲۰۹/۶/۹۳ قرار ارجاع امر به داوری
نظر به اینکه خانم پرستو پورجعفری فرزند وهاب تقاضای صدور گواهی عدم امکان سازش/ تقاضای صدور حکم به طلاق دارد و با مساعی دادگاه برای انصراف مشارالیه/مشارالیها از طلاق موثر نشده است زوج/ زوجه نیز راضی به طلاق نیست لذا به استناد مواد ۲۷و۲۸ قانون حمایت از خانواده مصوب ۹۱/۱۲/۹ قرار ارجاع امر به داوری صادر و اعلام می‌گردد تا داوران منتخب زوجین یا منصوب از طرف دادگاه واجد شرایط: ۱- آشنایی نسبی به مسائل شرعی و خانوادگی و اجتماعی۲- حداقل ۳۰ سال ۳- متاهل مکلفند با تشکیل جلسه با حضور زوجین سعی و اهتمام در رفع اختلاف و اصلاح ذات‌البین نمایند در صورتی که رفع اختلاف به عمل نیامد یا یکی از زوجی از حضور در جلسات مقرر خودداری نمود با تشکیل جلسات دیگری با حضور زوجین یا یکی از آنان یا بدون حضور آنان نسبت به موارد اختلاف بررسی نموده و نظر خود بر امکان یا عدم امکان سازش ظرف یک هفته به دادگاه تسلیم نمایند.
دفتر مقرر است:۱- موضوع صدور قرار ارجاع امر به داوری به زوجین ابلاغ مکلفند ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ یک نفر از اقارب خود را که واجد شرایط مقرر در ماده ۲۸ از قانون مذکور هستند به‌عنوان داور به دادگاه معرفی نمایند.
۲- در صورتی که از بین اقارب فرد واجد شرایط نبوده یا دسترسی به آنان مقدور نباشد یا اقارب از پذیرش داور استنکاف نمایند هریک از زوجین می‌توانند دور دخود را از بین افراد دیگر که واجد صلاحیت هستند تعیین و معرفی نمایند و در صورت امتناع یا عدم توانایی در معرفی داور، دادگاه راسا از بین افراد واجد شرایط مبادرت به تعیین داور یا داوران خواهد کرد.
دفتر شعبه ششم دادگاه عمومی شهرستان شهریار/ م.الف ۵۴۹۱

آگهی ابلاغ وقت دادرسی
آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به سیفاله شیرپور فرزند خداوردی
کلاسه پرونده ۹۳۱۲۴۵
وقت رسیدگی:۹۳/۱۲/۱۶ ساعت ۱۰:۳۰صبح
خواهان: ستار حیدری فرزند آیت‌الله
خواسته: مطالبه
خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه‌های عمومی شهریار نموده که جهت رسیدگی به شعبه پنجم دادگاه عمومی شهریار ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول‌المکان بودن خوانده به در خواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور به هم رسانند.
مدیر دفتر شعبه پنجم دادگاه عمومی شهریار / م.الف ۵۴۹۶

آگهی ابلاغ وقت دادرسی
آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم